

DODATOK Č. 1

K Zámennej zmluve

uzavretej podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1): OBEC LUBICA
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Lubica, SR
štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
IČO: 319 42547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK485600 0000 001671061001

Zamieňajúci 2): Jozef VÁCLAV rod. Václav
nar., r.č.
bytom: Kruhová 1861/137, 059 71 Lubica, SR, štátny občan SR

(spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci)

sa dohodli na uzatvorení dodatku k Zámennej zmluve uzavretej dňa 21.09.2022 podľa § 611 Občianskeho zákonníka v tomto znení:

I.

V článku II odsek 3 bude znieť:

„3. Geometrickým plánom č. č. 5/2023 zo dňa 09.01.2023, úradne overený dňa 17.01.2023 pod č. G₁- 15/2023, vyhotoveným geodetom Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, boli vytvorené nové parcely, ktoré sú predmetom zámeny, a to

novovytvorená parcela č. KN-C 1736/5 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zaťažená vecným bremenom, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 o výmere 50 m² od pozemku KN-C 1655/1 o výmere 10947 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a odčlenením dielu 3 o výmere 45 m² od pozemku KN-C 1736 o výmere 285 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela č. KN-C 1735/3, ktorá vznikla odčlenením dielu 2 o výmere 4 m² od pozemku parc. č. KN-C 1735 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemky popísané v odseku 1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 1) a

novovytvorená parcela č. KN-C 1734/5 o výmere 6 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 4 od pozemku parc. č. KN-C 1734/1, popísaného v odseku 2 vo vlastníctve Zamieňajúceho 2).

V článku III odsek 1 bude znieť:

„1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku II ods. 3, na základe vyššie uvedeného Geometrického plánu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- novovytvorenú parcelu č. KN-C 1736/5 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 o výmere 50 m² od parcely KN-C 1655/1 a odčlenením dielu 3 o výmere 45 m² od parcely KN-C 1736 a novovytvorenú parcelu č. KN-C 1735/3, ktorá vznikla odčlenením dielu 2 o výmere 4 m² od parcely KN-C 1735, zamieňa Zamieňajúci 1) v prospech Zamieňajúceho 2), ktorý pozemok nadobudne do vlastníctva v podiele 1/1,
- novovytvorenú parcelu č. KN-C 1734/5 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 4 od parcely KN-C 1734/1, zamieňa Zamieňajúci 2) v prospech Zamieňajúceho 1), ktorý pozemok nadobudne do vlastníctva v podiele 1/1.“

V článku III odsek 4 bude znieť:

„4. O spôsobe prevodu zámenou vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Ľubici dňa 23.06.2022 uznesením č. 53/3/2022 v znení uznesenia č. 8/1/2023 zo dňa 26.01.2023 a zámenu schválilo uznesením č. 54/3/2022 dňa 23.06.2022 v znení uznesenia č. 9/1/2023“.

V článku IV odsek 1 bude znieť:

„ 1. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ani iné vecné práva tretích osôb, s výnimkou týchto:

- na pozemkoch parc. č. KN-C 1736 a KN-C 1655/1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 1) je zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností,
- na pozemku parc. č. KN-C 1734/1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 2) je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.“

V článku V sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý bude znieť:

„ 3. Zamieňajúci 2) sa zaväzuje, že do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne svojmu záložnému veriteľovi – Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, zmenu

záložného práva, s cieľom, aby sa na pozemok parc. č. KN-C 1734/5 o výmere 6 m², ktorý nadobudne na základe tejto Zámennej zmluvy do vlastníctva Zamieňajúci 1), nevzťahovalo záložné právo, zapísané na LV 162 v časti C: Ľarchy, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, ktoré sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy vzťahuje na parcelu č. KN-C 1734/1 o výmere 53 m².

Ostatné články a odseky Zámennej zmluvy zo dňa 21.09.2022 zostávajú nezmenené v platnosti.

II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že dodatok k Zámennej zmluve bol uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých Zamieňajúci 1) dostane dve vyhotovenia, Zamieňajúci 2) jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ľubici 3. februára 2023

Zamieňajúci 1):

Zamieňajúci 2):

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

Jozef VÁCLAV