

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a §13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u povinného: BARMO-Prav-17/2018/MN-4

Číslo zmluvy u oprávneného:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR

(ďalej ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Izmajlov Group, spol. s r.o.**
Sídlo: Párovská 22/4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Doc. Ing. Talgat Izmajlov, CSc. – konateľ
IČO: 36 546 925
DIČ: 2020153927
IČ DPH: SK2020153927
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu: SK36 7500 0000 0000 2660 9893
SWIFT: CEKOSKBX
Zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 13175/N

(ďalej ako „**oprávnený**“)

(Povinný a oprávnený spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Povinný je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR, a to pozemkov parc. C KN č. 4450/3 o výmere 4424 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN č. 4450/14 o výmere 1731 m² druh pozemku ostatná plocha; všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a

- sú zapísané na LV č. 4218 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor (ďalej spolu ako „**štátne pozemky**“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. C KN č. 4450/2 o výmere 2679 m² druh pozemku ostatná plocha, uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a je zapísaná na LV č. 5595 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor (ďalej ako „**súkromný pozemok**“).
 3. Štátne pozemky predstavujú prístupovú cestu k súkromnému pozemku, preto z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu oprávneného k jeho nehnuteľnosti sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie *in rem* vecného bremena k štátnym pozemkom v prospech každodobého vlastníka súkromného pozemku.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka (prípadne spoluvlastníka) súkromného pozemku *in rem* vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez štátne pozemky, a to všetko v rozsahu vyznačenom farebne na priloženom geometrickom pláne č. 0353/2018 vypracovanom dňa 07.11.2018 spoločnosťou GEOTOM s.r.o. so sídlom Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44 671 181 a úradne overenom dňa 28.11.2018 pod číslom 2852/2018.
3. Oprávnený zriadené vecné bremeno prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Čl. IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. V ods. 2 a VI ods. 1 tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok s týmto úkonom spojený ako aj notársky poplatok za overenie podpisu povinného na tejto zmluve uhradí oprávnený.

Čl. V. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 176/2018 zo dňa 05.12.2018 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom vo výške **1 800,- EUR (slovom: jedentisícosemsto eur)**.
2. Vyššie uvedenú odplatu za zriadenie vecného bremena spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR a notárskym poplatkom za overenie podpisu povinného na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR, t. j. všetko spolu

v sume **1 870,46 EUR** sa oprávnený zaväzuje uhradiť na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: **SK75 8180 0000 0070 0016 6109**, variabilný symbol: **1720184** do 60 kalendárnych dní od platnosti tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom obrany SR a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo obrany SR.
5. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: geometrický plán č. 0353/2018 zo dňa 07.11.2018

V Bratislave dňa:

V Nitre dňa:

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ

.....
Doc. Ing. Talgat Izmajlov, CSc.
konateľ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
5595		4450/2		2679	ostat.pl.						4450/2		2679	ostat.pl. 37	doterajší
4218		4450/3		4424	zast.pl.	1			4450/3	2116	4450/3		4424	zast.pl. 22	detto
4218		4450/14		1731	ostat.pl.	2			4450/14	78	4450/14		1731	ostat.pl. 37	detto
Spolu:				8834						2194			8834		

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu na parc.č. 4450/3, 4450/14 registra C KN v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4450/2.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností.

Vyhovoviteľ		Kraj Nitriansky		Okres Nitra		Obec Nitra						
GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kat. územie Zobor		Číslo plánu 0353/2018		Mapový list.č. NITRA 9-3/44 NITRA 9-3/33						
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu na parc.č. 4450/3, 4450/14										
Vyhovoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil								
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:							
7.11.2018	Tomáš Bíro	7.11.2018	Ing.Radoslava Pastieriková									
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii								
neboli označené												
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4908		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis								
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.												



Mierka 1:1000

