

# ROČNÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

/6453/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Nájomca:** Slovenská republika - Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:  
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

**IČO :** 00 33 28  
**DIČ :** 2021067785  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :** 7000135433/8180  
**Právna forma :** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len nájomca)

## Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kolárovice**.

Tabuľka č.1 :

LV č.	Parcela	Register	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Objekt číslo	Diel GP	Výmera záberu/ m <sup>2</sup>	GP
7626	12987/21	KN-E	5626	orná pôda	3	3541/7758	205-00	3	<b>71</b>	<b>29413/2019-DZ</b>

Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby, pričom predmet nájmu bude využívaný pri výstavbe nasledovného objektu:  
205-00 Most ev.č.10-245

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma v zmysle **GP č. 29413/2019-DZ** zo dňa 24.1.2020, ktorý vypracoval: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, PSČ 080 01 Prešov, pre potreby stavby: „**I/10 Kolárovice (Čiakov)**“

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2023. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

## Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. **79/2022** zo dňa 25.4.2022, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova č. 25, PSČ 010 15 Žilina, e.č. znalca: 912 458.

Tabuľka č.2:

Parcela	Register	ZP	Cena za m <sup>2</sup> /rok [€]	Diel GP	Záber / m <sup>2</sup>	Podiel	Cena za záber a podiel [€]
12987/21	KN-E	79/2022	0,664	1	<b>71</b>	3541/7758	21,52

Cena za nájom pozemku je stanovená vo výške **21,52 €/rok**, slovom: Dvadsaťjeden eur / päťdesiatdva eurocentov.

1. Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok koniec roka 2023. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

#### **Čl. IV. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4. V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.
6. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V ..... dňa: .....

V Žiline dňa: 15.11.2022

.....  
Kaštan Jozef

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina