

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko:

Anna Cáková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

Zastúpená opatrovníkom v zmysle Rozsudku Okresného súdu Senica sp. zn. 6Ps/2/2014:

Meno a priezvisko:

Mária Nemcová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

Číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Prenajíateľ**“

a

Nájomca:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Nájomca**“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 2109, v podiele 1/6: pozemok PARCELY registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 1451/1, vo výmere 3552 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1451/1**“).
2. Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania evidenčné Parcelné čísla na Pozemku parcelné číslo 1451/1, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, pozemky PARCELY registra „C“, evidované na katastrálnej mape, a to:
 - Parcelné číslo 354/1 vo výmere 161 m²,
(ďalej len „**Pozemok pod stavbou súp. č. 150**“)
 - Parcelné číslo 354/2 vo výmere 50 m²,
(ďalej len „**Spevnené plochy 1**“)
 - Časť pozemku parcelné číslo 357/2 vo výmere 100 m²,
(ďalej len „**Spevnené plochy 2**“)
 - Časť pozemku parcelné číslo 354/2 vo výmere 1864 m²,
(ďalej len „**Futbalové ihrisko**“)(„**Pozemok pod stavbou súp. č. 150**“, „**Spevnené plochy 1**“, „**Spevnené plochy 2**“ a „**Futbalové ihrisko**“ spolu aj ako „**Predmet nájmu**“)
3. Poloha prenajatých častí pozemku je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať ako športový areál, ktorý tvorí prevádzková budova (šatne) so súp. č. 150, spevnené plochy pri budove a futbalové ihrisko.

Článok III.

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 0,50 €/m²/rok za Pozemok pod stavbou súp., č. 150, Spevnené plochy 1 a Spevnené plochy 2, t.j. nájomné za Pozemok pod stavbou súp., č. 150, Spevnené plochy 1 a Spevnené plochy 2, pri výmere 311 m² zodpovedajúci podielu Prenajímateľa 1/6 predstavuje sumu 25,92 €/rok a 0,30 €/m²/rok za Futbalové ihrisko tj. výška nájomného za Futbalové ihrisko pri jeho výmere 1864 m² zodpovedajúci podielu Prenajímateľa 1/6 predstavuje sumu 93,20 €/rok. Nájomné za Predmet nájmu je tak spolu vo výške 119,12 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
3. Alikvotná časť nájomného odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 je splatná do 31.03.2023 na účet Prenajímateľa.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je: 1710189892.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odplaty za užívanie Predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu vo výške 238,24 €, ktoré je splatné do 31.03.2023 na účet Prenajímateľa.

Článok IV.

Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok V.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Anna Cáková
Zastúpená opatrovníkom
Mária Nemcová

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

