



29/5/2023/UP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Peter Sekula rod. Sekula, nar. ...  
Slovenská republika  
Ing. Anna Sekulová rod. Popadňáková  
040 12 Košice, Slovenská republika
2. MVDr. Ivan Šefčík rod. Šefčík, nar. ...  
040 11 Košice, Slovenská republika  
MVDr. Zuzana Šefčíková rod. Rybo  
815/2, 040 11 Košice, Slovenská re
3. Ing. Lukáš Mrázko rod. Mrázko, nar.  
040 18 Košice, Slovenská republika
4. Frederik Schmidt rod. Schmidt, nar.  
Slovenská republika
5. Simona Dzurisková rod. Dzurisková  
040 22 Košice – Dargovských hrdin

### 6. **Mestská časť Košice – Krásna**

Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna  
IČO: 00691020  
DIČ: 2021186860, IČ DPH: neplatca DPH  
Zastúpenie : Ing. Peter Tomko – starosta obce

### 7. **IBV Prašná o.z.**

Sídlo: Rovníková 1456/6, 04012 Košice  
IČO: 511 372 24  
IBAN: SK39 7500 0000 0040 0050 9622  
Zastúpenie: Ing. Adriana Suchá

(Každý z účastníkov na strane povinných z vecného bremena ďalej v texte zmluvy označovaný menom a priezviskom alebo obchodným názvom)

a

### Oprávnený z vecného bremena č.1

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

### Oprávnený z vecného bremena č.2

#### **Mestská časť Košice – Krásna**

Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna

IČO: 00691020

DIČ: 2021186860, IČ DPH: neplatca DPH

Zastúpenie : Ing. Peter Tomko – starosta obce

(ďalej len „oprávnený“ )

## I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je **podielovým/výlučným** vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Krásna, zapísaných v katastri nehnuteľnosti, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, obec Krásna, okres Košice IV v registri ako:

LV	k.ú.	KN-C	Celková výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	podiel	Povinní z vecného bremena
8831	Krásna	1653/20	522	Orná pôda	B/1 - 1/6	Ing. Peter Sekula a Ing. Anna Sekulová rod. Popadáková
8831	Krásna	1653/20	522	Orná pôda	B/2 - 1/2	MVDr. Ivan Šefčík a MVDr. Zuzana Šefčíková rod. Rybošová
8831	Krásna	1653/20	522	Orná pôda	B/3 - 1/6	Ing. Lukáš Mrázko
8831	Krásna	1653/20	522	Orná pôda	B/4-1/12	Frederik Schmidt
8831	Krásna	1653/20	522	Orná pôda	B/5-1/12	Simona Dzurisková rod Dzurisková
8984	Krásna	1651/110	836	Zastavaná plocha a nádvorie	B/1 - 1/1	IBV Prašná o.z.
8984	Krásna	1651/133	56	Ostatná plocha	B/1 - 1/1	IBV Prašná o.z.
8535	Krásna	1653/26	225	Zastavaná plocha a nádvorie	B/1 - 1/1	MČ Košice - Krásna
9516	Krásna	1651/135	54	Orná pôda	B/1 - 1/1	MČ Košice - Krásna
9516	Krásna	1904/10	212	Zastavaná plocha a nádvorie	B/1 - 1/1	MČ Košice - Krásna
2287	Krásna	1653/21	5	Zastavaná plocha a nádvorie	B/1 - 1/1	MČ Košice - Krásna
8984	Krásna	5990/8	32	Zastavaná plocha a nádvorie	B/1 - 1/1	IBV Prašná o.z.
8984	Krásna	5990/9	26	Zastavaná plocha a nádvorie	B/1 - 1/1	IBV Prašná o.z.

(ďalej ako „zaťažený pozemok“)

1. Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďujú vecné bremena v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako sú špecifikované nižšie. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúcim vecným bremenám prijímajú.



## II. Vecné bremeno č. 1

1. Zriaďuje sa vecné bremeno k zaťaženým parcelám registra „C“ č.1904/10, 1651/135, 1651/110, 1651/133, 5990/8, 5990/9 **v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**
2. Za zaťažených parcelách je postavená sieť **verejného vodovodu**.
3. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parcel v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickým plánom č. 47/2022 k.ú. Krásna**, overeným Okresným úradom Košice , katastrálnym odborom pod číslom G1 – 996/2022.
4. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na zaťažených parcelách.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech Oprávnených z vecného bremena
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - c) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávnených z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávnených z vecného bremena, a to v trase vedenia verejného vodovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47/2022.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## III. Vecné bremeno č. 2

1. Zriaďuje sa vecné bremeno k zaťaženým parcelám registra „C“ č.1653/20, 1653/21, 1653/26, 1904/10, 1651/135, 1651/110, 1651/133, 5990/8 **v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**
2. Za zaťažených parcelách je postavená sieť **verejnej kanalizácie**.
3. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parcel v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickým plánom č. 47/2022 k.ú. Krásna**, overeným Okresným úradom Košice , katastrálnym odborom pod číslom G1 – 996/2022.
4. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením stavby verejnej kanalizácie na zaťažených parcelách.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
  - d) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech Oprávnených z vecného bremena
  - e) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
  - f) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávnených z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávnených z vecného bremena, a to v trase vedenia verejnej kanalizácie a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47/2022.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.



#### IV. Vecné bremeno č. 3

1. Zriaďuje sa vecné bremeno k zaťaženým parcelám registra „C“ č.1653/20, 1651/11, 1651/133 **v prospech Mestská časť Košice – Krásna**
2. Za zaťažených parcelách je postavená sieť **verejného osvetlenia**.
3. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parciel v rozsahu, ako je zaťažená **geometrickým plánom č. 47/2022 k.ú. Krásna**, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 996/2022.
4. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením stavby verejného osvetlenia na zaťažených parcelách.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
  - g) strpieť umiestnenie verejného osvetlenia, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech Oprávneného z vecného bremena
  - h) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a nimi poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkou alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného osvetlenia
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne

#### VI. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práv zodpovedajúcim vecným bremenám sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** a s tým spojený správny poplatok zaplatí **IBV Praha**.
3. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnia povinnosť zaplatiť **Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.** na uzavretie dodatku k tejto zmluve a to výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe pokynov vyplývajúcich z rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ak k tomuto prerušeniu konania dôjde.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode prístupu k informáciám.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení je povinný, jedno Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. dve vyhotovenia určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Všetci povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávnenými z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnení z vecného bremena vykonávajú spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie predmetu (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie prevádzky zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho poriadku a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo na zrušenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrad pre ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

5. IBV Prašná voči MČ Košice – Krásna sa dohodli, že sa v celom rozsahu zrušuje zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.6.2019 uzavretá medzi týmito osobami a že nároky IBV Prašná voči MČ Košice – Krásna vyplývajúce z uvedenej zmluvy sú riadne vysporiadané a neexistujú žiadne ďalšie nároky.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 31.1.2023

**Povinní z vecného bremena:**

- Ing. Peter Sekula rod. Sekula
- Ing. Anna Sekulová rod. Popadáková
- MVDr. Ivan Šefčík rod. Šefčík
- MVDr. Zuzana Šefčíková rod. Rybošová
- Ing. Lukáš Mrázko rod. Mrázko
- Frederik Schmidt rod. Schmidt
- Simona Dzurisková rod. Dzurisková

**Mestská časť Košice – Krásna**, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna  
Zastúpenie : Ing. Peter Tomko – starosta obce

**IBV Prašná o.z.**  
Zastúpenie: Ing. Adriana Suchá

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  


Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Košice, Opátska 18, 040 18 Košice  
IČO: 3570114, DIČ: SK202003518

**Mestská časť Košice – Krásna**, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna  
Zastúpenie : Ing. Peter Tomko – starosta obce