

**Zmluva o úhrade časti nákladov spojených so zmenami
územnoplánovacej dokumentácie mesta Malacky č. 703/2022**
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
v spojení s ust. § 19 Stavebného zákona medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00 304 913
DIČ: 2021049393
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len „**Mesto**“)

a

Iniciátor: **IFN Team, s.r.o.**
Sídlo: Jesenského 1061/50, 901 01 Malacky
IČO: 44051018
DIČ: 2022555876
IČ DPH: SK2022555876
zastúpený: Josef Wolf – konateľ
Mag. Johann Habring- konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 51033/B
(ďalej len **Iniciátor**“ a spolu s **Mestom** aj „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Iniciátor požiadal mesto o zmeny Územného plánu mesta Malacky na pozemkoch v k.ú. Malacky parcely registra KN „C“ týchto parcelných čísiel : 5600/3,5600/30,5600/32,5600/31, 5600/19 a p.č. 5612 a to z funkcie lesopark na priemyselnú výstavbu, číslo zmeny Z4.

Mesto aj na základe vyššie uvedenej žiadosti Iniciátora pristúpilo k začatiu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č. 10 a to na základe odplatnej zmluvy o dielo a dohody o vykonaní práce.

Keďže vyššie uvedená zmena územného plánu vznikla aj na základe potrieb a požiadaviek Iniciátora, účelom tejto zmluvy je záväzok Iniciátora **nahradiť mestu Malacky časť nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vo výške dohodnutej v tejto zmluve.**

Čl. I. Prehlásenia zmluvných strán

1. Mesto Malacky prehlasuje, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 30/2022 zo dňa 24.03.2022 uskutočňuje proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č. 10, a to na základe Zmluvy o dielo, evidovanej pod č. 318/2022 a uzatvorenou dňa 07.06.2022 medzi mestom Malacky ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou JELA, s.r.o., IČO: 36761737 ako zhotoviteľom, pričom predmetom je vytvorenie diela: „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky - 2022“ a ďalej na základe Dohody o vykonaní práce, uzatvorenej Mestom dňa 24.05.2022 s Ing. arch. Zuzanou Jankovičovou, vzťahujúcej sa na vykonanie predmetných Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č. 10.

2. Iniciátor ako žiadateľ o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta Malacky týmto prehlasuje, že súhlasí s postupom mesta pri obstaraní diela „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky č. 10 – 2022“ na zmenu územnoplánovacej dokumentácie, realizovaného na základe vyššie uvedenej Zmluvy a Dohody a zaväzuje sa týmto uhradiť pomernú časť nákladov, ktoré mesto vynaloží na obstaranie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Iniciátor sa touto zmluvou výslovne zaväzuje, že uhradí mestu časť nákladov spojených s predmetnou, vyššie špecifikovanou zmenou územnoplánovacej dokumentácie, a to vo výške **13.921,- Eur (slovom: trinásťtisícdeväťstodvadsaťjeden eur).**

2. Iniciátor sa zaväzuje uhradiť náklady uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta Malacky uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na **VS: 1991855832.**

3. Iniciátor berie na vedomie, že proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade mesto nemá povinnosť vrátiť Iniciátorovi ním uhradené náklady a Iniciátor si nebude nárokovať vrátenie finančných nákladov, ktoré uhradil mestu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve sú určené pre mesto a jedno je určené pre Iniciátora.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníku a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.

3. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode jej zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k zmluve.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za mesto:

Za Inciátora IFN Team, s.r.o.:

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

.....
Josef Wolf

.....
Mag. Johann Habring