

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena

Názov: Obec Veľká Franková
Sídlo: Veľká Franková č. 74 ,059 78 Veľká Franková, SR
IČO: 00076597
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Frankovský, starosta obce
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ján Kurňava
Rodné priezvisko: Kurňava
Trvale bytom: Veľká Franková č.23, 059 78 Veľká Franková, SR
Dátum narodenia: 27.06.1958
Rodné číslo: 580627/6168
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej spoločne oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené, k právnym úkonom v celom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- **pozemku CKN parc.č. 430** druh pozemku Vodná plocha o výmere 29350 m² (ďalej len „**CKN parc.č. 430**“) a
- **pozemku CKN parc.č. 427/1** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6542 m² (ďalej len „**CKN parc.č. 427/1**“) zapísanom na LV č.1 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Veľká Franková, k.ú. Veľká Franková (ďalej spoločne ako „**Nehnuteľnosti**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby „**Malá vodná elektráreň – Kurňava - Veľká Franková**“, ktorá bola realizovaná na pozemkoch CKN parc.č. 430, CKN parc.č. 427/1 a EKN parc.č. 207, 2281/3, 1792 a 2341 k.ú. Veľká Franková, ktorej užívanie bolo trvale povolené rozhodnutím Okresného

úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KK-OSZP-2022/016073-006 zo dňa 22.12.2022, ktoré je súčasne kolaudačným rozhodnutím k uvedenej stavbe (ďalej len „**Stavba**“).

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok povinného z vecného bremena zriaďiť na ťarchu Nehnuteľností vecné bremeno za podmienok dohodnutých touto zmluvou a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena zriaďuje na ťarchu Nehnuteľností vecné bremeno podľa čl. III. nižšie.

III. Dohoda o zriadení vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou výslovne a bez výhrad zriaďuje na ťarchu Nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených Nehnuteľnostiach v celom rozsahu:
 - umiestnenie Stavby Malá vodná elektráreň – Kurňava - Veľká Franková, vrátane všetkých podzemných a nadzemných technických alebo technologických rozvodov slúžiacich pre jej potreby,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie Stavby,
 - vstup k Stavbe.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem* na prospech každodobého vlastníka Stavby.
- 3.3 V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu podzemných technických alebo technologických rozvodov umiestnených na Nehnuteľnostiach, oprávnený z vecného bremena je povinný po vykonaní menovaných činností uviesť Nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV. Vznik a trvanie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.3 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

- 4.4 Návrh na vklad vecného bremena podá oprávnený z vecného bremena bezodkladne po zverejnení zmluvy. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Kežmarok katastrálny odbor povolí vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a v časti C listu vlastníctva č. 1 vedenom pre obec Veľká Franková, okres Kežmarok, katastrálne územie Veľká Franková zapíše nasledujúcu ťarchu:
„vecné bremeno - in rem na ťarchu pozemkov CKN parc.č. 430 a CKN parc.č. 427/1 spočívajúce v práve
- *umiestnenia stavby Malá vodná elektráreň – Kurňava - Veľká Franková, vrátane všetkých podzemných a nadzemných technických alebo technologických rozvodov slúžiacich pre jej potreby,*
 - *užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie uvedenej stavby a*
 - *vstup k uvedenej stavbe.*
- v prospech každodobého vlastníka stavby Malá vodná elektráreň – Kurňava - Veľká Franková ako oprávneného z vecného bremena.“*

V. Spoločné a splnomocňovacie ustanovenia

- 5.1 Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné pre zmluvné strany a ich jednotlivých právnych nástupcov a povolených postupníkov a pôsobia v prospech zmluvných strán a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov. Odkaz na zmluvnú stranu sa vzťahuje aj na právneho nástupcu zmluvnej strany a jej povolených postupníkov.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný z vecného bremena touto uzatvorením tejto zmluvy výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad vecného bremena.
- 5.4 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia budú podané spolu s návrhom na vklad vecného bremena na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
- 6.3 Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi.
- 6.4 Ak by sa akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným s výnimkou tých ustanovení, ktoré

nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu povahy tejto zmluvy, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola zmluva uzatvorená, táto skutočnosť v žiadnom prípade neovplyvňuje ani neovplyvní platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.

Vo Veľkej Frankovej, dňa 3.2. 2023

Oprávnený z vecného bremena:



Povinný z vecného bremena:

