

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a
ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. a § 50a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) v **spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania**
s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: vvvv

IBAN: vvvv - - - - -

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Radničné nám. 8
969 55 Banská Štiavnica

(ďalej len „prenajímateľ“/“ **budúci povinný z vecného bremena**“ alebo aj ako „SVP, š.p.“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Právna forma: samosprávny kraj

IČO: 37 870 475

DIČ: 2021626332

IČ DPH: SK2021626332

Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Za nájomcu koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien
a doplnení

IČO: 37 936 859

DIČ: 2021775294

IČ DPH: SK2021775294

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ oprávnený podpísať zmluvu na

základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca s prenajímateľom spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:
 - parcela registra **E KN číslo 3062/1** s výmerou 68 658 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 268 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy znázornenú **v rozsahu dielu č. 4 s výmerou 248 m²** v geometrickom pláne č. 160/2021 zo dňa 04.02.2022, vyhotovenom vyhotoviteľom: Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 517 475 45, ktorá tvorí neoddeliteľnú vo farebnej fotokópii neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je **248 m²**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie stavby: „**Rekonštrukcia mosta č. M5014 (III/3095-002) cez rieku Poprad v obci Huncovce**“ v rámci ktorej budú na predmete nájmu realizované stavebné objekty „**SO 02 Rekonštrukcia mosta 3095-002 Huncovce**“ a „**SO 03 Úprava vodného toku Poprad**“ ďalej ako „**stavba**“ alebo „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 2,50 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 248 m² ročné nájomné vo výške **620,00 Eur** (slovom: šesťstodvadsať eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto

zmluvy vo výške **12,00 EUR vrátane DPH**. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. alebo 5. tohto článku tejto zmluvy.

4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Alikvotnú časť nájomného na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca roka v ktorom nadobudla účinnosť táto zmluva je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný bezodkladne vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradeného nájomcom.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu na základe písomného „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*“ (ďalej len „**Protokol**“). Predmetom Protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávnu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy

- vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa pre účel zmluvy.
 6. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „**Rekonštrukcia mosta č. M5014 (III/3095-002) cez rieku Poprad v obci Huncovce**“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k pozemkom v zmysle ust. § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
 8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
 9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
 11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade s predchádzajúcim písomným stanoviskom prenajímateľa vydaným pod č. CS SVP OZ KE 4958/2021/4 zo dňa 16.12.2021, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy, prípadne ďalšími písomnými stanoviskami, ktoré budú vydané prenajímateľom, právoplatnými povoleniami, právnymi predpismi Slovenskej republiky, podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými prenajímateľom v priebehu výstavby.
 12. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
 13. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 14. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu na základe „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*“.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2023.**
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - III. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa pre účel tejto zmluvy,
 - IV. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - V. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade
 - i. ak nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace
 - e. okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak:
 - I. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy,
 - II. účel uvedený v Článku I. odsek 4. zmluvy sa nebude realizovať.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje s účinkami „ex nunc“.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť po - realizačné geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (po- realizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len **„kolaudačné rozhodnutie“**).
3. Súčasťou výzvy ako jej príloha musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len **„geometrický plán“**), ktoré má byť budúcou zmluvou o vecnom bremene zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.
4. Výzva na uzatvorenie zmluvy podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy a akákoľvek korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej jednotky, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever, alebo na inú adresu, ktorú prenajímateľ nájomcovi na tento účel oznámi.
5. V prípade, že nájomca nevyzve v lehote určenej v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných interných predpisov SVP, š.p.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
8. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas, vrátane všetkých jej príloh a súčastí, ktoré podliehajú anonymizácii.
11. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že zmluva je zverejňovaná viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.

13. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Grafická situácia predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 – Technické stanovisko SVP, š. p. pod č. CS SVP OZ KE 4958/2021/4 zo dňa 16.12.2021
3. Príloha č. 3 – Kópia plnomocenstva na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 16.04.2020

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ/

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Prešove dňa:

Nájomca/

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

LEGENDA

- VOZOVKA - KRYT NA MOSTE
- VOZOVKA - NOVÁ KONŠTRUKCIA
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ŠTRKOVÁ ÚPRAVA VJAZDOV

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO-01 REKONŠTRUKCIA CESTY III/3095
- SO-02 REKONŠTRUKCIA MOSTA 3095-002 HUNCOVCE
- SO-03 ÚPRAVA VODNÉHO TOKU ONDAVA
- SO-04 PRELOŽKA VODOVODNEHO POTRUBIA

NADZEMNÉ TEL. VEDENIE
KANALIZÁCIA SPLÁŠKOVÁ

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK, realizácia JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

 Inžinierske stavby Slovenská 86, 080 01 Prešov tel.: 051/74 636 95, 74 636 99		ZODP. PROJEKTANT: ING. M. DUBRAVSKÝ	HL. PROJEKTANT: ING. J. ANTOL
		VYPRACOVAL: ING. R. HRUBÝ	KONTROLOVAL: ING. M. DUBRAVSKÝ
OBJEDNÁVATEL: Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov			
OKRES: KEŽMAROK		KRAJ: PREŠOVSKÝ	
KAT. ÚZEMIE: Huncovce		DÁTUM: 02/2019	
STAVBA:		STUPEŇ: DRS (DP)	
Rekonštrukcia mosta 3095-002 Huncovce		Č. ZÁKAZKY: 2947/2018	
		MIERKA: 1:500	
PRÍLOHA :		Č. PRÍLOHY: Č. SÚPRAV	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA NA PODKLADE MAPY KN			



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

2110 - Kolod... 12

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Dumbierska 14, 041 59 Košice

Stavba povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14

080 05 Prešov

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Poprad

SUCPSK-R/5983/2021

CS SVP OZ KE 4958/2021/4

16.12.2021

Vec

Rekonštrukcia mosta č. M5014 (III/3095-002) cez rieku Poprad v obci Huncovce - stanovisko k realizácii stavby

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 07. 12. 2021, ste nás opätovne požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia mosta č. M5014 (III/3095-002) cez rieku Poprad v obci Huncovce“ pre účely realizácie stavby. Ako dôvod na vyjadrenie uvádzate, že naše stanovisko č. j. CS SVP OZ KE 1939/2019/2 zo dňa 21. 03. 2019, stratilo platnosť.

Existujúci mostný objekt sa nachádza v obci Huncovce na ceste III/3095, ktorá spája obec s rómskou osadou a poľnohospodárskym družstvom a križuje koryto rieky Poprad (ID 3-01-02-1) cca v r. km 106,600. Most tvoria 3 betónové opory, nosnú konštrukciu deväť predpätých nosníkov typu Vloššák, výšky 0,70 m a dĺžky 16,40 m. Mostné rímky sú železobetónové s oceľovým trojmadlovým skorodovaným zábradlím. V dôsledku sadnutia základov medziľahlej podpory na vtokovej strane je viditeľný pokles hornej stavby mostného objektu. Koryto vodného toku bolo v mieste križovania mostného objektu spevnené kamennou dlažbou, ktorá je vo väčšej miere poškodená a odplavená.

Stavba je rozdelená na stavebné objekty:

- SO-01 Rekonštrukcia cesty III/3095;
- SO-02 Rekonštrukcia mosta 3095-002 Huncovce;
- SO-03 Úprava vodného toku Poprad;
- SO-04 Preložka vodovodného potrubia.

Objekt SO-01 Rekonštrukcia cesty III/3095 - rieši rekonštrukciu cesty, ktorá vyplýva z rekonštrukcie mosta 30095-002 v dĺžke 81 m. Na ceste sa prevedie výmena podložia vhodným a kvalitným materiálom. Cesta je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pruhu 2,50 - 3,50 m a nespevnenou krajinou šírky 1,0 m, resp. 1,75 m. Odvodnenie cesty sa zabezpečí pomocou priečného, ako aj pozdĺžneho sklonu na okolitý terén.

Objekt SO-02 Rekonštrukcia mosta 3095-002 Huncovce - rieši búracie práce na mostnom objekte, po ktorých budú nasledovať betonárske práce na jeho opravu. Odvodnenie mosta po rekonštrukcii je riešené strechovitým priečnym sklonom 2,5 % k zvýšeným obrubám ríms a pozdĺž nich do mostných odvodňovačov a za krídla opôr cez sklzy z betónových tvárnic na kamenné opevnenie svahu za krídlami. Novonavrhované odvodňovače budú umiestnené do jestvujúcich otvorov. Na konci sklzu odvodnenia mosta sú navrhnuté lapače splavenín. Prípadné priesaky cez asfaltovú vozovku budú zvedené s drenážnym kanálkom šírky 100 mm a následne cez drenážne vpuste pod nosnú konštrukciu.

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel PS, vložka číslo 712/S

Identifikačné údaje:
IČO 36022047
DIČ 2020666213
IČ DPH SK 2020666213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0020 6000 6050
BIC: SUBASKBX

Kontakty:
sekretariát
spojovateľka

Telefón:
052/772 20 85
052/788 01 20

Fax:
052/774 28 85

Email:
poprad@svp.sk
podatelna.svp@svp.sk

Objekt SO-03 Úprava vodného toku Poprad - rieši opevnenie svahov koryta vodného toku obojbrežne pod mostom a v dĺžke 5,0 m pred a za mostom v celkovej dĺžke 19,23 m. Opevnenie je navrhnuté z kamennej dlažby, ukladanej do betónového lôžka hrúbky 0,5 m. Pod betónové lôžko sa na úpravu svahov uloží štrkové lôžko hrúbky 150 mm. Kamenná dlažba bude opretá o zaistovaciu betónovú pätku rozmerov 1,0 x 1,0 m, ktorá bude z betónu C30/37 XF3. V miestach ukončenia opevnenia svahov kamennou dlažbou sú navrhnuté zaistovacie betónové prahy šírky 0,5 x 1,0 m. Na ochranu priečných zaistovacích prahov je navrhnutý ťažký kamenný zához na dĺžke 2,0 m pred prahmi na celej šírke úpravy svahov koryta.

Objekt SO-04 Preložka vodovodného potrubia - bude realizovaná pred začatím rekonštrukcie mosta, dočasným uložením potrubia v definitívnej trase na podpernej konštrukcii. Po ukončení prác na rekonštrukcii mosta bude vodovod ukotvený pomocou závesov s objímkami pod realizovanú rímsu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímame toto

s t a n o v i s k o:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia mosta 3095-002 Huncovce“ pre realizáciu stavby, **súhlasíme** za predpokladu splnenia našich podmienok:

- zahájenie prác oznámiť našej správe písomne min. 4 dni vopred;
- **pred zahájením prác vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a dať ho na odsúhlasenie na SVP, š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice - zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, § 10 písm. e);**
- **rekonštrukciu mosta realizovať tak, aby pod mostným objektom ostala zachovaná min. existujúca šírka koryta vodného toku a jeho spodná časť nebola nižšie ako pred rekonštrukciou, z dôvodu zachovania prietoknosti pod mostným objektom;**
- vodovodné potrubie SO-04 upevniť na mostný objekt tak, aby nebolo nižšie ako je spodná časť mosta;
- novú úpravu brehov koryta pod mostom 5 m nad a 5 m za mostom prevádzať tak, aby nedošlo k zúženiu koryta vodného toku v danom úseku, ostali zachované parametre koryta a nová úprava nadväzovala na existujúcu našu úpravu;
- **objekty stavby SO-02 a SO-03 zasiahnu pozemok p. č. KN-E 3062/1, evidovaný na LV č. 268 v k. ú. Huncovce, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. OZ Košice, pre potrebu realizácie stavby podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku, podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu počas doby výstavby. Vzhľadom k tomu, že novovybudované opevnenie koryta vodného toku bude súčasťou mostného objektu, ktoré naša organizácia neprevezme do správy, na stavebný objekt SO-03 žiadame uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na právnom odbore SVP, š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán, spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene, predmetom ktorej bude právo trvalého umiestnenia úpravy vodného toku a právo vstupu, prechodu a prejazdu, za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodného toku, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania;**
- za povodňovú ochranu v danom úseku počas prevádzania prác v koryte vodného toku, zodpovedá zhotoviteľ až do ich ukončenia;
- práce prevádzať tak, aby nedošlo k znečisteniu koryta vodného toku od stavebného odpadu, mazív a pohonných hmôt, prípadné znečistenie koryta okamžite odstrániť;
- narušenú úpravu nad a pod plánovanou rekonštrukciou opevnenia svahov, ako aj terén narušený výstavbou v blízkosti vodného toku, dať po ukončení prác do pôvodného stavu;

- rekonštrukciou mosta ponechať existujúce vjazdy z cesty k vodnému toku;
- ku kolaudačnému konaniu privolať zástupcu našej správy, z dôvodu kontroly našich podmienok;
- na prevádzkanie prác v koryte vodného toku je taktiež potrebný súhlas MO SRZ v Kežmarku;
- novú úpravu brehov v rámci rekonštrukcie mostného objektu, neprevezme naša organizácia do svojej správy a majetku.

Upozorňujeme Vás:

Vlastník vodnej stavby (úprava brehov vodného toku) je povinný podľa § 53 ods. a), e) vodného zákona:

- udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečiť jej údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok vody a nehatený odchod ľadu a aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych právom chránených záujmov;
- odstraňovať predmety zachytené vodnou stavbou alebo zachytené na nej.

Vlastník stavby, ktorá nie je vodnou stavbou alebo technického zariadenia, umiestneného v inundačnom území (mostný objekt) je povinný podľa § 47 ods. 3 písm. a), b), c) vodného zákona, na vlastné náklady:

- dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd;
- zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom;
- odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatenému odtoku.

Ďalej Vás upozorňujeme:

- správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 vodného zákona, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou;
- naše stanovisko nenahrádza súhlas pri vstupe na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve SVP, š. p.

Toto stanovisko má platnosť po dobu dvoch rokov a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Co: 43213, 49210, 43SPIS

Ing. Ladislav B o j k o
riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu



Millan Majerský
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja v zmysle § 16 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

riaditeľa Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva

I. na všetky právne úkony týkajúce sa majetkovej prípravy stavebných a prevádzkových akcií, v právomoci organizácie, najmä na:

- rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena na cudzom majetku, ktorý je/bude dotknutý stavbami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Prešovský samosprávny kraj vystupuje na strane (budúceho) oprávneného z vecného bremena,
- uzatváranie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb, resp. zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb, v ktorých Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja vystupuje na strane investora stavby, tieto zriadenia vecných bremien nepodliehajú schváleniu v príslušných komisiách ako poradných orgánoch Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja,
- uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, týkajúcich sa nehnuteľného majetku, ktoré budú obsahovať podmienku uzatvorenia tzv. ostrej zmluvy len za predpokladu schválenia prevodu vlastníckeho práva Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja
- uzatváranie zmlúv preukazujúcich tzv. iné právo k pozemku na účely jeho majetkovoprávneho vysporiadania (napr. nájomné zmluvy cudzieho pozemku, súvisiace s realizáciou stavby)

II. na uzatváranie dohôd o urovnaní do hodnoty 35.000,- €, ak sa týkajú cudzieho nehnuteľného majetku, ktorý užívala Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Spnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zasadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

V Prešove, dňa1.

V Prešove, dňa

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

Majerský, Ph.D.