

Zmluva č. 850063006-2-2022

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca majetku štátu
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „Budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Mesto Prievidza**
Sídlo : Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok- mesto
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
IČO : 00 318 442
DIČ : 2021162814
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou
podľa § 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
(ďalej len „Budúci oprávnený“),

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu len ako „Zmluvné strany“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavebného objektu SO 02 – Elektrická prípojka zo strany ŽSR (ďalej len „**Stavebný objekt**“) v rámci stavby „**Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD**“ (ďalej len „**Stavba**“). Umiestnenie Stavebného objektu sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2.2 tohto článku Zmluvy v spojení s Čl. III ods. 3.1 tejto Zmluvy.

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku reg. C KN parc. č. 1184/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55510 m² a pozemku reg. C KN parc. č. 1184/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 196 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 4343, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:

a) strpieť v prospech Budúceho oprávneného zriadenie a vedenie Stavebného objektu a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavebného objektu, ako aj jeho odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Budúci oprávnený je oprávnený vykonávať práva uvedené v ods. 3.1 písm. a) a b) výlučne na časti Budúcich zaťažených pozemkov v predpokladanom rozsahu cca 6 m², tak ako je vyznačené v priloženej situácii z projektovej dokumentácie, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (časti Budúcich zaťažených pozemkov v predpokladanom rozsahu cca 6 m² ďalej ako („**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavebného objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2.2 uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

3.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

3.2.4 dodržať pri realizácii Stavebného objektu podmienky obsahujúce:

- v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 17913/2022/O230-13 zo dňa 01.08.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy,
- v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 02468/2022/OR TT/SŽTS-8 zo dňa 13.06.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy,
- v stanovisku správcu ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 07633/2022/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 10.10.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy,
- v stanovisku ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava č. 08921/2021/SM/SSTT zo dňa 23.08.2021, ktoré tvorí **Prílohu č. 5** tejto Zmluvy.

3.2.5 v prípade, ak konaním Budúceho oprávneného dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu.

3.3 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške **40,00 EUR/m² bez DPH** (slovom: štyridsať eur za meter štvorcový bez DPH). Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena** sa bude riadiť výmerou Budúcich zaťažených nehnuteľností uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.1. tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady budúci Oprávnený.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške **240,00 EUR bez DPH** (slovom: dvestoštyridsať eur). DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová odplata bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 Odplata za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.5 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe zaslanej zálohovej faktúry v zmysle ods. 4.2 v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.6 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému.

4.7 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH, Budúci povinný nie je povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr **do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

7.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavebného objektu) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

7.7 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.8 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.10 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

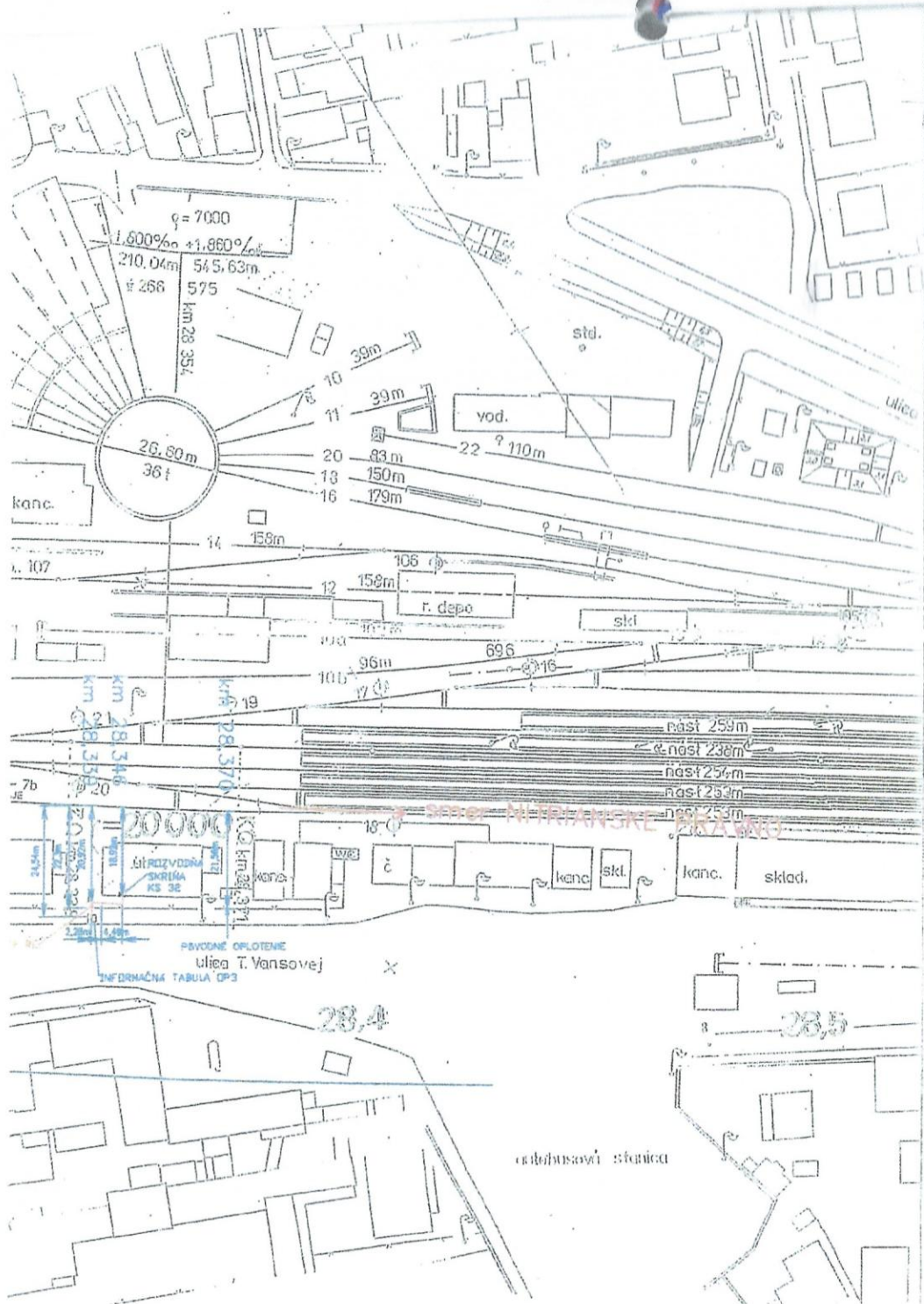
V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Prievidzi, dňa.....

.....
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka



LEGENDA:

NAVROVANÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN,
ULOŽENÁ V ZEMI

POZNÁMKY

- TRASA NN KÁBLOVÉHO VEDENIA V OCHRANNOM PÁSME TÚ 3012 ŽST PRIEVIDZA
- V KM POLOHE: KM 28,339 - KM 28,346

Zmená	a		Dátum		Výkonal		Chrenovská 32 949 01 Nitra tel.: 421/37/6535 777
Zmená	b						
Zmená	c						
SO - PS:		SO 02		Zák. číslo	P0954-22-427		
Vypracoval		Čani		Dátum	03/2022		
Schválil		Valsch		Počet A4	3		
Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidze, časť MHD				Druh dokum.		DSP-DRS	
Názov projektu: MHD - elektrická prípojka pre informač. tabuľu				Listov:		Príloha:	
				1		16.3	
				Mierka			
Názov výkresu: Situácia stavby - Jednotná železničná mapa mierka 1:1000				Archívne číslo: P0954-22-427 - 16.3			

4

Dr. LOND. N.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mesto Prievidza Mestský úrad

Námestie slobody č.14

971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa
2.4.1-8577-2022/55920

Naše číslo
17913/2022/O230-13

Vybavuje/linka
Ing. Peter Kohút/02/20297123

Bratislava
01. 08. 2022

Vec: Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD, SO 02 Elektrická prípojka zo strany ŽSR - Súhrnné stanovisko

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie zemnej elektrickej NN prípojky vrátane rozvážača s meraním pre napojenie informačnej tabule na autobusovej stanici v Prievidzi, **na pozemkoch v správe ŽSR, p.č. 1184/1 a p.č. 1184/56**. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Veľké Bielice – Nitrianske Pravno, v žkm 28,339 – 28,346 vpravo od trate v smere jej staničenia, v min vzdialenosti 19 m od osi najbližšej koľaje č.7. **Upozorňujeme, že v mieste stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Oblastnej správy majetku Trnava (vodovodná a kanalizačná prípojka).**

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD, SO 02 Elektrická prípojka zo strany ŽSR“, pre investora : Mesto Prievidza, nasledovné **STANOVISKO** :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02468/2022/OR TT/SŽTS-8 zo dňa 13.06.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 08921/2021/SM/SSTT zo dňa 23.08.2021,
- 3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,
- 4/ Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 6/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 7/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR a OSM Trnava (7) + PD
Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblastná správa majetku Trnava)

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B



Priloha č. 4

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Registratúrne č. 07633/2022/OR TT/SŽTS-7

V Trnave, dňa 10.10.2022

Váš list: 13912/2021/SM/RPHsMTT-1

Spracovateľ: Staňová Adriana

Tel.č.: 921- 4440

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR ako správca nižšie uvedeného majetku

V Y H L A S U J E M

že majetok nachádzajúci sa v žkm 28,475 – 28,479 vpravo v smere staničenia železničnej trate Veľké Bielice – Nitrianske Pravno v k.ú. Prievidza (LV 4343), označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **dočasne nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je dočasne nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, Jeho dočasnou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska, jeho dočasnou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nájomcu nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činnosti uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení,

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Číslo IM	Obstarávac ia hodnota v €	Účtovná hodnota v €	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
Pozemok p. č. 1184/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 55510m ² , reg. C KN, LV 4343, k.ú. Partizánske (vecné bremeno cez časť o výmere 100 m ²)	Dočasne nepotrebný/ vecné bremeno	90008087	276389,29 OC za celkovú výmeru	276389,29	B –káblové vedenia SOZT C – káble SEE
Pozemok p. č.1184/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 196 m ² , reg. C KN, LV 4343, k.ú. Prievidza	Dočasne nepotrebný/ vecné bremeno	90010581	975,9	975,9	B –káblové vedenia SOZT C – káble SEE

- A. územie, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhrádové pomery,
- B. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT,
- C. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE,
- D. územie, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhrádové pomery,
- E. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a objekty na odber médií,
- F. na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom,
- G. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany,
- H. posudzovaný majetok je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku,
- I. posudzovaný majetok je na ohrozenom území (napr. s banskou činnosťou).

Telefón
033/2294440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

➤ Podmienky kapitalizácie

ŽSR – OR Trnava ako správca vyššie uvedeného majetku **súhlasí so zriadením vecného bremena na časť pozemkovej plochy** týkajúcej sa stavby „Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi - časť MHD /názov projektu - elektrická prípojka pre informačnú tabulu/, SO 02 - Elektrická prípojka zo strany ŽSR“ v prospech žiadateľa Mesto Prievidza za nasledovných podmienok:

1. Sekcia RD:

Voči zriadeniu vecného bremena na uvedených častiach pozemkov pre účely realizácie predmetného projektu - **nemáme námietky**, za dodržania nasledovných podmienok:

- pri realizácii musí byť dodržané stanovisko k stavbe od OSM TT, č. 08921/2021/SM/SSTT zo dňa 23.08.2021,
- na pozemku sa nesmú zriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi a nesmie byť oslňovaný vlakový personál,
- realizáciou a užívaním nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy, k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy,
- pri činnostiach spojených s realizáciou projektu a jeho prevádzkou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy),
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

2. Sekcia OZT:

Na uvedenej časti parc. C-KN 1184/1 a 1184/56 sa nachádzajú káblové vedenia v správe OZT ktoré sú orientačne zakreslené v priloženej mapke JŽM.

Súhlas so zriadením vecného bremena podmieňujeme:

Rešpektovaním existencie vedení a dodržaním podmienok ich ochrany v zmysle zák. 351/2011 Zb.z.. K trasám vedení musí byť zachovaný voľný prístup. Nad trasami káblov

v rozsahu šírky 2 m od osi kábla na obidve strany zakazujeme vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblvej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami (mimo existujúcich spevnených plôch), budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď. Pred realizáciou akýchkoľvek zemných prác, treba požiadať o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne. K neuplatňovaniu si náhrady škody zo strany žiadateľa, v prípade vykonávania zemných prác pri oprave, údržbe alebo meraní vedení

a k zachovaniu voľného prístupu k vedeniam v neobmedzenom čase pre účel údržby, merania a odstraňovania porúch. V prípade poškodenia káblových vedení alebo zariadení zo strany žiadateľa, bude škody a náklady na opravu znášať žiadateľ.

Požadujeme, aby v zmluve o vecnom bremene boli zapracované uvedené podmienky

a situácia s informatívnym zákresom sietí v správe ŽSR OZT tvorila prílohu zmluvy o vecnom bremene.

V prípade potreby je možné presné určenie priebehu trás získať zabezpečením vytýčenia vedení priamo v teréne.

Vytýčenie vedení Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel.č. 0903 266541). Akékoľvek poškodenie zemného vedenia, bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky.

3. Sekcia EE:

S klasifikáciou dotknutých pozemkov za účelom zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Prievidza, súhlasíme po splnení uvedených podmienok:

Telefón
033/2294440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Do priloženej situácie sme Vám orientačne vyznačili podzemné káble NN v správe ŽSR SEE. Na základe uvedeného je potrebné žiadateľa v zmluve upozorniť na povinnosť, že pred zahájením akýchkoľvek zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie dotknutých káblov formou objednávky zaslanej na Sekciu EE Trnava na adresu seeba@zsr.sk. Upozorňujeme, že v ochrannom pásme káblov (1 m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad káblou trasou, zriaďovať skládky, vykonávať stavby, prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. Zemné práce v blízkosti podzemných káblov musia byť vykonávané ručne! Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a stanovená minimálna vzdialenosť. V prípade poškodenia káblov, budú škody vymáhané v plnej výške.

4. Odd. KRaO:

Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Oddelenie krízového riadenia a ochrany klasifikuje uvedené časti pozemkov z hľadiska KRaO ako nepotrebné a k zriadeniu vecného bremena nemá námietky.

5. Sekcia ŽTS:

- So zriadením vecného bremena súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri užívaní predmetnej komunikácie dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znp., zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. a zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení.
- Budúci oprávnený z vecného bremena bez predchádzajúceho súhlasu správcu OR Trnava a rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme), nesmie vykonať akúkoľvek stavebnú činnosť a je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon).

Iné skutočnosti:

Oblasťné riaditeľstvo sa vyjadrovalo k stavbe s názvom „Prievidza – Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice, MHD – elektrická prípojka pre informačnú tabuľu“ listom č. 02468/2022/OR TT/SŽTS-8 dňa 13.6.2022. Podmienky v uvedenom stanovisku požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať.

S pozdravom

.....
Mgr. Ivan Sovič, v.r.

riaditeľ Oblasťného riaditeľstva Trnava

Prílohy:

- vyjadrenie odd. KRaO; Sekcie RD, EE a OZT

Telefón
033/2294440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Priloha C.5

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Holekova 6, 811 04 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA		
Ev. č. zápisu:	80 193/2021	
Došlo dňa:	08. 09. 2021	Registrácia / pečiatka:
Vyžaduje:	Ing. Kováčiková	
Prílohy:	11	č. zápisu: 108/2021

09.09.2021

GR ŽSR
 Odbor expertízy
 Klemensova 8
 813 61 Bratislava

List číslo/zo dňa Naše číslo Vyžaduje/linka Trnava/dňa
 08921/2021/SM/SSTT Ing. Kňazovický/921-5039 23.08.2021

Vec
Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD v k. ú. Prievidza – vyjadrenie k stavbe
 Žiadateľ: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

ŽSR OSM Trnava na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydáva toto čiastkové stanovisko:

- s realizáciou predmetnej stavby **podmienečne súhlasíme** iba po splnení nasledovných podmienok:
- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie v zmysle stavebného objektu SO 02 (Elektrická prípojka zo strany ŽSR) zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate: ŽST Veľké Bielice - ŽST Nitrianske Pravno, TÚ 3012, DÚ 17, v žkm 28,346 – 28,357 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 18 m od osi krajnej koľaje.
- stavba bude zrealizovaná podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. a na základe právoplatného stavebného povolenia
- so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.
- v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Trnava – vodovodná a kanalizačná prípojka, informatívne zakreslené v priloženej situácii. Na pozemku p.č. 1184/56 sa nachádza objekt administratívnej budovy v našej správe, na ktorom sa nachádza predmetný bod napojenia – rozvodnica KS32. Výkopové práce budú realizované výlučne ručne bez pomoci ťažkej techniky, až po vytýčení IS v našej správe. Vytýčenie IS a realizáciu výkopov bude stavebník realizovať na vlastné náklady pričom je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi na SMSÚ ŽB Nové Zámky vopred (Bc. Novák, tel. 035/2292329), z dôvodu zabezpečenia dozoru pri týchto stavebných činnostiach. V prípade poškodenia IS v našej správe realizátor stavby na vlastné náklady zabezpečí ich okamžitú opravu.

Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Pozemok dotknutý stavbou je v správe ŽSR.

p. č. pozemku	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² / dĺžkových m
Parcela reg. C-KN č. 1184/1	Prievidza	4343	Zastavaná plocha a nádvorie	57 321 m ²	6 m ²

Telefón 033/229 5039 Fax E-mail Knazovicky.ivor@zsr.sk Číslo účtu IČO 31364501

Parcela reg. C- KN č. 1184/56 <small>(Stavba bez označenia súp. čísla)</small>	Prievidza	4343	Zastavaná plocha a nádvorie	196 m ²	Neuvedené v PD
spolu					6 m ²

SM ŽSR podmieniene súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pričom tento súhlas je účinný:

- dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia/územného rozhodnutia. OSM Trnava požaduje za týmto účelom uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 40 €/m² bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

S pozdravom,

Ing. Dušan Šeččík
riaditeľ
SM ŽSR Bratislava

Prílohy – situácia so zakreslením IS

Za správnosť: Ing. Ivor Kňazovický

Telefón
033/229 5039

Fax

E-mail
Knazovicky.ivor@zsr.sk

Číslo účtu

IČO
31364501