

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka v znení noviel

m e d z i

Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem. spol.

Podbiel 470

027 42 Podbiel

Zastúpené: Bc. Pavol Kudzbel, predseda

IČO: 14224607

IČ pre DPH: SK 202042362

DIČ:2020424362

Je platca DPH

Zapísané v registri pozemkových spoločností na Okresnom úrade Námestovo, odbore pozemkovom a lesnom odbor pod č. R-2021/507

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S.

na strane druhej ako **n á j o m c a,**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemky v k.ú. Podbiel vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré vznikli z pozemku KN-E 852/13 k.ú. Podbiel zapísaný na LV č. 1809, o celkovej výmere 1 064 m²:
 - parcela KN-C č. 871/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m²
 - parcela KN-C č. 870/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²
 - parcela KN-C č. 870/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
 - parcela KN-C č. 870/11, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

- 1.3. Prenajíateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu, zobrazený na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude uvedené pozemky, bližšie špecifikované v bode 1.2., využívať ako obslužné pozemky a pozemky pod stavbami vo vlastníctve nájomcu, zapísanými na LV 586 pre k.ú. Podbiel.

III. Doba nájmu

- 3.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Nájom sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **1064.- €/rok**, slovom: tisícšesťdesiatštyri Eur/rok bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. DPH bude účtované podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Účastníci nájmovej zmluvy súhlasia, že nájomné bude uhrádzané ročne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajíateľom.
- 4.3. *Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto zmluvy bol predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy od 1.1.2020 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.1.2020 a dňom účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.1.2020 až do dňa účinnosti tejto zmluvy.*
- 4.4. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase

V. Ukončenie nájomného vzťahu

- 5.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 5.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia

poštovej listiny nájomcom, sa táto bude považovať za doručení v zmysle platnej legislatívy o doručovaní.

- 5.3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 5.4. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia.

VI. Ostatné dojednania

- 7.1. Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.2. môže nájomca využívať len na účel, ktorý je uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vniknú v kauzálnej súvislosti s prevádzanou činnosťou, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup s výnimkou škôd s vzniknutých pôsobením vis major.
- 7.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku .
- 7.4. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.5. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania ,ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 7.6. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarnej ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov .
- 7.8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 7.9. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 30 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VIII. Záverečné dojednania

- 8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

- 8.3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
- 8.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 8.5. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
1 rovnopis prenajímateľ
4 rovnopisy nájomca
- 8.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 8.7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.01.2023

V Podbieli, dňa: 12.01.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

*Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov
obce Podbiel, pozem. spol.*

V zastúpení:

Ing. Ján Marhefka,
generálny riaditeľ

V zastúpení:

Bc. Pavol Kudzbel
predseda

.....

.....

Príloha č.1

