

Dohoda o urovnaní č. 590/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Sídlo: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00169111
Bankové spojenie: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková, podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

2. Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
Štatutárny orgán: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
Bankové spojenie: IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

uzatvárajú túto dohodu o urovnaní v nasledujúcom znení

Čl. I Predmet dohody

- 1.1 Predmetom dohody je urovanie sporných vzájomných práv a povinností, záväzkov a pohľadávok, ktoré vznikli medzi účastníkmi nájomného vzťahu a to vo vzťahu k odplate za užívanie predmetu nájmu.
- 1.2 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem ich vysporiadať tak, ako je uvedené v čl. III tejto dohody.
- 1.3 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody považujú svoje vzájomné práva a povinnosti v plnom rozsahu za vysporiadané a žiaden z účastníkov tejto dohody si nebude nárokovat' žiadne ďalšie plnenie v akejkoľvek forme a to vo vzťahu k užívaniu predmetu nájmu po skončení nájomnej zmluvy č. 306/2004.
- 1.4 Strany dohody prehlasujú, že ustanovenia tejto dohody sa nevzťahujú na vysporiadanie prípadných nedoplatkov za dodávku energií spotrebovaných nájomcom.

Čl. II. Skutkový stav

- 2.1 Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 2.2.2004 nájomnú zmluvu č. 306/2004 v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2, ktorou nájomca prenajal prenajímateľovi nebytový priestor na ul. P.O. Hviezdoslava č. 14 v meste Veľký Šariš a to za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne.
- 2.2 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 7.10.2022 dohodu o skončení nájomnej zmluvy č. 306/2004

v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2, v zmysle ktorej sa mal nájomný vzťah skončiť ku dňu 31.12.2022, pričom nájomca bol povinný ku dňu skončenia nájomného vzťahu vypratať predmet nájmu a ten odovzdať prenajímateľovi.

- 2.3 Nakoľko nájomca prehlásil, že z dôvodu zdržania vypratavacích prác nebol schopný vypratať predmet nájmu k dátumu 31.12.2022, došlo k užívaniu predmetu nájmu nájomcom až do dňa 9.1.2023 a to bez uzatvorenej nájomnej zmluvy, príp. iného právneho titulu.

Čl. III.

Spôsob urovnania a spôsob úhrady

- 3.1 Nájomca prejavil vôľu urovnať vzniknutý protiprávny ústav a uhradiť tak prenajímateľovi peňažnú čiastku zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu.
- 3.2 Účastníci tejto dohody sa dohodli na urovnaní tak, že nájomca uhradí prenajímateľovi peňažnú čiastku vo výške 53,85 € (slovom päťdesiattri eur a osemdesiatpäť eurocentov), predstavujúcu alikvotnú čiastku nájomného v zmysle nájomnej zmluvy č. 306/2004, vypočítanú ako podiel 9/90 z výšky kvartálneho nájomného za 4. kvartál roka 2022.
- 3.3 Hodnota urovnania dohodnutá v zmysle bodu 3.2 je splatná v plnom rozsahu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej riadneho zverejnenia.
- 4.2 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
- 4.3 Účastníci dohody vyhlasujú, že s obsahom uzavretej dohody súhlasia, plne jej porozumeli, a že ju podpisujú slobodne, bez nátlaku a bez toho, aby vznikli v prospech alebo neprospech ktorejkoľvek zo strán zjavne nevýhodné podmienky.

Vo Veľkom Šariši dňa 31.1.2023

V Prešove dňa 2.2. 2023

JUDr. Viliam Kall, primátor
Mesto Veľký Šariš

Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Ing. Jana Lešková, podpredsedníčka predstavenstva
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo