

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. oprávneného : 221591-1918400043-ZoVP-VB

ev. č. povinného : 1098/2022/OSEM

Čl. I.

1.1 Mesto Levice

Sídlo: Nám. Hrdinov č. 1, 934 32 Levice
Zastúpené: RNDr. Ján Krčík - primátor
IČO: 00307203
DIČ: 2020403242
IBAN:: SK545600000002200121009

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“)

1.2 Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“)

1.3 TAROCO spol. s r.o.

Sídlo: Duklianska 11, 080 01 Prešov
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 20558/P
Zastúpená: Jerzy Papierz - konateľ
IČO: 00 632 619
IČ DPH: SK2020459364
IBAN: SK410200000002920719455

(ďalej aj ako „Investor“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Investor ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9756/1	E	1	562	Ostatná plocha	Levice	Levice	Levice

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Zmluvou o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného 211193-1918400043-ZoVP-VB (ev. č. povinného 961/2021/OSEM) zo dňa 07.10.2021 (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorej vklad bol

do katastra nehnuteľností povolený pod V 6477/2021 dňa 03.11.2021 bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Levice zapísané nasledovne :

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.10/2021 (ZPM 8403), úradne overenom dňa 13.08.2021 pod č. 775/2021 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemok registra EKN parcelné číslo 9756/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 07.10.2021, č.V-6477/2021.-vz.3462/2021

Čl. III.

- 3.1 Pretože dôvody, pre ktoré bolo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené už pominuli, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa dňom podpísania tejto zmluvy zrušuje, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 53549511-115/2022 zo dňa 05.10.2022, úradne overenom dňa 12.10.2022 pod číslom 1248/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje **bezodplatne**.
- 3.3 Zrušenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.12.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2/XXIV/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 Právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v časti uvedenej v ods. 3.1 tohto článku nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá investor, pričom povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Investor sa zaväzuje, že do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému z vecného bremena a povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.

Čl. IV.

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 53549511-115/2022
Príloha č. 2 - Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2/XXIV/2022 zo dňa 15.12.2022
- 4.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom Oprávnený z vecného bremena a Investor obdržia po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, Povinný z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný z vecného bremena

V Leviciach, dňa

podpis : _____
meno : RNDr. Ján Krtík, v.r.
funkcia : primátor
Mesta Levice

Oprávnený z vecného bremena

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová, v.r.
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj, v.r.
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Investor

V Prešove, dňa

podpis : _____
meno : Jerzy Papierz, v.r.
funkcia : konateľ
TAROCO spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Leviciach

Výpis
z uznesenia č. 2 z 2. plánovaného zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 15.12.2022

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Leviciach

1. berie na vedomie

- a) Žiadosť spoločnosti TAROCO spol. s r.o., Duklianska 11, Prešov, IČO: 00632619, o zrušenie vecného bremena v prospech tretej osoby a o zriadenie nového vecného bremena v prospech tretej osoby
- b) Stanovisko MsÚ k žiadosti spoločnosti TAROCO spol. s r.o., Duklianska 11, Prešov, IČO: 00632619, o zrušenie vecného bremena v prospech tretej osoby a o zriadenie nového vecného bremena v prospech tretej osoby

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok v k.ú. Levice evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 1, ako parcela registra „E“, parc. č. 9756/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 562 m², podľa geometrického plánu č. 53549511-115/2022, vyhotoveného 05.10.2022, vyhotoviteľom: p. Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518. Náklady spojené so zriadením vecných bremien bude znášať žiadateľ.

3. odporúča primátorovi mesta

1. podpísať zmluvu o zrušení vecných bremien v prospech tretej osoby a to už zriadeného vecného bremena zaťažujúceho pozemok v prospech tretej osoby zapísané v LV č. 1, v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, v časti „C“ Tarchy, a to v rozsahu parcely KNE č. 9756/1 (č. V-6477/2021) so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneným z vecného bremena, a so spoločnosťou TAROCO spol. s r.o., Duklianska 11, Prešov, IČO: 00632619, ako investorom.
2. podpísať zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou: „LE, Novostavba výstavno-predajnej a skladovej haly“, so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneným z vecného bremena, a so spoločnosťou TAROCO spol. s r.o., Duklianska 11, Prešov, IČO: 00632619, ako investorom na pozemok v zmysle bodu 2. tohto uznesenia.

T: v texte

Z: v texte

Ing. Rastislav Juhár
prednosta MsÚ
v.z. JUDr. Daniela Süssová v.r.
vedúca OSEM MsÚ

RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu Mgr. Miroslava Vančíková, vedúca OUP MsÚ

* na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele E-KN č. 9756/1 a na parcelách C-KN č. 5992/47, 6035/1, 6035/19, 13273/6 a na zrušenie vecného bremena na parcelách E-KN č. 5397, 9756/1 a na parcelách C-KN č. 5992/47, 6035/1

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE 935 82 Plášťovce 237 mobil: 0902 091 262 IČO: 53549511 e-mail: ka.geodetprace@gmail.com		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Levice</i>	Obec <i>Levice</i>
Kat. Územie <i>Levice</i>		číslo plánu <i>53549511-115/2022</i>	Mapový list č. <i>Levice 0-4/33, 4-0/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ <i>Ing. Anna Molnárová</i>		Autorizačne overil <i>Ing. Ján Šimun</i>		Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová
Dňa: <i>05.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Anna Molnárová</i>	Dňa: <i>05.10.2022</i>	meno: <i>Ing. Ján Šimun</i>	Dňa: <i>12 OKT. 2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostiamí a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>12.10.2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8720</i>		Úradne overené podľa SR Zákonník NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo						
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²								
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
<i>Stav právny.</i>														<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>									
	1		9756/1		562		ostat.pl.	5			9756/1	55	(9756/1)		562	ostat.pl.)	detto						
	3489			5992/47	321		zast.pl.	6			5992/47	26	5992/47		321	zast.pl. 22	detto						
	8777			6035/1	6730		zast.pl.	2			6035/1	31	6035/1	6730	zast.pl. 18	detto							
								4			6035/1	154											
	8777			6035/19	28		zast.pl.	1			6035/19	2	6035/19		28	zast.pl. 18	detto						
	8777			13273/6	3688		ostat.pl.	3			13273/6	17	13273/6		3688	ostat.pl. 99	detto						
<i>Spolu:</i>					1	1329						285		1	1329								
<i>Stav podľa registra C KN.</i>																							
				5992/23	1	6456	zast.pl.						5992/23	1	6456	zast.pl. 22	Doterajší						
				5992/27		252	zast.pl.						5992/27		252	zast.pl. 22	detto						
	3489			5992/47	321		zast.pl.						5992/47		321	zast.pl. 22	detto						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav																	Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo									
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²							
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																						
				6034/1		5887						6034/1		5887	zast.pl. 22	detto										
	8777			6035/1		6730						6035/1		6730	zast.pl. 18	detto										
	8777			6035/19		28						6035/19		28	zast.pl. 18	detto										
				6037/1		437						6037/1		437	ostat.pl. 29	detto										
	8777			13273/6		3688						13273/6		3688	ostat.pl. 99	detto										
<i>Spolu:</i>						3	3799							3	3799											

Kód spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vencé bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parcelu E-Kn č. 9756/1 a na parcely C-Kn č. 5992/47, 6035/1, 6035/19, 13273/6 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

