



**Nájomná zmluva na nájom časti pozemkov č. ZM/2022/
(ďalej len „nájomná zmluva“)**

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 202 193 7775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie:

IBAN:
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obchodné meno: **Žilinský samosprávny kraj**
 Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
 Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová
 IČO: 378 08 427
 DIČ: 202 162 66 95
 IČ DPH: SK2021613275
 Bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy z dôvodu preukázania právneho vzťahu k predmetu nájmu, definovaného v Článku II. nájomnej zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu stavby pod názvom „**Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany**“ (ďalej len „**projekt**“). Projekt bude realizovaný s príspevkom v zmysle zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**EŠIF**“) a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prípadne z iných

zdrojov. Realizácia projektu na časti pozemkov špecifikovaných ako predmet nájmu podľa Článku II. nájomnej zmluvy spočíva vo vybudovaní a následnom prevádzkovaní stavby, a to v zmysle projektu schváleného prenajímateľom listom č. 2791/81909/40103/2021 zo dňa 15.12.2021 (ďalej len „stavba“), ktorá je stavbou vo verejnom záujme. Realizátorom projektu, ktorý bude financovaný primárne z fondov EÚ v rámci príslušného operačného programu alebo z plánu obnovy bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu najmenej päť (5) rokov od finančného ukončenia predmetného projektu.

Projekt je v pripravovanom Územnom pláne regiónu Žilinského kraja súčasťou Vážskeho cyklistického koridoru obojstranne situovaného v údolí rieky Váh v rámci Vážskeho sídelného pásu, a v rámci severnej časti Sídelnej sústavy Turčianskej kotliny a Sídelnej sústavy Liptovskej kotliny, ktorý je taktiež zaradený medzi verejnoprospešné stavby. Uvedený úsek Vážskej cyklotrasy je zároveň v Stratégii udržateľného rozvoja dopravy a mobility Žilinského samosprávneho kraja zaradený medzi Projekty cyklistickej dopravy s plánovaným termínom realizácie do roku 2028 pod názvom „Vážska dopravná cyklotrasa úsek Lipovec – Krpeľany mimo cesty III/2130.“

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá za podmienok ustanovených v nájomnej zmluve do užívania predmet nájmu vymedzený v Článku II. nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom určeným v Článku V. nájomnej zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

Pozemok č.	Katastrálne uzemie	Parcelné číslo	Druh pozemku	č. Listu vlastníctva	Výmera v m ²
1.	Turany		zastavaná plocha a nádvorie	----	523
2.	Turany		zastavaná plocha a nádvorie		119

- 2.2 Predmetom nájmu je časť pozemkov špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku nájomnej zmluvy, o predpokladanej výmere 399 m², vyznačených v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby vo verejnom záujme, a to v súlade s projektom

schváleným prenajímateľom a na dobu podľa článku IV. bodu 4.1 nájomnej zmluvy (ďalej len ako „**účel nájmu**“).

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dobou nájmu na desať (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v zmysle Článku VIII. bod 8.2 nájomnej zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal spôsobom podľa bodu 4.3 tohto článku nájomnej zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.3 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa uskutoční na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí, ktorú podpíšu obe zmluvné strany (ďalej len ako „**zápisnica**“). Na odovzdanie predmetu nájmu a podpísanie zápisnice za prenajímateľa je oprávnený vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 6 Martin (ďalej len „**SSÚD 6 Martin**“), resp. ním poverená osoba. Na prevzatie predmetu nájmu a podpísanie zápisnice za nájomcu je oprávnený zamestnanec odboru dopravy Úradu ŽSK, resp. ním poverená osoba.
- 4.4 V prípade, ak nedôjde k odovzdaniu predmetu nájmu do troch (3) rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva sa ruší od jej začiatku. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne zásahy (stavebné resp. akékoľvek iné činnosti) v rámci predmetu nájmu pred jeho zápisničným odovzdaním a prevzatím.
- 4.5 Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. V prípade zániku nájomnej zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**deň zániku nájomnej zmluvy dohodou**“). V dohode o skončení nájmu sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku nájomnej zmluvy dohodou.
- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z nasledovných dôvodov:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou;
 - b) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti podľa zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - d) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako jeden (1) kalendárny mesiac.
- 4.7 Podmienkou na uplatnenie práva prenajímateľa nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov podľa bodu 4.6 písm. a) a d) tohto článku je predchádzajúca písomná výzva prenajímateľa adresovaná nájomcovi na riadne plnenie si svojich zmluvných povinností.
- 4.8 Výpovedná lehota je tri (3) kalendárne mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej

strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť daná v písomnej forme s uvedením jej dôvodu, inak je neplatná.

- 4.9 V prípade, že si nájomca počas dohodnutej doby nájmu riadne plní povinnosti stanovené nájomnou zmluvou, je oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to najmenej tri (3) mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety je povinný nájomca doručiť na adresu sídla prenajímateľa uvedenú v záhlaví nájomnej zmluvy; neskôr podanou žiadosťou nájomcu alebo/a doručenou v nenáležitej forme nie je prenajímateľ povinný sa zaoberať.
- 4.10 Prenajímateľ je povinný písomne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia žiadosti nájomcu vyrozumieť nájomcu o tom, či danú žiadosť o predĺženie doby nájmu akceptuje alebo neakceptuje.

Článok V. Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom, stanovenom na základe znaleckého posudku č. 100/2022 zo dňa 07.07.2022 na určenie všeobecnej hodnoty nájmu, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, dopravné stavby, vo výške 47,00,- EUR vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
- 5.1.1 Cena nájmu bez DPH 39,17 EUR
DPH 20 % 7,83 EUR
Cena nájmu s DPH..... 47 EUR
(slovom: štyridsaťsedem EUR vrátane DPH). Výška DPH je stanovená v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi SR (ďalej len „nájomné“).
- 5.2 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný hradiť odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle Článku IV. bod 4.3 nájomnej zmluvy, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a doporučene doručenej nájomcovi na daný rok, najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví nájomnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
- 5.4 Prvú faktúru, v alikvotnej výške pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho roka, t. j. odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, prenajímateľ vyhotoví a následne doručí nájomcovi do tridsiatich (30) kalendárnych dní od zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví nájomnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
- 5.5 Faktúra vyhotovená podľa tejto nájomnej zmluvy bude obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.

- 5.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 5.5 tohto článku nájomnej zmluvy alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 5.3 tohto článku nájomnej zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.
- 5.7 Ak nájomca mešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v sadzbe stanovenej v podľa § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 5.1 tohto článku nájomnej zmluvy sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku nasledujúcom po roku, kedy nadobudla Zmluva účinnosť. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Len pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve; ustanovenie Článku VIII bod 8.3 nájomnej zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom nájomnej zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje po dokončení stavby predložiť prenajímateľovi najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní na posúdenie neoverené porealizačné zameranie (ďalej len „**neoverený geometrický plán**“). Po schválení neovereného geometrického plánu zo strany prenajímateľa je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi geometrický plán, a to najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní od jeho overenia príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 6.2 V prípade, že neoverený geometrický plán vyhotovený v zmysle Článku VI. bod 6.1 nájomnej zmluvy preukáže, že došlo k zmene výmery plochy predmetu nájmu oproti Článku II. bod 2.2 nájomnej zmluvy, je povinný vyzvať nájomca prenajímateľa na uzatvorenie dodatku v lehote podľa bodu 6.1 druhá veta tohto článku, ktorým sa upraví výmera predmetu nájmu a výška nájomného v zmysle Článku V. bod 5.1.1 nájomnej zmluvy. V prípade, že z geometrického plánu vyplynie, že rozloha predmetu nájmu je väčšia ako rozloha upravená v tejto nájomnej zmluve, výška nájomného bude alikvotne navýšená o príslušný rozdiel a zmluvné strany uzatvoria bezodkladne k nájomnej zmluve dodatok, v ktorom upraví výšku nájomného. Ak bude výsledkom geometrického plánu zmenšenie plochy nájmu, nebude mať táto skutočnosť vplyv na výšku nájomného.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu, a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa – SSÚD 6 Martin pri výkone správy a údržby v danom mieste. Nájomca je najmä povinný umožniť prenajímateľovi

vstup na predmet nájmu, a to kedykoľvek a na čas potrebný pre náležitú údržbu, opravy alebo plnenie akýchkoľvek iných povinností prenajímateľa v súvislosti so správou a údržbou pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na predmete nájmu (mostný objekt) a príľahlých pozemkov.

- 6.4 Nájomca je povinný v prípade poškodenia predmetu nájmu bezodkladne odstrániť následky škody na vlastné náklady. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti nájomcu, odstráni následky škody prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade vzniku škody alebo dôvodnej hrozby vzniku škody na majetku prenajímateľa nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (podľa okolností prípadu buď telefonicky, osobne alebo písomne).
- 6.5 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady celoročné udržiavanie čistoty a poriadku, odvoz a uloženie komunálneho odpadu, bezpečnú priechodnosť predmetu nájmu v zmysle účelu, na ktorý je prenajatý, v opačnom prípade bude prenajímateľ považovať nesplnenie niektorej z uvedených povinností za užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, pričom je v súlade s Článkom IV. bod 4.6 písm. a) nájomnej zmluvy oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať, tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 6.6 tohto článku nájomnej zmluvy.
- 6.6 Nájomca nebude počas zimných mesiacov vykonávať zimnú údržbu na predmete nájmu, pričom zimnú údržbu nebude vykonávať ani prenajímateľ. V zimných mesiacoch bude predmet nájmu prístupný verejnosti na vlastné riziko, o čom bude verejnosť upovedomená zvislým dopravným značením „chodník sa v zime neudržiava“, a ktorého umiestnenie na predmete nájmu bude zabezpečené nájomcom na vlastné náklady.
- 6.7 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zásahy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou úprav vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby/projektu.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu, okolitých pozemkoch, ako aj na pozemnej komunikácii a jej súčiastiach, ktoré sú umiestnené v blízkosti, resp. nad predmetom nájmu, nebudú umiestnené žiadne reklamné a propagačné zariadenia.
- 6.9 Nájomca zabezpečí, aby počas realizácie stavby a počas jej užívania nedošlo k poškodeniu diaľnice, jej súčastí a/alebo k prípadnému ohrozeniu a obmedzeniu premávky na diaľnici.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Nájomca nesmie počas trvania nájomnej zmluvy previesť vlastnícke právo k stavbe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2 Na účely zabezpečenia splnenia si povinnosti nájomcu v zmysle bodu 7.1 tohto článku nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajímateľa vopred písomne požiadať o udelenie písomného súhlasu s budúcim prevodom vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu (ďalej len „**budúci vlastník stavby**“).
- 7.3 Nájomca nesmie previesť vlastnícke právo k stavbe (ďalej len „**prevod**“) skôr ako bude uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom stavby.

- 7.4 V prípade, že nájomca poruší povinnosti uvedené v bode 7.1, 7.2, 7.3 alebo 7.6 tohto článku nájomnej zmluvy a/alebo vykoná prevod, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v zmysle bodu 7.1 tohto článku nájomnej zmluvy, alebo vykoná prevod skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu 7.3 tohto článku nájomnej zmluvy a dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe v prospech budúceho vlastníka stavby, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvadsať (20) EUR za každý deň porušovania povinností uvedených v bode 7.1, 7.2, 7.3 alebo 7.6 tohto článku nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v celom jej rozsahu.
- 7.5 Dňom, ktorý predchádza dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom stavby v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluve podľa bodu 7.3 tohto článku nájomnej zmluvy, zaniká nájomný vzťah podľa tejto nájomnej zmluvy.
- 7.6 V prípade, ak existuje odôvodnený predpoklad zmeny vlastníckeho práva k stavbe na základe inej skutočnosti ako napr. dobrovoľnou dražbou, núteným výkonom súdneho rozhodnutia a pod. je nájomca rovnako povinný prenajímateľa písomne informovať o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 7.7 V prípadoch, kedy podľa tejto nájomnej zmluvy je porušenie povinnosti zmluvnej strany sankcionované zmluvnou pokutou, zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia danej povinnosti.
- 7.8 Pre prípad prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe zo strany nájomcu, použije sa ustanovenie Článku IV bod 4.6 písm. c) nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v tomto bode a prenechá predmet nájmu inému subjektu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvadsať (20) EUR za každý deň porušovania tejto povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s touto nájomnou zmluvou sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa na

platnosť nájomnej zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“). Dňom platnosti nájomnej zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým nájomnú zmluvu schváli.

- 8.3 Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „Centrálny register zmlúv“) podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Nájomnú zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s nájomnou zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení nájomnej zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení nájomnej zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnemu významu pôvodného ustanovenia.
- 8.7 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) origináloch, z ktorých dva (2) obdrží prenajímateľ, dva (2) nájomca a jeden (1) prináleží MDV SR.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
- Príloha č.1: Situačný náčrt

V Žiline dňa:

10. 01. 2023

V Bratislave dňa:

18. JAN. 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Erika Jurinc
predsedníčka

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Novotná
členka predstavenstva

DORUČENÉ DO
ELEKTO



MINISTERSTVO

DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	
Bratislava	
31. 01. 2023	
Č. záznamu: 4501	Č. spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje:



01371510

Číslo: 08760/2023/SVAMP/7636-M
Stupeň dôvernosti: V

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov uzatvorenej dňa 18. 01. 2023

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou na nájom časti pozemkov uzatvorenou dňa 18. 01. 2023 medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. s výmerou 523 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. s výmerou 119 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, v obci Turany, v okrese Martin, zapísaných na LV č. (ďalej len „pozemky“).

V zmysle predmetnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti pozemkov s celkovou výmerou 399 m², vyznačených v situačnom nákrese, ktorý je prílohou č. 1 nájomnej zmluvy, pre vybudovanie a prevádzkovanie stavby vo verejnom záujme, v súlade s prenajímateľom schváleným projektom s názvom „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany“.

V súlade s Článkom VI. Práva a povinnosti zmluvných strán nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje po dokončení stavby predložiť prenajímateľovi najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní na posúdenie neoverené porealizačné zameranie (ďalej len „neoverený geometrický plán“). V prípade, že tento neoverený geometrický plán preukáže, že došlo k zmene výmery plochy predmetu nájmu, je nájomca povinný vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví výmera predmetu nájmu a výška nájomného, pričom ak dôjde k zmenšeniu výmery predmetu nájmu v súlade s predmetným geometrickým plánom, nebude mať táto skutočnosť vplyv na výšku nájomného.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to desať (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak nedôjde k odovzdaniu predmetu nájmu do troch (3) rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, zmluva sa ruší od jej začiatku.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť odo dňa udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave dňa 30.1.2023

Andrej Doležal
minister dopravy
Slovenskej republiky