

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Obchodný zákonník**“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Častá
Sídlo: Hlavná 168/65, 900 89 Častá
Oprávnený konateľ: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce Častá
IČO: 00 304 701
DIČ: 2021608369
e-mail: starosta@casta.sk
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: CS, s.r.o.
Sídlo: Strojárska 5487, 917 02 Trnava
Oprávnený konateľ: Ing. Igor Baďura, konateľ
IČO: 44101937
DIČ: 2022578954
IČ DPH: SK2022578954
e-mail: cstt@cstt.sk
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK1502000000002440132356
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK
IBAN: SK1211110000001212273208
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel Sro, vložka č.22568/T
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle ZVO na predmet zákazky „**Rozšírenie priestorových kapacít MŠ Častá - prístavba**“, zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo 227/2022 zo dňa 20.10.2022 pod značkou 44261 - WYP , realizovanej ako **podlimitná zákazka** (ďalej len „**súťaž**“).

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzatvoriť a k platnosti tejto zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

- 1.2 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.
- 1.3 Zástupca objednávateľa poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „**stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa**“):
Názov: DEVELOP INVEST, s.r.o.
IČO: 36054691
Oprávnený konateľ: Ing. Marián Porkert
Tel: 0948810074
E-mail: porkertm20@gmail.com
- 1.4 Ak zmluva neurčuje inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:
- a) pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
 - b) odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
 - c) odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
 - d) vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska.
 - e) v rozsahu povinností zástupcu objednávateľa podľa prílohy č. 5 zo Sadzobníka spoločnosti UNIKA s.r.o. platného v čase podpisu zmluvy. Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy určených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa pri odovzdaní staveniska.
- 1.5 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela zmeniť osobu stavebného dozoru, je však povinný vopred písomne na elektronickú adresu o tejto skutočnosti informovať zhotoviteľa.
- 1.6 Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „**stavbyvedúci**“):

Meno a priezvisko: Rastislav Krajčovič

Tel.: +421 918 446 200

E-mail: krajcovic@csst.sk

Stavbyvedúci musí byť odborne spôsobilou osobou s odborným zameraním na pozemné stavby. Doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej „SKSI“) o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR.

- 1.7 Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

- 1.8 Zhotoviteľ súhlasí s inštaláciou časozbernej kamery na stavenisku, zachytávajúcou postup prác na stavenisku.

Článok II.

Predmet diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Rozšírenie priestorových kapacít MŠ Časta - prístavba“

Predmetom plnenia (dielom) na základe tejto zmluvy sú stavebné práce na existujúcom pavilóne jedálne a vybraných stavebných objektov s cieľom rozšíriť priestorové kapacity základnej školy (ďalej len „Dielo“).

- 2.2 Východiskovými podkladmi špecifikujúcimi Dielo sú tieto prílohy k tejto zmluve:

a) **Projektová dokumentácia:**

Projektová dokumentácia:	Dokumentácia pre realizáciu stavby
Názov stavby:	Rozšírenie priestorových kapacít MŠ prístavbou
Miesto stavby:	Na Vršku 430, 900 89 Častá
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Magdaléna Novanská
Dátum:	06/2022

b) Výkaz výmer,

- c) Zadávacie podmienky objednávateľa obsiahnuté v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
- d) Ponuka zhotoviteľa predložená v súťaži,
- e) Projekt organizácie výstavby;
- f) záväzný časový harmonogram stavebných prác (nižšie definovaný ako Časový harmonogram),
- g) Právoplatné stavebné povolenie a podmienky v ňom uvedené.

- 2.3 Súčasťou Diela sú aj:

- a) dodávka Diela, t. j. všetky práce a dodávky, ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou Diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, práca, stroje, doprava, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
- b) dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha Diela a okolnosti výstavby Diela vyžadujú. Takýmito časťami Diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha Diela vyžaduje,
- c) predkladanie na schválenie stavebnému dozoru: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do Diela. Zástupca objednávateľa sa k predloženej dokumentácii/vzorkám vyjadrí do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady, čo však nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za schvaľovanú dokumentáciu, materiály a výrobky,
- d) povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa Diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
- e) riadne a včasné zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha Diela vyžaduje (zhotoviteľ vypracuje písomné potvrdenie o zaškolení obsluhy),

- f) poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,
- g) spracovanie prehľadného manuálu pre prevádzku, údržbu a opravy Diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu pri odovzdaní Diela,
- h) spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou zhotoviteľa a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka Diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehľadov musí byť zostavený tak, aby na všetky časti Diela bola vykonaná prehľadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky,
- i) čistenie staveniska, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
- j) spracovanie skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,
- k) predloženie potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii.

- 2.4 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov proti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov môže byť vykonaná elektronicky (e-mailom). Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten následne rozhodne, či na požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za tieto zodpovednosť vrátane záruky v plnom rozsahu.
- 2.6 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii a ocenenému výkazu výmer (ďalej len „výkaz výmer“) zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžitú nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa. Podrobné podmienky dodania sú uvedené v tejto zmluve a pravidlá pre použitie ekvivalentného predmetu plnenia tvoria prílohu č.11 zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii Diela (vrátane prípojných miest a už zrealizovaných prác) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena Diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté východiskové podklady v bode 2.2 tejto zmluvy považuje za

úplné a dostatočné na úplné ocenenie realizácie kompletného Diela. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými východiskovými podkladmi uvedenými v bode 2.2 tejto zmluvy, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.

- 2.9 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“). V prípade rozporu medzi údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, sú rozhodujúce a záväzné údaje z projektovej dokumentácie.
- 2.10 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
- 2.11 Zhotoviteľ stavby, ako aj všetci subdodávatelia, je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) Diela podľa PD. PD obdrží zhotoviteľ pri podpise zmluvy, a to v tlačenej verzii v jednom vyhotovení a v elektronickej verzii; podpisom zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise zmluvy.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas a s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. zmluvy. Dielo bude zhotovované do výlučného vlastníctva objednávateľa. Zhotoviteľ potvrdzuje, že na základe ním preštudovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer a ostatných súťažných podkladov, je schopný Dielo riadne a včas zhotoviť.

Špecifické podmienky realizácie Diela:

- 2.13 Prípadné zmeny projektu musí zhotoviteľ pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu, respektíve so zodpovedným projektantom príslušnej časti, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinnosti zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sa má za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť **zmluvnú pokutu vo výške 10 % (desať percent) z ceny diela s DPH**. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD a/alebo objednávateľovi za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD v celom rozsahu.
- 2.14 V prípade nejasností musí zhotoviteľ kontaktovať projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte musí zhotoviteľ bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a objednávateľovi.
- 2.15 Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií musí zhotoviteľ pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
- 2.16 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak pozemok okolo stavby nie je vo vlastníctve objednávateľa, je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť si užívacie právo k predmetnému pozemku v rozsahu

nevyhnutnom na riadne vykonanie Diela podľa tejto zmluvy. Prípadné náklady súvisiace s plnením tejto povinnosti znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať, vrátane odovzdania objednávateľovi, Dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:
- a) Termín začatia prípravných a stavebných prác: najneskôr do troch pracovných dní od odovzdania staveniska.
 - b) **Termín vykonania vrátane odovzdania celého Diela:** najneskôr do dňa 30.11.2023.
 - c) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 3.2 Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 písm. a) tejto zmluvy, ibaže sú dané dôvody na strane objednávateľa, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % (jedna desatina percenta) z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizácii Diela ani do 3 (troch) dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.1 písm. a) tejto zmluvy, ibaže sú dané dôvody na strane objednávateľa, bude táto nečinnosť považovaná za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo **5% (päť percent) z ceny Diela vrátane DPH** dohodnutej v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky sankcie na základe penalizačnej faktúry objednávateľa. Pohľadávky zhotoviteľa z titulu vykonávania Diela nie je možné vzájomne započítať s pohľadávkami objednávateľa z titulu zmluvných pokút.
- 3.4 Zhotoviteľ dokončí Dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví Dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1 písm. b) tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví riadne Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby Dielo bolo vykonané v dohodnutom termíne ukončenia.
- 3.5 Súčasťou tejto zmluvy je aj Projekt organizácie výstavby, , ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Súčasťou tejto zmluvy je tiež záväzný časový harmonogram stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 12 tejto zmluvy (ďalej len ako „**Časový harmonogram**“). Prípadná zmena Časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom. K návrhu zhotoviteľa na zmenu Časového harmonogramu je objednávateľ povinný vyjadriť sa písomne v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jeho doručenia, pričom ak sa nevyjadrí, platí, že s navrhovanou zmenou **nesúhlasí**. Prípadná zmena Časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu zástupcom objednávateľa. Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy určených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa pri odovzdaní staveniska.
- 3.6 Termíny uvedené v Časovom harmonograme, prípadne podperne POV, ak neodporujú Časovému harmonogramu, sú pre zhotoviteľa záväzné, pričom POV a Časový harmonogram musia byť v súlade s bodom 3.1 tejto zmluvy. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa Časového harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 (pätnásť) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a/alebo je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi

zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo **5% (päť percent) z ceny diela vrátane DPH** dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa Časového harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 (pätnásť) dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% (jedna desatina percenta) denne z ceny diela vrátane DPH podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.

- 3.7 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti vykonať Dielo pre objednávateľa v dohodnutej lehote a zároveň ich nebolo možné pri uzatvorení tejto zmluvy predvídať, predlžuje sa lehota na vykonanie Diela o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote a zároveň ich nebolo možné pri uzatvorení tejto zmluvy predvídať, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.8 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Zmeny počasia sa za vyššiu moc považujú v prípade, kedy majú vplyv na určitú technológiu stavby a v prípade prírodných katastrof. Pre jednoznačnosť, za vyššiu moc sa nepovažuje nedostatok materiálov na sklade alebo problémy s dodávkou. Zhotoviteľ je povinný plánovať a riadiť zásobovanie stavby s dostatočným predstihom. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť existenciu každej okolnosti vyššej moci do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej výskytu, a pokiaľ takáto okolnosť vyššej moci bráni v realizácii Diela, aj návrh ďalšieho postupu, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti nie je daná prolongácia doby realizácie Diela o dĺžku výskytu okolnosti vyššej moci (zhotoviteľ v omeškaní). Ak existencia okolnosti vyššej moci objektívne znemožňuje zhotoviteľovi ďalšiu realizáciu Diela po viac než 6 (šesť) mesiacov nepretržite, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za Dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, ak táto zmluva neurčuje inak. Cena Diela zahŕňa všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie Diela potrebné):
- a) náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie Diela,
 - b) náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
 - c) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu Diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - d) všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
 - e) náklady na dopravu a colné poplatky, dane (okrem dane z pridanej hodnoty), licenčné poplatky, odvody,

- f) náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie Diela,
- g) náklady na vyhotovenie výrobnej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a projektovej dokumentácie, náklady na kompletnú fotodokumentáciu Diela,
- h) náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- i) náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- j) náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- k) náklady na poistenie,
- l) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- m) mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné Dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

4.2 Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- a) sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou, vrátane východiskových podkladov podľa bodu 2.2 tejto zmluvy,
- b) preveril miestne podmienky,
- c) v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.3 Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu Diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania Diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.4 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy predstavuje:

Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy (pre účely tejto zmluvy ako „cena diela“):

Cena bez DPH: 1 655 671,60 EUR

DPH 20%: 331 134,32 EUR

Cena s DPH: 1 986 805,92 EUR

(slovom: . milióndeväťstoosemdesiatšesťtisícosemstopäť eur 92 centov)

4.5 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- a) ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.7 tohto článku zmluvy,
- b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.6 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny Diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1 až 4.3 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na zástupcovi objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je

objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu zmluvy budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.9 tejto zmluvy.

- 4.7 Ak sa pri vykonaní Diela objaví objektívna potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe schválených zmenových listov overených zhotoviteľom, zástupcom objednávateľa a objednávateľom rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu. Fakturácia naviac prác môže byť predložená iba v prípade uzavretého a účinného dodatku k tejto zmluve., rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť.
- 4.8 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.6 a 4.7 sa cena týchto prác vzájomne započíta.
- 4.9 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- a) každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
 - b) v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.6 tejto zmluvy aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (ďalej len „VO“) (CENKROS a i.), ktorý bude obsahovať:
 - b1) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - b2) rekapituláciu ceny k rozpočtu,
 - b3) ocenený výkaz výmer zmien,
 - b4) sprievodnú správu,
 - b5) vplyv na dodržanie termínov podľa Časového harmonogramu,
 - b6) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu.
 - c) pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - c1) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy,
 - c2) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávateľom,
 - c3) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
 - d) zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, zástupcom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v dohodnutej lehote. V prípade ak sa strany nedohodnú, lehota je do 5 (piatich) pracovných dní. Výkaz výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa, stavebného dozoru i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,
 - e) objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve; v návrhu dodatku sa uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien,
 - f) dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Ak sa zmluvné strany nedohodnú na odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, môže zhotoviteľ fakturovať len práce, ktoré nie sú sporné. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce nasledovne:
- a) **čiastkovú faktúru.** Súčasťou faktúry budú kópia stavebného denníka vedeného zhotoviteľom počas vykonávania Diela za príslušné obdobie, zisťovací protokol, rekapitulácia vykonaných stavebných prác, fotodokumentácia v rozsahu 10 (desiatich) fotografií pri plnení čiastkovej faktúry a min 5 (päť) fotografií k jednotlivým zmenovým listom, zhotoviteľom vystavené a stavebným dozorom odsúhlasené jednomesačné súpisy vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“). V Súpise bude jednotková cena stanovená na 2 (dve) desatinné miesta, množstvo na 3 (tri) desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 (dve) desatinné miesta funkciou zaokrúhľovania. Teda celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 (dve) desatinné miesta.
 - b) **záverečnú faktúru.** Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej súčasťou budú kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu, stavebný denník vedený zhotoviteľom počas vykonávania Diela a zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom a objednávateľom odsúhlasený súpis. V Súpise bude jednotková cena stanovená na 2 (dve) desatinné miesta, množstvo na 3 (tri) desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 (dve) desatinné miesta funkciou zaokrúhľovania. Teda celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 (dve) desatinné miesta. Podkladmi záverečnej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list, preberací protokol, protokol o inštalácii zariadenia, protokol o zaškolení obslužného personálu, licencie k prístrojom a technológiám, fotodokumentácia v rozsahu min. 10 (desiatich) fotografií.
 - c) V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.7 zmluvy, každý súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Čiastková ako aj záverečná faktúra musia obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.
 - d) Faktúra bude, bez ohľadu na typ, **splatná do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa jej doručenia** objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa uvedených zákonov, alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasti) dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa podmienok poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, konkrétne číslo Zmluvy, ktorou sa poskytuje nenávratný finančný príspevok, označenie diela alebo jeho časti, názov projektu a číslo ITMS projektu (potrebné údaje dodá zhotoviteľovi objednávateľ po uzavretí zmluvy. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti sa považuje deň, kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. 60-dňová lehota splatnosti faktúr bola zvolená vzhľadom na povahu predmetu

plnenia záväzku a postupy, ktoré určuje manuál Integrovaného operačného programu pre plný súlad s procesom zvoleného postupu financovania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, čo zhotoviteľ berie na vedomie, s uvedenou lehotou splatnosti výslovne súhlasí a vyhlasuje, že uvedená lehota 60 (šesťdesiatich) dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zhotoviteľovi z tohto záväzkového vzťahu.

- 5.3 Objednávateľ zadrží 10 % (desať percent) z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné. Zádržné sa zhotoviteľovi vypláti do 90 (deväťdesiatich) dní od odovzdania Diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania a/alebo v lehote podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené do 90 (deväťdesiatich) dní od odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.
- 5.4 Objednávateľ poskytne najviac jedenkrát za 3 (tri) mesiace zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce, pričom medzi dvoma vystavenými čiastkovými faktúrami musí uplynúť minimálne 90 (deväťdesiat) dní, a to za nasledovných podmienok:
- a) spolu s čiastkovou faktúrou doručí zhotoviteľ objednávatel'ovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte predloženej cenovej ponuky z VO a vo formáte Excel jednomesačné súpisys odsúhlasené stavebným dozorom, Čiastková faktúra môže obsahovať len skutočne vykonané práce v minimálnom rozsahu 75% (sedemdesiatpäť percent) z celkovej položky z výkaz výmer, pričom takáto časť položky musí byť odčlenená a samostatne funkčná. Zároveň každá položka bude riadne evidovaná formou figúr a odpočtov.
 - b) objednávateľ vykoná kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 14 (štrnásť) dní od doručenia jednomesačného súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ spolu s čiastkovou faktúrou zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkým sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania Diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi a čiastkovú faktúru uhradí.
 - c) Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti Diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym vykonaním Diela vrátane odovzdania úplného Diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov a po podpísaní preberacieho protokolu objednávatel'om bez výhrad a doručením faktúry za vykonanie Diela objednávatel'ovi.
- 5.5 V prípade pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí z dôvodov na strane objednávatel'a, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.
- 5.6 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (tzn. cena s DPH) za každý deň omeškania.
- 5.7 V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za schválené dodatočné práce.
- 5.8 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že v prípade, ak cena za Dielo bude hradená z prostriedkov Európskej únie (ďalej len „EÚ“), je v tejto súvislosti nevyhnutné rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania

prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávatel' preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykonal všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov vzniknutých výlučne na strane zhotoviteľa.

Článok VI.

Stavebný denník

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávatel'a, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím Diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávatel'ovi v skoršom termíne.
- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- a) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - b) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávatel'a,
 - c) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,
 - d) meno zástupcu objednávatel'a – stavebný dozor,
 - e) identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - f) prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - g) zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - h) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - i) telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2 písm. a) až písm. d) tejto zmluvy.
 - j) ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávatel'ovi, ak o to požiada. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka, vykoná stavebný dozor zápis o porušení tejto skutočnosti a zápis všetkých skutočností rozhodných pre plnenie zmluvy na samostatný list s označením dňa, v ktorom sa zápis vykonal, súčasne sa na e-mailovú adresu zhotoviteľa odošle v daný deň informácia o tejto skutočnosti. Tento list sa pri opätovnom sprístupnení stavebného denníka vloží do stavebného denníka s poznámkou, že v daný deň nebol stavebný denník na stavenisku dostupný. V prípade, ak sa stavebný denník stratí alebo zničí, a/alebo zhotoviteľ nezabezpečí jeho dostupnosť počas celej doby výstavby, majú zápisy vykonané podľa predchádzajúcich dvoch viet rovnakú právnu silu ako zápisy v stavebnom denníku až do okamihu, kedy sa zmluvné strany dohodnú na založení nového stavebného denníka. Prvým zápisom v takomto novom stavebnom denníku bude zápis o tom, že všetky ďalšie zápisy sa uskutočňujú do tohto stavebného denníka. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané

voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v § 46d ods. 2 a 3 stavebného zákona.

- 6.4 Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne zodpovedný projektant, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.5 Ak nie je v zmluve uvedené inak, objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. **Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.**
- 6.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. Stavenisko

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe a POV alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. Ak takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska podľa tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané uplynutím posledného dňa lehoty na jeho odovzdanie. Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy určených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa pri odovzdaní staveniska.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania Diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny, rovnako tak aj činnosti zhotoviteľa podľa bodov 7.6, 7.7, 7.8, a 7.9 tejto zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade potreby pred začatím prác zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávateľovi aktualizovaný POV, ďalej predloží zastavovací plán (celkovú situáciu stavby) a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu zmluvy je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 7.4 POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:
- a) Charakteristika staveniska,
 - b) Charakteristika stavby,
 - c) Koncepcia postupu výstavby,
 - d) Koncepcia zariadenia staveniska,

- e) Oplotenie, vstupy,
- f) Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- g) Zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- h) Zásobovanie staveniska vodou,
- i) Odvedenie odpadových vôd,
- j) Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- k) Dopravné riešenie,
- l) Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- m) Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- n) Požiarna ochrana,
- o) Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- p) Situácia POV.

7.5 Súčasťou aktualizovaného POV budú technologické postupy odsúhlasené stavebným dozorom, pričom POV bude obsahovať minimálne:

- a) hierarchickú schému rozdelenia prác, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s Časovým harmonogramom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- b) zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať zhotoviteľom deklarovanú prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami, keďže stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z (Zákoník práce) v znení neskorších predpisov.

7.6 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela neboli poškodené. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

7.7 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, obstaráva zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zaobstará možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.

7.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zaobstarat spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak tieto povinnosti nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ dodržiavať, obstará tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, a to jednostranným zápočtom.

- 7.10 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zaobstarané spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.11 Najneskôr do 7 (sedem) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (tisíc eur) za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný v zmysle bodu 4.1 písm. b) tejto zmluvy zabezpečiť nepretržité fyzické alebo kamerové stráženie staveniska, a to po celú dobu trvania stavby, čiže odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom až do dňa odovzdania a prevzatia diela podľa čl. IX tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia tejto povinnosti.
- 7.13 Zhotoviteľ musí označiť stavenisko podľa podmienok poskytovateľa NFP, ak bude Dielo spolufinancované z prostriedkov EÚ.

Článok VIII.

Vykonávanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa priamo na tvare miesta s úrovňou rozpracovanosti Diela a realizovať Dielo v súlade s poskytnutou PD, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní Diela je zhotoviteľ viazaný nielen POV, ale i pokynmi objednávateľa. POV bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. Ak sa objednávateľ do **3 pracovných dní** od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, pričom prípadné objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických (stavebný dozor), ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov

na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie.

- 8.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä [aproximálne] Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 100,- EUR (sto eur) za každé jednotlivé porušenie. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Zhotoviteľ sa zaväzuje tiež dodržiavať hygienické predpisy a zároveň prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa Dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ musí aj podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 8.3 Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane nefajčiarov**“). V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 50,- EUR (päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.
- 8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania Diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiadajú; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (päťsto eur) za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo **5%** (päť percent) z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve..

- 8.7 Ak svojou činnosťou zhotoviteľ spôsobí škodu objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak uhradiť náhradu škody. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho, pokiaľ nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania alebo po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho podľa bodu 1.6 tejto zmluvy. Objednávateľ môže tiež požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. Pre nedodržanie tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (päťsto eur) za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Účast' stavbyvedúceho na stavbe sa preukazuje zápisom v stavebnom denníku s jeho podpisom pod zápisom. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že ak v stavebnom denníku nie je v daný deň vykonaný žiadny zápis, stavbyvedúci sa na stavbe nenachádzal/alebo práce na stavbe neprebiehali. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na Diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie Diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ predloží platnú zmluvu so spracovateľom odpadu.
- 8.11 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo prostredníctvom subdodávateľov len za nasledovných podmienok:
- a) Zhotoviteľ je povinný obstarávať a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť vrátane záruky v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
 - b) Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ má záujem o nástup nového subdodávateľa alebo o zmenu pôvodného subdodávateľa, musí informovať e-mailom objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu Diela. Subdodávateľ môže nastúpiť na realizáciu Diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným

subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia všetkých dokladov potrebných podľa bodu 8.11 písm. c) a d) tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí oznámiť objednávateľovi aj akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa.

- c) Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení ZVO, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) ZVO. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO.
- d) V prípade, ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO zápisom v zozname hospodárskych subjektov, nie je z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 ZVO povinný predkladať doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v zmysle § 32 ods. 2 písm. e) a f) ZVO. V prípade podmienky účasti podľa § 32 ods. 2 písm. e) ZVO vyššie uvedené pravidlo platí pre hospodárske subjekty (záujemcov) taxatívne vymenované v § 2 ods. 2 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ostatných prípadoch je subdodávateľ naďalej povinný predložiť doklad preukazujúci splnenie predmetnej podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra).
- e) Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.
- f) Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 ZVO.
- g) Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný podľa § 11 ZVO.
- h) Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.
- i) Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii Diela subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 8.11 písm. c) až písm. h) tejto zmluvy.

8.12 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami v prípade, ak bude predmet alebo časť predmetu zmluvy financovaný z prostriedkov EÚ, a to kedykoľvek počas doby trvania príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami v zmysle tohto bodu zmluvy sú najmä:

- a) Poskytovateľ finančných prostriedkov z fondov EÚ a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

8.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

- 8.14 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov, ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorít:
- a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy, a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukujú zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na realizácii Diela a súvisiacich činnostiach podľa tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri vykonávaní Diela a súvisiacich činnostiach podľa tejto zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela a súvisiacich činnostiach podľa tejto zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5% (päť percent) z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (päťsto eur) za každý deň omeškania. Omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:
- a) triediť podľa druhov,
 - b) zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),
 - c) zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.

- 8.20 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa tohto bodu zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je Dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu k Dielu oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:
- a) protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,
 - b) vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.19 tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.
- 8.22 V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 8.24 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi uhradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítat.
- 8.25 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby, je zhotoviteľ oprávnený plnenie, ktorého sa toto preukázanie týka, poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
- 8.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať akúkoľvek dokumentáciu súvisiacu s vykonávaním Diela na základe tejto zmluvy podľa podmienok riadiaceho orgánu podieľajúceho sa na financovaní predmetu tejto zmluvy, minimálne však po dobu 10 (desať) rokov od odovzdania a prevzatia Diela.

Článok IX.

Odobzdzanie Diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené Dielo včas odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnásť) dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní Diela potrebné spolupôsobenie tým, že obstará, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase..
- 9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že Dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že Dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ

povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (päťsto eur).

9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

- a) zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
- b) zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
- c) zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
- d) plán užívania verejnej práce,
- e) stavebný denník (prípadne denníky),
- f) ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,
- g) podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa Dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví zhotoviteľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich Dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne Dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť Dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé Dielo podľa zmluvy alebo ak Dielo má vady a nedorobky.

9.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie Diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom bude podpísaný odovzdávací protokol bez výhrad.

9.6 Objednávateľ má právo prevziať aj Dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu Diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR (dvetisíc eur) za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela.

9.7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (päťsto eur) za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X.

Záruka

10.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov**. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a projektovej dokumentácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho

používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané Dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady Diela v čase odovzdania.

- 10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa po ich presnom zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklámia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 250,- EUR (dvestopäťdesiat eur) za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7 V prípade havárie na zhotovovanom Diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania Diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela oznámiť objednávateľovi zistené vady časti už realizovaného Diela, v opačnom prípade zodpovedá za vady Diela tak, ako by ich spôsobil sám. V prípade, ak sa vyskytne vada Diela v dôsledku vady už z časti realizovaného Diela, ktorú zhotoviteľ nemohol ani nevedel pri vynaložení všetkej odbornej spôsobilosti predvídať, má sa za to, že za takúto vadu zhotoviteľ nezodpovedá.

Článok XI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. Ak bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky, ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. Ak bude kvalifikovaná osoba vymenená bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 200,- EUR (dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie.

- 11.2 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa, s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie Diela, a že je pripravený oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie Diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním Diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.7 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva na zhotovovanom Diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného Diela bez väd objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 10 000,- EUR (desaťtisíc eur) za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.

- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1 tejto zmluvy) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného Diela.
- 11.11 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť alebo prerušiť vykonávanie Diela.

Článok XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky v rozsahu neupravenom v tejto zmluve.
- 12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy, zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním Diela.
- 12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tejto zmluvy sa uplatní len ak druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď, ako sa postihnutá zmluvná strana o ich výskyte dozvedela.
- 12.6 Objednávateľ má právo jednostranne započítavať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.
- 12.7 Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty..

Článok XIII.

Ukončenie platnosti zmluvy, úhrada súvisiacich nákladov

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného Diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) podľa § 19 ZVO,
 - b) ak by výsledky ex-post kontroly verejného obstarávania vykonanej poskytovateľom NFP neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v plnom rozsahu,

- c) v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, pre ktoré je odstúpenie od zmluvy v zmluve výslovne umožnené, alebo na základe zákona,
- d) súd rozhodol o začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
- e) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- f) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
- g) objednávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky z fondov EÚ; dokladom o nepridelení finančných prostriedkov z fondov EÚ je rozhodnutie o neschválení finančných prostriedkov.

13.3 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon o verejnom obstarávaní. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.

13.4 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

- a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena Diela,
- b) zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
- c) zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
- d) zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu Diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
- e) po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť Diela,
- f) strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.3 tejto zmluvy,
- g) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
- h) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
- i) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania,
- j) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť závlahu trávnik a pred odovzdaním Diela minimálne raz pokosiť.

13.5 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenia 5.2 až 5.4 tejto zmluvy.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto

zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti. V prípade doručovania e-mailom sa písomnosti považujú za doručené deň nasledujúci po dni ich odoslania na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade ak sa adresát o ich doručení nedozvedel.

- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“, a to len v súlade s § 18 ZVO. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.11 tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.3 tejto zmluvy oznamuje objednávateľ svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.6 tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.11 tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť a účinnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 14.7 Zhotoviteľ si môže uplatňovať mechanizmus indexácie ceny diela, tak ako je upravený v Metodickom pokyne Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej „**metodický pokyn**“), ktorý bol dňa 08.06.2022 predložený ako informatívny materiál na rokovaní vlády Slovenskej republiky (<https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/27350/1>). Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať (z údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky) opodstatnenie uplatnenia mechanizmu indexácie. Rozhodnutie o uplatnení mechanizmu indexácie ceny diela podlieha schváleniu objednávateľa.
- 14.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
- a) zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv a
 - b) zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.
- O splnení podmienok podľa písm. a) a b) sa zaväzuje objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informovať.

14.9 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a v súlade s pravidlami IROP 2014-2020. Zmluvné strany berú na vedomie, že na riešenie akýchkoľvek sporov podľa tejto zmluvy sú príslušné výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky podľa slovenského hmotného a procesného práva.

14.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia (PD v elektronickej forme)

Príloha č. 2: Plán organizácie výstavby

Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov – vzor

Príloha č. 5: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb – vzor

Príloha č. 7: Výpis z registra partnerov verejného sektora

Príloha č. 8: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

Príloha č. 9: Preberací protokol diela – vzor

Príloha č.10: Kalkulačný vzorec

Príloha č. 11: Pravidlá pre použitie ekvivalentného predmetu plnenia

Príloha č. 12: Záväzný časový harmonogram stavebných prác (Časový harmonogram)

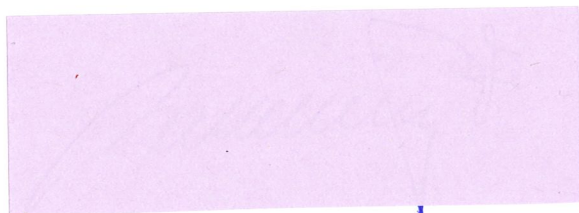
Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

14.11 Ak akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí vo vzťahu k dotknutému ustanoveniu zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Za objednávateľa:

- 6. 02. 2023

V Častej, dňa



PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
Starosta obce Častá

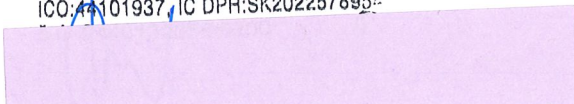


Za zhotoviteľa:

- 6. 02. 2023

V Trnave, dňa

CS, s.r.o.
Strojaranská 5487, 917 02 Trnava
IČO: 44101937, IČ DPH: SK202257895



Ing. Igor Bad'ura
konateľ CS, s.r.o.