

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 022 09 15 3 o nájme pozemku

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe
par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**
v bytovom dome súpisné číslo 12297 na pozemku parcely registra „C“
parc. č. 4068/6 v Bratislave na ul. Závodná 3/C, k. ú. Podunajské Biskupice
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 6545 pre okres: Bratislava II,
obec: BA – Podunajské Biskupice v mene a na účet, ktorých koná správca:
HomeProSprávcovská, s.r.o.
Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava
IČO: 44 934 556, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 60029/B, zastúpená: MSc. Filip Niku
na základe plnomocenstva
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 2 k Zmluve č. 022 09 15 2 o nájme pozemku zo dňa 29.04.2015.

1. V Čl. IV. zmluvy sa dopĺňa ods. 5 v nasledovnom znení:

5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

2. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatku zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, - 3 FEB. 2023

Ing. Roman Lamoš
starosta

Msc. Filip Niku