

Dohoda č. 1/2019

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzatvorená podľa § 2d ods. 4 vo väzbe na § 14d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík, prednosta
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00 321 796
(ďalej len preberajúci)

Čl. II.

Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky – v dočasnej správe Okresného úradu Žilina v katastrálnom území Trnové, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3617 v podiele 1/1 ako parcely:

C KN č. 1358/7 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 45 m²

C KN č. 1359/3 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 23 m²

E KN č. 273/1 – orná pôda o výmere 1050 m²

E KN č. 273/2 – orná pôda o výmere 41 m²

E KN č. 704/2 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 327 m²

E KN č. 704/201 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4 m²

E KN č. 706/2 – orná pôda o výmere 1128 m²

E KN č. 706/201 – orná pôda o výmere 10 m²

E KN č. 3096/3 – orná pôda o výmere 11 m²

E KN č. 3096/4 – orná pôda o výmere 136 m²

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku.

Čl. III.

Dôvod prechodu

1. Podľa vyjadrenia Mestského úradu v Žiline zn. č. 2589/2019-1220/2019-OPM/Ni zo dňa 23.01.2019 je predmet tejto dohody opísaný v Čl. II. bod 1. evidovaný ako miestne komunikácie. Odbor dopravy MsÚ Žilina potvrdil, že uvedené pozemky sú zaradené do

siete miestnych komunikácií a sú v správe Mesta Žilina. Evidované sú v pasporte miestnych komunikácií Mesta Žilina ako ulice a to na :

- parc. C KN č. 1358/7 a C KN č. 1359/3 – ulica Skotňa, p.č. 164, trieda MK 3,
- parc. E KN č. 273/1 – ulica Klimkovské, ulica Magočovská, p.č. 165, 162, trieda MK 3,
- parc. E KN č. 273/2- ulica Klimkovské, p.č. 166, trieda MK 3,
- parc. E KN č. 704/201 a E KN č. 704/2 – ulica Cintorínska, p.č. 148, trieda MK 3,
- parc. E KN č. 706/2 – ulica Šenkárovská, p.č. 154, trieda MK 3,
- parc. E KN č. 706/201 – ulica Pod Grendel, p.č. 155, trieda MK3,
- parc. E KN č. 3096/3 – ulica Do Breziča, p.č. 163, MK 3,
- parc. E KN č. 3096/4- ulica Skotňa, p.č. 164, MK 3.

2. Podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

3. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

Čl. IV.

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku, bola vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ako jednotková všeobecná hodnota pozemku nasledovne:

C KN č. 1358/7 na 1 195,00 €

C KN č. 1359/3 na 611,00 €

E KN č. 273/1 na 27 888,00 €

E KN č. 273/2 na 1 088,96 €

E KN č. 704/2 na 8 685,12 €

E KN č. 704/201 na 106,25 €

E KN č. 706/2 na 29 959,68 €

E KN č. 706/201 na 265,60 €

E KN č. 3096/3 na 292,16 €

E KN č. 3096/4 na 3 612,16 €.

Spolu vo výške 73 703,93 € (slovom Sedemdesiattritisícsemstotri eur/ deväťdesiattri centov).

Čl. V.

Deň prechodu vlastníctva

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Podľa § 14d ods. 4 zákona nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tejto dohody prechádzajú do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci t.j. Mesto Žilina.

4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v čl. II podľa § 2d ods.4 zákona.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.

2. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.

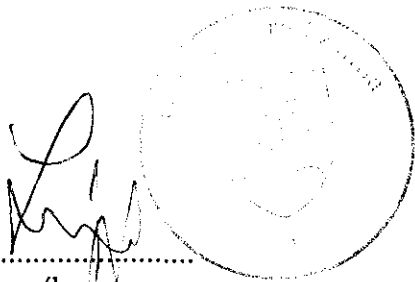
3. Do vlastníctva mesta prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa §2d zákona, aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane dve vyhotovenia a preberajúci dve (z toho jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva).

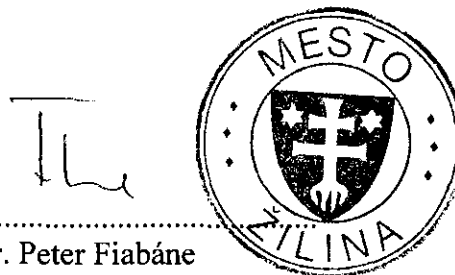
V Žiline dňa 15. 02. 2019

odovzdávajúci:



PhDr. Michal Lavřík
prednosta

preberajúci:



Mgr. Peter Fiabáne
primátor