

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 1911/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
„Agglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Podbrezová

Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

Zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó – starosta obce

IČO: 00 313 688 DIČ: 202 11 69953

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina pozemkov v **kat. území Podbrezová** obce Podbrezová, okres Brezno, zapísaných:
 - na LV č. 881 ako:
 - KN-E parc. č. 422/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,
 - KN-E parc. č. 430/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m²,
 - KN-E parc. č. 1331/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 491 m²,
 - na LV č. 640 ako:
 - KN-C parc. č. 994/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m²,
 - KN-C parc. č. 995**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 891 m²,
 - KN-C parc. č. 996/1**, druh pozemku záhrada o výmere 288 m²,
 - KN-C parc. č. 2449**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 497 m²,
 - KN-C parc. č. 2451**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m².
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky umiestnených aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky“).
- Zmluvné strany touto Zmlouvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky na časti pozemkov zapísaných na LV č. 881 ako **KN-E parc. č. 422/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m², **KN-E parc. č. 430/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m² a **KN-E parc. č. 1331/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 491 m² a na časti pozemkov zapísaných na LV č. 640 ako **KN-C parc. č. 994/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m², **KN-C parc. č. 995**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 891 m², **KN-C parc. č. 996/1**, druh pozemku záhrada o výmere 288 m², **KN-C parc. č. 2449**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 497 m² a **KN-C parc. č. 2451**, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie o výmere 952 m², v kat. území Podbrezová obce Podbrezová (ďalej aj len „objekty ČS1, ČS3,

ČS5, „**NN prípojka**“ a „**zaťažené pozemky**“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 45948364-85/2020 zo dňa 14.12.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. G1-10/21 dňa 05.02.2021 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky nebudovať nad objektmi ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojkou a v ich pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektom ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k objektom ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky na pozemkoch umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel
2449	C	7	20 m ²	1/1	20 m ²
2451	C	9	109 m ²	1/1	109 m ²
422/1	E	12	12 m ²	1/1	12 m ²
430/4	E	14	1 m ²	1/1	1 m ²
1331/2	E	16	12 m ²	1/1	12 m ²
995	C	19	82 m ²	1/1	90 m ²
994/1	C	20	61 m ²	1/1	61 m ²
996/1	C	21	35 m ²	1/1	35 m ²
Spolu:					340 m²

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ objektov ČS1, ČS3, ČS5 a NN prípojky nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom Obce Podbrezová uznesením č. zo dňa
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Podbrezovej, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.