

ZMLUVA č. 509/2022 O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka medzi na základe:

Budúcim predávajúcim: Patrik Ištván
Narodený / RČ :
Trvale bytom : Bielická 56/19, 958 04 Partizánske
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim: Mesto Partizánske.
Sídlo : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený : doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátorom mesta
IČO : 00 310 905
DIČ : 2021278028
(ďalej len „budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe dohody zmluvných strán a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom číslo 874/VIII/2022 zo dňa 23.08.2022 uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. I.

Predmet budúcej kúpy

1. Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom vodných stavieb SO 101.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 102.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie, ktoré vybuduje v rámci stavby s názvom „Rodinné domy DOMOVINA“
2. Stavba „Rodinné domy DOMOVINA“ podľa predloženej sprievodnej a technickej správy bude situovaná v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č.55, 467/3, 467/7, 467/8, 467/78, 467/79, 467/80, 467/81, 467/82, 467/3, 467/84, 467/85, 467/86, 467/87, 467/88, 467/89, 467/93, 467/95, 467/97, 467/98, 467/99, 467/100, 467/145, 467/148.
3. K projektovej dokumentácii bolo dňa 29.06.2022 pod číslom 48402/2022/314 vydané vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia a pre spracovanie vyjadrenia k územnému konaniu na stavbu „Rodinné domy DOMOVINA“, v ktorom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. požaduje doplnenie požiadaviek, prepracovanie a opätovné predloženie kompletnej projektovej dokumentácie k územnému konaniu spolu s príslušnou zmluvou o budúcej zmluve o prevode

vlastníckeho práva k dotknutým stavbám medzi ich vlastníkom a subjektom verejného práva (t. j. Mestom Partizánske).

4. Predmetom budúcej kúpy budú časti stavieb podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy, a to SO 101.1 Rozšírenie verejného vodovodu bez prípojok a SO 102.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie bez prípojok (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. II.

Postup a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci písomne oznámi budúcemu kupujúcemu, že na stavbu podľa Čl. I. tejto zmluvy bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Na základe oznámenia o kolaudačnom rozhodnutí podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy a doložených dokladov podľa bodu 2. Čl. V. tejto zmluvy požiada budúci kupujúci Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. o písomný súhlas s prevádzkovaním predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude písomný súhlas Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomného súhlasu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. podľa bodu 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci preveďie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy opísaný a špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy v celosti. Návrh kúpnej zmluvy predloží budúci kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci zriadi prípadné vecné bremená k pozemkom, na ktorých bude vybudovaný predmet kúpy, pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Opis stavby – predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že konečný názov predmetu kúpy podľa Čl. I. tejto zmluvy, jeho umiestnenie ako aj jeho technické parametre, budú v kúpnej zmluve popísané na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena, spôsob úhrady, splatnosť kúpnej ceny

1. Kúpna cena predmetu kúpy je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu:
 - 0,50 € (slovom nula eur a päťdesiat centov) za stavbu SO 101.1 Rozšírenie verejného vodovodu bez prípojok,
 - 0,50 € (slovom nula eur a päťdesiat centov) za stavbu SO 102.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie bez prípojok,

t. j. spolu 1,- € (slovom: jedno euro).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy z vlastných prostriedkov v hotovosti alebo prevodom na jeho účet, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Budúci kupujúci preberie odovzdávacím protokolom od budúceho predávajúceho predmet kúpy v deň podpisu kúpnej zmluvy. Odovzdávací protokol bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy bude tvoriť Príloha č. 2 ako odovzdávací protokol o odovzdaní nasledovných dokladov vzťahujúcich sa k predmetu kúpy podľa bodu 4. Čl. I. tejto zmluvy:
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela (stavebné povolenie),
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania (výškopis a polohopis) v jednotnej súradnicovej sústave S-JTSK alebo GIS, v súbore dgn. na CD nosiči,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné povolenie na užívanie vodohospodárskeho diela (kolaudačné rozhodnutie)
 - schválený prevádzkový poriadok,
 - atesty použitých a zabudovaných materiálov,
 - návody na technologické zariadenia,
 - protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
 - protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
 - záručné listy na namontované zariadenie,
 - ostatné záručné listy,
 - prípadné reklamácie vád a nedorobkov,
 - revízne správy,
 - podklady, z ktorých sa preukázateľne dá určiť skutočná obstarávacía cena diela, nakoľko kupujúci je povinný v zmysle platných Postupov účtovania účtovať o reálnej cene nadobúdaného majetku.

Uvedené doklady budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu spolu s oznámením podľa bodu 1. Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy účastníkov tejto dohody ako aj ich vzťahy k tretím osobám, ktoré s touto zmluvou súvisia a nie sú ňou výslovne upravené, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
3. Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme. Každá takáto zmena bude mať formu očíslovaného dodatku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po dva exempláre.
6. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Z dôvodu, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom, dňa 03.02.2023

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Patrik Ištván

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor