

VNL 0- 846/2022

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 78/2023
	evidenčné číslo :

DODATOK Č. 1

k Zmluve o výkone správy domu zo dňa 13.12.2022 (ďalej len „**dodatok č. 1**“ alebo „**dodatok**“), uzatvorenej medzi:

Správca bytov:

Mesto Žiar nad Hronom

so sídlom Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

(ďalej len „správca“)

Vlastníci nebytových priestorov:

Sládeček Peter, nar.:

a manželka Mgr. Lenka Sládečková, nar.:

Obaja bytom:

965 01 Žiar nad

Hronom- vlastníci nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. :

(ďalej len „vlastníci“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.12.2022 zmluvu o komplexnom zabezpečení správy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva bytového domu na ulici M. Chrásteka, sup č. 509/19 v Žiari nad Hronom , ktorý pozostáva zo 42 bytov a 3 nebytových priestorov, postaveného na pozemku parc. č. CKN 700/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m², nachádzajúceho sa v kat. území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a zapísaný na LV č. 3198 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve v znení uvedenom ďalej v tomto dodatku.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Článok III. bod 6. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

6. Správca je povinný viesť samostatné analytické účty osobitne za každý bytový dom, ktorý spravuje. Prostriedky získané z úhrad za plnenia od vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo nimi povereného nájomcu a prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv musí správca viesť oddelene od účtov správcu v banke, a to osobitne za každý spravovaný dom. Správca tieto prostriedky nesmie použiť na krytie nákladov iných domov vo svojej správe. Správca vedie tieto prostriedky pre tri nebytové priestory dom na účte vedenom v banke VÚB, a.s., číslo účtu: SK 38 0200 0000 0017 3288 1856. Správca je oprávnený rozhodnúť o zmene banky, v ktorej bude účet zriadený, o čom je povinný vopred písomne informovať vlastníka bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Článok III. bod 7. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

7. Vlastníci nebytových priestorov sa zaväzujú, že v prípade prevodu vlastníctva nebytového priestoru bude o tejto skutočnosti informovať správcu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní odo dňa podania návrhu vkladu do katastra nehnuteľností, pokiaľ tak neučinia, má sa za to, že zmena nenastala. Obdobne sa vlastníci nebytových priestorov zaväzujú pristupovať aj v prípade, kedy vlastník uzavrie s tretou osobou nájomný vzťah k predmetnej nehnuteľnosti a v zmluve o nájme nehnuteľnosti je definované, že nájomca prevezme povinnosť platby poplatkov podľa tejto zmluvy. Vlastník však ručí za splnenie povinnosti úhrady zo strany nájomcu. V takom prípade správca pokladá za povinnú osobu na platbu mesačných zálohových platieb nájomcu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je správca domu oprávnený účtovať vlastníkom poplatky za služby do písomného oznámenia vlastníkov o zmene vlastníctva alebo o nájmomnom vzťahu k bytu alebo nebytového priestoru. Vlastníci alebo nájomcovia sa zaväzujú tieto poplatky za služby uhrádzať podľa tejto zmluvy. V opačnom prípade znášajú vlastníci všetky škody, ktoré vzniknú správcovi z dôvodu neoznámenia zmien.

3. Článok III. bod 8. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

8. Správca vystaví mesačný zálohový predpis platieb novému vlastníkovi alebo jeho nájomcovi prvým dňom mesiaca nasledujúceho po oznámení prevodu vlastníckych práv, ak sa správca a pôvodný, nový vlastník alebo nájomca nedohodnú inak. Vlastníci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístupenie nového vlastníka k zmluve o výkone správy.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti.

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie

obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

1. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, správca obdrží dve vyhotovenia a vlastníci dve vyhotovenia.
2. Právne vzťahy oboch zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiari nad Hronom, dňa 3.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 31.1.2023

Správca:

Vlastníci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Peter Sládeček

Mgr. Lenka Sládečková

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: ~~príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon/ iný úkon~~ majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 3.2.23 Podpis: ..

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 31.1.23 Podpis: ..

*nehodiace sa škrtnite