

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 25.02.1997 podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Považany**
Sídlo: Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany
V zastúpení: **Mgr. Eva Ninisová , starostka obce**
IČO: 00311944
DIČ: 2021079918
IČ DPH: nie platcom DPH
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko , a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5826016001/5600
a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy budov a technickej dokumentácie Západ
Mgr. Juraj Markovič – vedúci oddelenia kalkulácií a EIS obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka a.s, pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta č. 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli , že týmto dodatkom bude nahradené znenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.02.1997 v znení dodatku č. 1 pre poštu Považany v celom rozsahu tak, ako je uvedené nižšie a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť nižšie uvedeným znením tohoto dodatku.

I.

Predmet dodatku k NZ

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy ,súpisné číslo 187, postavenej na parcele č. 701 , druh a spôsob využitia pozemku - zastavané plochy a nádvorja. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom , obec Považany , katastrálne územie Považany , Správa katastra Nové Mesto nad Váhom .
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Považany , prenájomiteľ Obec Považany	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 12397/2007

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedené v čl.I .ods. 1, **kancelárske priestory o celkovej výmere 37,30m²** .

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

III. Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č.18/1996 Z. z. v sume **6,31 €/m2/rok za prevádzkové priestory o výmere 32,70 m2 a 3,19 €/m2/rok za ostatné priestory o výmere 4,60 m2 , t.j. spolu v sume 221,01 € /rok** .
2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať **nájomné polročne** na základe tejto zmluvy v posledný deň príslušného polroka na účet prenajímateľa , č. ú. 5826016001/5600 v sume **110,51 €** .
3. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať za **úhradu služby spojené s nájmom a to :** dodávku elektrickej energie , podľa vypočítanej spotreby elektr. energie používaných elektr. spotrebičov, vykurovanie podľa prenajatej plochy, vodné podľa počtu zamestnancov na základe smerného čísla , ktoré bude uhradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení bežného kalendárneho roka so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry. .
4. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému bez súhlasu prenajímateľa.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Považany , prenajímateľ Obec Považany	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 12397/2007

7. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy udelené podľa bodu 4 tohoto článku .
11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
12. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Považany , v budove Obce Považany .
13. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných a registračných údajov sú zmluvné strany povinné vzájomne si oznámiť tieto skutočnosti do 30 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej zmluvnej strane vznikla, tá zmluvná strana , ktorá zmenu údajov neoznámila.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov.
15. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
16. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

V.

Doba platnosti

1. Dodatkom č. 2 k NZ sa uzatvára nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tohto dodatku končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Považany , prenajímateľ Obec Považany	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 12397/2007

VII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 2 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.
4. Tento dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejneným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku do registra zabezpečí SP, a.s.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie

V Považanoch dňa:

V Bratislave dňa:

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mgr. Eva Ninisová
starostka obce

.....
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy , správy
budov a technickej dokumentácie Západ
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Považany , prenájomca Obec Považany	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 12397/2007

Ing. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Považany , prenajímateľ Obec Považany	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/4	Ev. číslo: 12397/2007