

**Zmluva o úhrade časti nákladov spojených so zmenami  
územnoplánovacej dokumentácie mesta Malacky č. 2/2023**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
v spojení s ust. § 19 Stavebného zákona medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Názov: **Mesto Malacky**  
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
IČO: 00 304 913  
DIČ: 2021049393  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003  
(ďalej len „**Mesto**“)

a

**Iniciátor:** **IFN Team, s.r.o.**  
Sídlo: Jesenského 1061/50, 901 01 Malacky  
IČO: 44051018  
DIČ: 2022555876  
IČ DPH: SK2022555876  
zastúpený: Josef Wolf – konateľ  
Mag. Johann Habring- konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 51033/B  
(ďalej len **Iniciátor**“ a spolu s **Mestom** aj „**zmluvné strany**“)

## PREAMBULA

Iniciátor požiadal mesto o zmeny Územného plánu mesta Malacky na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 8083, a to parciel registra KN „C“ týchto parcelných čísiel : 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3255/4, 3255/5, 3255/6, 3255/8, 3256/2, 3256/27, 3258/10, 3258/11 a parcely registra KN „E“ p.č. 6857/3, číslo zmeny Z17c, Z17d.

Mesto aj na základe vyššie uvedenej žiadosti Iniciátora pristúpilo k začatiu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č. 10 a to na základe odplatnej Zmluvy o dielo a Dohody o vykonaní práce.

Keďže vyššie uvedená zmena územného plánu vznikla aj na základe potrieb a požiadaviek Iniciátora, účelom tejto zmluvy je záväzok Iniciátora **nahradiť mestu Malacky časť nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vo výške dohodnutej v tejto zmluve.**

## Čl. I. Prehlásenia zmluvných strán

1. Mesto Malacky prehlasuje, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 30/2022 zo dňa 24.03.2022 uskutočňuje proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č. 10, a to na základe Zmluvy o dielo, evidovanej pod č. 318/2022 a uzatvorenou dňa 07.06.2022 medzi mestom Malacky ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou JELA, s.r.o., IČO: 36761737 ako zhotoviteľom, pričom predmetom je vytvorenie diela: „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky - 2022“ a ďalej na základe Dohody o vykonaní práce, uzatvorenej Mestom dňa 24.05.2022 s Ing. arch. Zuzanou Jankovičovou, vzťahujúcej sa na vykonanie predmetných Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č. 10.
2. Iniciátor ako žiadateľ o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta Malacky týmto prehlasuje, že súhlasí s postupom mesta pri obstaraní diela „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky č. 10 – 2022“ na zmenu územnoplánovacej dokumentácie, realizovaného na základe vyššie uvedenej Zmluvy a Dohody a zaväzuje sa týmto uhradiť pomernú časť nákladov, ktoré mesto vynaloží na obstaranie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Iniciátor sa touto zmluvou výslovne zaväzuje, že uhradí mestu časť nákladov spojených s predmetnou, vyššie špecifikovanou zmenou územnoplánovacej dokumentácie, a to vo výške **10. 315, 80- Eur (slovom: desaťtisícristopäťnásť eur osemdesiat centov).**
2. Iniciátor sa zaväzuje uhradiť náklady uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta Malacky uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na **VS: 1991856092.**
3. Iniciátor berie na vedomie, že proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade mesto nemá povinnosť vrátiť Iniciátorovi ním uhradené náklady a Iniciátor si nebude nárokovat' vrátenie finančných nákladov, ktoré uhradil mestu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

## Čl. III. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve sú určené pre Mesto a jedno je určené pre Iniciátora.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom

registri zmlúv SR v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníku a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.

3. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode jej zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k zmluve.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Mesto:

Za Inciátora IFN Team, s.r.o.:

V Malackách, dňa .....

V Malackách, dňa .....

.....  
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta Malacky

.....  
Josef Wolf

.....  
Mag. Johann Habring