

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>OBJEDNÁVATEĽ:</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b> |
| Sídlo:               | Rovnianska 3, 851 02 Bratislava      |
| Štatutárny orgán:    | Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ        |
| IČO: 00179949        | DIČ: 2020910837                      |
| Bankové spojenie:    | Prima banka                          |
| Číslo účtu (IBAN):   | SK54 5600 0000 0018 0067 2002        |
| Kontaktná osoba:     | Kristína Majger                      |
| Telefón/email:       | kristina.majger@kzp.sk               |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>I.N.A.K pohybové a osobnostne rozvojové aktivity</b> |
| Adresa:            | Kresáňkova 1, 841 05 Bratislava                         |
| Právna forma:      | Občianske združenie                                     |
| Zastúpený:         | Roman Šamudovský                                        |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO:42356075   DIČ:2023977681                           |
| Bankové spojenie:  | Fio banka,a.s. pobočka zahraničnej banky                |
| Číslo účtu (IBAN): | SK1283300000002500735731                                |
| Kontaktná osoba:   | Roman Šamudovský                                        |
| Telefón/email:     | 0948161489/ info@skolabreaku.sk                         |

(ďalej len „nájomca“)

|                  |                   |                    |                              |
|------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|
| NÁZOV PODUJATIA: | Tanečné tréningy  |                    |                              |
| Dňa:             | Pondelok a stredu | Hod: 15:30 – 19:30 |                              |
| Miesto:          | DKZH              | Názov priestoru:   | Tanečná sála č.7 a šatňa č.6 |
| Doba prenájmu:   | Od: 6.2.2023      |                    |                              |
|                  | Do: 30.6.2023     |                    |                              |

(ďalej len „podujatie“)

|              |                         |                                             |
|--------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| <b>CENA:</b> | <b>550 EUR / mesiac</b> | <b>Slovom: päťstopäťdesiat EUR / mesiac</b> |
|--------------|-------------------------|---------------------------------------------|

## Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- e) Nájomca sa zaväzuje podieľať na podujatiach KZP formou dobrovoľníctva.

## Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenájma na dobu určitú.

## Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **550 EUR / mesiac, slovom: päťstopäťdesiat EUR mesačne**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) V prípade, ak je predaj vstupeniek realizovaný Prenajímateľom cez sieť Ticketportal, bude takýto príjem zo vstupného poukázaný v prospech účtu Nájomcu, po odrátaní poplatku vo výške **10 % za každú predanú vstupenku**.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 30.1.2023

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Martin Kočiško  
poverený vedením

.....  
Roman Šamudovský  
nájomca