

Protokol
č. 02520/2018-UVOP-U00161/18.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: JUDr. Adriana Šklíbová - generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
v zastúpení: Ing. Rastislav Trnka - predseda
IČO: 35541016

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "zákon") odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

a) pozemok registra „E“ KN

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku KN-E	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Kat. úz: Hrušov Obec: Hrušov Okres: Rožňava	502	3049	ostatná plocha	1 7781	1/1	1355	zastavaná plocha a nádvorie	1013,83

- novovytvorené pozemky odčlenené podľa geometrického plánu číslo 114/2016 vyhotoveného GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128, zo dňa 23.12.2016, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, dňa 24.01.2017, pod číslom 432/16

Katastrálne územie, obec, okres	Stav podľa KN - E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	vl. podiel	Diel GP	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera (m ²)	hodnota majetku (€)
K. ú. Hrušov										
Obec: Hrušov	502	3105	ostatná plocha	1 3199	1/1	1	1359/4	zastavaná plocha	1 0236	583,63
Okres Rožňava						2	1355/2	zastavaná plocha	103	5,87

1. **Hodnota pozemkov v €** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaných pozemkov vedených v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu podľa IP GR č.3/2005. Pozemky sú oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR. Hodnota pozemkov v € je vyjadrená k uvedenému podielu.
2. Odovzdávaný pozemok KNE p.č. 3049 v k.ú. Hrušov sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/050163, ktorá prešla do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. v spojení so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na uvedené bol podpísaný Delimitačný protokol zo dňa 5.4.2006. Predmetom odovzdania sú pozemky pod vyššie uvedenou stavbou vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Odovzdávané novovytvorené pozemky KNC p.č. 1359/4 a 1355/2 v k.ú. Hrušov sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/050164, ktorá prešla do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. v spojení so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na uvedené bol podpísaný Delimitačný protokol zo dňa 5.4.2006. Predmetom odovzdania sú pozemky pod vyššie uvedenou stavbou vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4. Odobzdvajáci prehlasuje, že:

- na odobzdvávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odobzdvajáci nemá vedomosť o tom, že:

- na odobzdvávaných pozemkoch viaznu akékoľvek ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,

- na odobzdvávaných pozemkoch je, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

5. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odobzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

6. Odobzdvajáci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

7. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odobzdvajáci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.

8. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

9. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa

Odobzdvajáci:

Preberajúci:

Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja