

Zmluva o prenájme oplotení

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ Základná škola s materskou školou
Novozámocká 129, Nitra
Zastúpená: Mgr. Melinda Drdoľová - štatutár
IČO 37865498
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN SK85 0900 0000 0050 7822 0364

Nájomca PAMOS REALITY spol. s.r.o.
Křížna 746/6B, 94907 Nitra
v zastúpení: Ing. Patrik Ďurfina - štatutár
IČO 52062651, DIČ 2120878001

uzatvárajú túto zmluvu o nájme oplotení

Čl. I

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra - Dolné Krškany, oplatenie okolo parcely č. 868.

Čl. II

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť oplatenia z parcely č.868 uvedenej v Čl.I tejto zmluvy.
2. Oplatenie sa prenajíma na účely umiestnenia reklamy.

Čl. III

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023.

2. Nájomca je oprávnený na oplatenie osadiť maloplošnú jednostrannú reklamu do 5 m²
3. Prenájom sa končí uplynutím doby nájmu, prenajímateľ odstráni na vlastné náklady reklamu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po jeho doručení v trvaní jedného mesiaca
 - odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení

Čl. IV

1. Výšku nájomného určuje Mesto Nitra ako vlastník nehnuteľnosti svojim VZN č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, v čase podpisu zmluvy vo výške ročnej sadzby III. lokality 179,31 €. Ak vlastník Mesto Nitra zmení VZN č. 21/2009 s dodatkami, nájomca aj prenajímateľ sa zaväzujú uzatvoriť na základe tejto skutočnosti dodatok.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi ročné nájomné do 20.februára 2023 vo výške 179,31 €,
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Nájomca sa zaväzuje:

1. Dodržiavať podmienky nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na oplatení zabezpečovať všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z príslušných predpisov na úseku požiarnej ochrany a dodržiavať príslušné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s vykonanými úpravami, ktoré prenajímateľ vopred odsúhlasil a prevzal.
4. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá. Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu dňom 01.01.2023.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží nájomca a jednu prenajímateľ.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj všeobecnými právnymi predpismi.

8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 31.12.2022

V Nitre dňa 31.12.2022

.....

prenajímateľ

.....

nájomca