

Dodatok č. 12 k zmluve č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796,

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina
v jeho mene konajúci : **Mgr. Janette Tóthová**, riaditeľka školy
IČO: 37811789
DIČ: 2021664612
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina** so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO 42221749, v jej mene konajúca: **Mgr. Jana Jánošová**, riaditeľka školy, číslo účtu SK23 0900 0000 0050 6134 0570 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

uzavreli podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento Dodatok č.1 k zmluve č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), a to takto:

Článok 4

Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. **28/2022** zo dňa 2.3.2022.

Na základe prílohy č.1 k dodatku č. 12 pre obdobie 01. – 06./2023 školského roka 2022/2023 je nájom 23 týždňov (očistené o prázdniny) x 24,5 hod./týždeň

23 týždňov x 24,5 hod./týždeň = 563,5 hodín x 1€/hod.

Spolu nájomné pre obdobie 01. – 06./2023 školského roka 2022/2023 činí 563,50€.

Na základe prílohy č.1 k dodatku č. 12 pre obdobie 01. – 06./2023 školského roka 2022/2023, je počet hodín prenájmu 563,5 hodín x 4€/hod.

Spolu prevádzkové náklady pre obdobie 01. – 06./2023 školského roka 2022/2023 činia 2254€.

- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:

nájomné:

v prospech účtu č. **SK15 5600 0000000303704005**

**Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka
od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka**

prevádzkové náklady:

v prospech účtu č. **SK33 5600 0000000303703002**

Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku budú prevádzkové náklady splatné za obdobie

od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka
od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 1/2018).

(5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na osobitný účet uvedený v bode (2).

(6) Prenajímateľ a nájomca s dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1. marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenie o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom SR. Túto úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.

(7) Ostatné časti dohody zostávajú nezmenené.

V Žiline, dňa 09.01.2023

Za prenajímateľa:


Mgr. Janette Tóthová Základná škola
riaditeľka školy s materskou školou ①
Brodňanská 110/17, Žilina

Za nájomcu:

Súkromná základná umelecká škola BRIOSO
Slovenských dobrovolníkov 122/7

Mgr. Jana Janošová Žilina
riaditeľka školy

Základná škola s materskou školou Brodňanská 110/17, Žilina

Príloha č. 1 Dodatku č. 12 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

Rozpis prenájmu SZUŠ za obdobie 01.-06./2023 šk. roka 2022/2023

Trieda č. 13, 5m2	od - do	počet hod.		Telocvičňa	od - do	počet hod.
Pondelok	12:25-15:35	4 hod.		Pondelok		
Utorok	12:25-15:15	3,5 hod.		Utorok		
Streda				Streda		
Štvrtok				Štvrtok		
Piatok	12:50-15:50	4 hod.		Piatok	13:20-17:15	
spolu		11,5 hod.		spolu		5 hod.
Trieda č.29, 30 m2	od - do	počet hod.				
Pondelok				Pondelok		
Utorok				Utorok		
Streda	13:20-15:45	3 hod.		Streda		
Štvrtok	13:20-17:10	5 hod.		Štvrtok		
Piatok				Piatok		
spolu		8 hod.		spolu		

Spolu prenájom v hod. v triedach za týždeň**24,5 hod.**

obdobie 01.-06./2023

Prenájom 23 týždňov za šk. rok (očistené o prázdniny)**24,5 hod.****563,5 hod.**

Prevádzka za 563,5 hod. x 4€/1hod.

2 254,00 €

Nájomné za 563,5 hod. x 1€/1hod.

563,50**spolu nájomné + prevádzkové náklady**

563,50

2254,00 **spolu****2817,50**

nájomné

prev.náklady


**Základná škola
s materskou školou ①
Brodňanská 110/17, Žilina**

