

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1634/2022

Povinný z vecného bremena 1/:

Obec Dolný Lieskov

Sídlo: Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov

V zastúpení: Ján Križan, starosta obce

Oprávnený k podpisu: Ján Križan, starosta obce

IČO: 00 317 179

DIČ: 2020684666

Povinný z vecného bremena 2/:

Priezvisko, meno:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom:

Povinný z vecného bremena 3/:

Priezvisko, meno:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom:

(ďalej len „povinní 1/ - 3/“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trstie a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 186 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Trstie pod B1 **v podiele 1/1**,

- pozemok registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1638 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Trstie pod B1 **v podiele 1/1**,

(ďalej len „*pozemky*“).

2. Povinní z vecného bremena 2/ a 3/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádzajú v katastrálnom území Trstie a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - orná pôda o výmere 1364 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Trstie pod B1 **v podiele 1/1**, (ďalej len „*pozemky*“).

3. Geometrickým plánom č. 020/2022, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, Považské Podhradie 307, 017 04 Považské Podhradie, IČO: 50 536 397 dňa 07.12.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21.12.2022 pod číslom 993/2022 bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané vodovodné potrubie DN 100, ktorého pásma ochrany v šírke 1,8 m od osi uloženého potrubia na obidve strany.

4. Vybudovanie vodnej stavby Prekládka verejného vodovodu bolo povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č.j. OU-PB-OSZP-2022/010554-005 zo dňa 14.09.2022.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinní 1/ - 3/ zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných 1/ - 3/ strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomca prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie

4. Povinní 1/ - 3/ sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzené a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku

povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným 1/ - 3/ náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný 2/. Oprávnený a povinní 1/, 3/ týmto splnomocňujú povinného 2/ k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od osi uloženého potrubia na obidve strany vyznačeného v geometrickom pláne č. 020/2022, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, Považské Podhradie 307, 017 04 Považské Podhradie, IČO: 50 536 397; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parc. č. a v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od osi uloženého potrubia na obidve strany vyznačeného v geometrickom pláne č. 020/2022, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, Považské Podhradie 307, 017 04 Považské Podhradie, IČO: 50 536 397; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom Povinných 1/ - 3/.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dolnom Lieskove dňa 27.01. 2023

V Považskej Bystrici dňa 01.02. 2023

Povinný 1/ z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Obec Dolný Lieskov
Ján Križan, starosta obce

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Dolnom Lieskove dňa 25.01. 2023

Povinný 2/ z vecného bremena

.....
.....

Povinná 3/ z vecného bremena

.....
.....