

Dodatok č.1

**k Zmluve o nájme č. VOPTNLM-73-206/2010 uzatvorenej medzi
Ján Navrátil, Hrušková 513/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
a Vojenským opravárenským podnikom Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05
Trenčín**

Na základe článku IX. bod 2 Zmluvy o nájme VOPTNLM-73-206/2010 o nájme
a podnájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy takto:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**
Kasárenská 8, 911 05 TRENČÍN

Zastúpený: **Ing. Pavol BLAŽEJ** - predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Vybavuje: **Ing. Ján Durnota** - výkonný riaditeľ
Ing. František Vlkovič - obchodný riaditeľ

IČO: 36 350 583
IČ DPH: SK 2022107890
DIČ: 2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka ,a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2941704148/1100
Tel.: 032 6560 221
Fax: 032 6523 176

Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa,
Vložka č. 10407/R**

a

Nájomca: **Ján Navrátil**
Hrušková 514, 031 04 Liptovský Mikuláš

Tel. 0944/149 750 – Ján Navrátil

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory v budove č. 47 s
podlahovou plochou 23 m²** a to časť miestnosti č. 1.30, nachádzajúce sa v objekte
spoločnosti na ul. kpt. Nálepku v Liptovskom Mikuláši, na parcele č. 1726/18, súpisné
číslo 3983 a sú vedené správou katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č.
6673.

Článok IV. Výška nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume **24 €/m²/rok** za nebytový priestor s podlahovou plochou veľkou **23 m²**, čo predstavuje **ročný nájom 552 €** (slovom päťstopäťdesiatdva EUR). Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 zákona č. 222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty.

2. V cene sú zahrnuté náklady súvisiace s bežnou prevádzkou prenajatých nebytových priestorov s výnimkou nákladov podľa čl. V, bod 2. tejto zmluvy.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **v štvrt'ročných splátkach v sume 138 €** (slovom jednototridsaťosem EUR).

2. S užívaním nebytového priestoru je spojené poskytovanie služieb – elektrickej energie, tepelnej pohody. Úhradu za ich poskytovanie bude účtovať prenajímateľ štvrt'ročne takto:

a) Za elektrickú energiu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať dohodnutú štvrt'ročnú čiastku vo výške **24 €** bez DPH, t.j. 28,56 € s DPH.

b) Za plyn – tepelnú pohodu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať dohodnutú štvrt'ročnú čiastku vo výške **15 €** bez DPH, t.j. 18 € s DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou **od 1.1.2012.**

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý obdrží nájomca.

Liptovský Mikuláš

Trenčín

Nájomca
Ján Navrátil

Prenajímateľ
Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Ján Navrátil

Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ