

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728horváthová

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **predávajúci**

a

Miroslav Šimo *rod. Šimo*

nar., r. č.

bytom Veterná 24, 917 01 Trnava

VS – 1720573381

a manželka

Mária Šimová *rod. Péchyová*

nar., r. č.

bytom Veterná 24, 917 01 Trnava

ako **kupujúci v I. rade**

a

Ing. Adriana Miková *rod. Škultétyová*

nar., r. č.

bytom Johna Dopyeru 28, 917 08 Trnava

VS – 1720573401

ako **kupujúca v II. rade**

(kupujúci v I. rade a kupujúca v II. rade spolu aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1036/2022 zo dňa 22. 9. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vylučným vlastníkom (*podiel 1/1*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 5292/53** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 652 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava.
- 2) Na pozemku uvedenom v odseku 1 tohto článku je postavená stavba - **bytový dom** so súpisným č. 6555, evidovaná na liste vlastníctva č. 9246 pre k.ú Trnava, na ulici Veterná 24 v Trnave v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorí si požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku prislúchajúceho k bytu v ich vlastníctve.
- 3) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkom (*podiel 596631934724/2016329620561*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 2540/37** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 427 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11996 pre k. ú. Trnava.
- 4) Na pozemku uvedenom v odseku 3 tohto článku je postavená stavba - **bytový dom** so súpisným č. 6937, evidovaná na liste vlastníctva č. 8921 pre k.ú Trnava, na ulici Andreja Kubinu 17 v Trnave v spoluvlastníctve kupujúcej, ktorá si požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku prislúchajúceho k bytu v jej vlastníctve.

II. Záväzky zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1036/2022 zo dňa 22. 9. 2022 predáva spoluvlastnícke podiely z pozemkov uvedených v čl. I. ods. 1 a 3 tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva takto:
 - a) kupujúci **v I. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **10679/234772** z pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - b) kupujúca **v II. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **1996/248110** z pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy predávaného kupujúcim **v I. rade** viazne iba vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadené ako ich právo užívať pozemok parc. č. 5292/53, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 6555. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy predávaného kupujúcim **v II. rade** viazne iba vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadené ako ich právo užívať pozemok parc. č. 2540/37, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 6937. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.
- 5) Kupujúci vyhlasujú, že právny a faktický stav predávaných pozemkov poznajú a v takomto stave ich kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za 1 m² pozemkov sa podľa ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods.1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **0,1162 eura** (3,50 Sk) **za 1 m²**. Určenie kúpnej ceny ostáva nezmenené v zmysle zákona č. 512/2003 Z. z.
- 2) Kúpna cena jednotlivých predávaných spoluvlastníckych podielov vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje u:
 - a) kupujúcich **v I. rade** sumu **3,45 eura**,
 - b) kupujúcej **v II. rade** sumu **0,40 eura**.
- 3) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov spolu predstavuje sumu **3,85 eura**, *slovom tri eurá a osemdesiatpäť centov*.

IV. Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu svojich spoluvlastníckych podielov z pozemku uvedenú v čl. III. odseku 2 tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením v pokladni MsÚ.

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným spoluvlastníckym podielom z pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

-
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúce obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Predaj pozemku kupujúcim schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 1036/2022 zo dňa 22. 9. 2022 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku podľa osobitného predpisu - ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1998 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci v **I. rade**:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Miroslav Šimo

.....
Mária Šimová

Kupujúca v **II. rade**:

.....
Ing. Adriana Miková