

KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar 26.7.1976, bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: Pavol Horník, rod. , nar. rodné číslo: , trvale bytom štátny občan Slovenskej republiky a manželka
Lucia Horníková, rod. nar. rodné číslo: trvale bytom štátna občianka Slovenskej republiky /ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností: nehnuteľnosti v intraviláne obce Maňa, zapísané na LV. č. 1, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č.147/1, druh pozemku: záhrada, výmera 223 m², a
- parcela registra C KN, parc. č.149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1355 m², z ktorých podľa geometrického plánu č. 83/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 14.06.2022, boli oddelené pozemky:
 - z pozemku parc. č. 147/1, druh pozemku: záhrada bol oddelený pozemok:
- parcela registra C KN parc. č. 147/4, druh pozemku: záhrada, výmera 81 m², a
 - z pozemku parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha bol oddelený pozemok:
- parcela registra C KN parc. č. 149/30, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 39 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti :

vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísané na LV. č. 1, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to: pozemky, ktoré boli oddelené od pôvodného pozemku podľa geometrického plánu č. 83/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 14.06.2022:

- **parcela registra C KN parc. č. 147/4, druh pozemku: záhrada, výmera 81 m²,**
/ z pozemku parc. č. 147/1, druh pozemku: záhrada, výmera 223 m²/
- **parcela registra C KN parc. č. 149/30, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 39 m².**
/ z pozemku parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1355 m²/

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XXII/11/21092022 zo dňa 21.09.2022 na základe znaleckého posudku č. 126/2022 zo dňa 16.8..2022 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská ul. č. 140/a, 940 77 Nové Zámky minimálne za:

- druh pozemku: záhrada – 12,84 €/m²,
ostatná plocha – 12,84 €/m²,

t.j.

- parcela registra C KN, parc. č. 147/4, výmera 81 m², minimálne za 1040,04 €,
 - parcela registra C KN, parc. č. 149/30, výmera 39 m², minimálne za 500,76 €,
- spolu minimálne zaokrúhlene za 1.541,00 €, slovom: Jedentisícpäťstoštyridsaťjeden eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
 - kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
 - kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu: 1.541,00.€, slovom Jedentisícpäťstoštyridsaťjeden eur a náklady za znalecký posudok na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľností a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XXII/11/21092022, zo dňa 21. septembra 2022.

Predmetný prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo I/23/13122022 zo dňa 13. decembra 2022.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Mgr. Tomášom Pražákom a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci



Kupujúci

V Mani 03. 02. 2023