

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 1856/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
„Aglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Podbrezová

Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

Zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó – starosta obce

IČO: 00 313 688 DIČ: 2021169953

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina pozemkov v kat. území Podbrezová obce Podbrezová, okres Brezno, zapísaných:

➤ na LV č. 881 ako:

- **KN-E parc. č. 7/1**, druh pozemku záhrada o výmere 91 m²,
- **KN-E parc. č. 209/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4206 m²,
- **KN-E parc. č. 211/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8919 m²,
- **KN-E parc. č. 219/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 68 m²,
- **KN-E parc. č. 313/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m²,
- **KN-E parc. č. 313/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 28 m²,
- **KN-E parc. č. 422/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,
- **KN-E parc. č. 430/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m²,
- **KN-E parc. č. 430/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m²,
- **KN-E parc. č. 487/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1018 m²,
- **KN-E parc. č. 739/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5494 m²,
- **KN-E parc. č. 755/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2004 m²,
- **KN-E parc. č. 853/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3443 m²,
- **KN-E parc. č. 1078/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m²,
- **KN-E parc. č. 1239/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 656 m²,
- **KN-E parc. č. 1239/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3806 m²,
- **KN-E parc. č. 1331/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 491 m²,
- **KN-E parc. č. 1335/10**, druh pozemku vodná plocha o výmere 436 m²,
- **KN-E parc. č. 1349/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 250 m²,
- **KN-E parc. č. 1349/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 924 m²,
- **KN-E parc. č. 1350/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 377 m²,
- **KN-E parc. č. 1732/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3556 m²,
- **KN-E parc. č. 1732/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6579 m²,

➤ na LV č. 640 ako:

- **KN-C parc. č. 994/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m²,
- **KN-C parc. č. 995**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 891 m²,
- **KN-C parc. č. 996/1**, druh pozemku záhrada o výmere 288 m²,
- **KN-C parc. č. 1717**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2946 m²,
- **KN-C parc. č. 1732/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3338 m²,
- **KN-C parc.č. 2271/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1004 m²,
- **KN-C parc. č. 2362**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2640 m²,
- **KN-C parc. č. 2386**, druh pozemku ostatná plocha a o výmere 1974 m²,
- **KN-C parc. č. 2449**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 497 m²
- **KN-C parc. č. 2450**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2162 m²,
- **KN-C parc. č. 2451**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²,
- **KN-C parc. č. 2606**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6201 m²,
- **KN-E parc.č. 174/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 63 m²,
- **KN-E parc. č. 842/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1047 m²,
- **KN-E parc. č. 1066/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,
- **KN-E parc. č. 1086/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- **KN-E parc. č. 1087/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- **KN-E parc. č. 1237/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²,
- **KN-E parc. č. 1519/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4598 m²,
- **KN-E parc. č. 1524/10**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 37 m²,
- **KN-E parc. č. 1524/11**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 341 m²,
- **KN-E parc. č. 1599/20**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m².

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemkov **zapísaných na LV č. 881** ako **KN-E parc. č. 7/1**, druh pozemku záhrada o výmere 91 m², **KN-E parc. č. 209/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4206 m², **KN-E parc. č. 211/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8919 m², **KN-E parc. č. 219/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 68 m², **KN-E parc. č. 313/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m², **KN-E parc. č. 313/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 28 m², **KN-E parc. č. 422/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m², **KN-E parc. č. 430/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m², **KN-E parc. č. 430/4**, druh parcely ostatná plocha o výmere 13 m², **KN-E parc. č. 487/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1018 m², **KN-E parc. č. 739/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5494 m², **KN-E parc. č. 755/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2004 m², **KN-E parc. č. 853/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3443 m², **KN-E parc. č. 1078/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m², **KN-E parc. č. 1239/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 656 m², **KN-E parc. č. 1239/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3806 m², **KN-E parc. č. 1331/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 491 m², **KN-E parc. č. 1335/10**, druh pozemku vodná plocha o výmere 436 m², **KN-E parc. č. 1349/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 250 m², **KN-E parc. č. 1349/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 924 m², **KN-E parc. č. 1350/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 377 m², **KN-E parc. č. 1732/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3556 m² a **KN-E parc. č. 1732/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6579 m² a na časti pozemkov **zapísaných na LV č. 640** ako **KN-C parc. č. 994/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m², **KN-C parc. č. 995**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 891 m², **KN-C parc. č. 996/1**, druh pozemku záhrada o výmere 288 m², **KN-C parc. č. 1717**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2946 m², **KN-C parc. č. 1732/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3338 m², **KN-C parc.č. 2271/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1004 m², **KN-C parc. č. 2362**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2640 m², **KN-C parc. č. 2386**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1974 m², **KN-C parc. č. 2449**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 497 m², **KN-C parc. č. 2450**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2162 m², **KN-C parc. č. 2451**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m², **KN-C parc. č. 2606**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6201 m², **KN-E parc. č. 174/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 63 m², **KN-E parc. č. 842/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1047 m², **KN-E parc. č. 1066/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², **KN-E parc. č. 1086/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², **KN-E parc. č. 1087/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², **KN-E parc. č. 1237/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², **KN-E parc. č. 1519/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4598 m², **KN-E parc. č. 1524/10**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 37 m², **KN-E parc. č. 1524/11**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 341 m² a **KN-E parc. č. 1599/20**, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 150 m², v kat. území Podbrezová obce Podbrezová (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20/2020 zo dňa 22.10.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. G1-658/2020 dňa 03.11.2020, v Geometrickom pláne č. 22/2020 zo dňa 09.07.2021, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. G1-480/2021 dňa 29.07.2021, v Geometrickom pláne č. 23/2021 zo dňa 12.07.2021, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 465/2020 dňa 10.08.2021, v Geometrickom pláne č. 33/2020 zo dňa 23.11.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. G1-772/2020 dňa 08.12.2020, v Geometrickom pláne č. 34/2020 zo dňa 18.11.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. G1-776/2020 dňa 22.12.2020, v Geometrickom pláne č. 35/2020 zo dňa 18.11.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. G1-775/2020 dňa 21.12.2020 a v Geometrickom pláne č. 36/2020 zo dňa 18.11.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. G1-774/2020 dňa 22.12.2020 (ďalej aj len „Geometrické plány“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrických plánoch stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny

odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom Obce Podbrezová uznesením č. zo dňa
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Podbrezovej, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.