



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
 Vajanského 2116/16
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 IČO: 36 310 743
 zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
 v odd. Sro vložka č. 11779/R
 v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Kristián Dirnbach**
 Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
 a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 v znení neskorších predpisov

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. v** domu č. s. č. o. na ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom **29.11.2022** a uzatvára sa na dobu určitú do **30.12.2024**.

Byt pozostáva z: **garsónky a príslušenstva**

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: ---
 v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

<u>Meno a priezvisko</u>	<u>Vzťah k nájomcovi</u>	<u>Rodné číslo</u>
--------------------------	--------------------------	--------------------

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.
- Skutočnosti rozhodné pre zmeny úhrad za plnenia (najmä zmena osôb a počtu bývajúcich v byte) je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich vzniku prenajímateľovi.

4. V prípade záujmu nájomcu o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je nájomca povinný podať žiadosť 1 mesiac pred ukončením doby nájmu na predpísanom tlačive. Spolu so žiadosťou je povinný predložiť prenajímateľovi písomný doklad čistého mesačného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok. Uvedené platí pre nájomcu a osoby s ním bývajúce.

VII.

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím tohto času.
4. Ku dňu zániku nájmu dohodou alebo výpoveďou alebo uplynutím dohodnutého času nájmu, ak prenajímateľ nesúhlasí s opakovaným uzavretím novej nájomnej zmluvy, je nájomca povinný byť spolu s príslušenstvom vypratať, fyzicky odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave a umožniť mu vstup do držby a užívania bytu, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody. V opačnom prípade nájomca dáva svoj vážny súhlas s tým, že prenajímateľ aj bez prítomnosti nájomcu vymení zámok na vstupných dverách do bytu a jeho príslušenstve a byť spolu s príslušenstvom za prítomnosti svedkov vyprace a hnutelné veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním bytu a s úschovou hnutelných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zániku nájmu bude užívať byt spolu s príslušenstvom protiprávne resp. bez právneho dôvodu, čo môže zakladať zodpovednosť za priestupok alebo trestnú zodpovednosť pre trestný čin neoprávneného užívania bytu iného.
6. Pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas, nemá nájomca právo na žiadnu bytovú náhradu.

VIII.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platným VZN a príslušnými všeobecne záväznými právnymi normami. Táto zmluva bola napísaná v 2 vyhotoveniach, účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa **29.11.2022**

08.12.2022

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Valianskeho 21/16 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

prenajímateľ

DC8 D-G
nájomca