

ZMLUVA o starostlivosti o zeleň

uzavretá podľa § 269 odsek 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi

Objednávateľom:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

IČO: 00682 420

DIČ: 2020804478

IČ DPH: SK 2020804478

bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

číslo účtu: 56432777/3000

konajúci prostredníctvom:

Ing. Ivan Murín, podpredseda predstavenstva

Ing. Juraj Minarovjech , člen predstavenstva

(ďalej ako "objednávateľ" alebo „banka“)

a

Dodávateľom:

RHAPIS Kramáre, s.r.o.

sídlo: Stromová 38, 831 01 Bratislava

IČO: 36 678 856

DIČ: 022253093.

IČ DPH: SK 2022253093.

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: . 2625803638/1100

konajúci prostredníctvom: Ing. Manon Genčíková – konateľ

(ďalej ako "dodávateľ")

I.

Predmet diela

1. Dodávateľ sa zaväzuje na vykonávanie údržby - odbornej starostlivosti o okrasné interiérové rastliny resp. zeleň (vo vlastníctve objednávateľa pestovaných v substráte v nebytových priestoroch v ktorých má sídlo objednávateľ), vykonávanej v pracovné dni u objednávateľa (v čase medzi 8.30. h a 16.00. h) spočívajúcej najmä v zalievaní, pravidelnom hnojení, zastrihovaní, ošetrovaní zelene proti škodcom a dodávku materiálov potrebných na uvedenú údržbu zelene (ďalej aj ako „dielo“ alebo „údržba zelene“ alebo „práce“). Účelom tejto zmluvy je udržiavať zeleň v stave, ktorý je prirodzený (obvyklý) pre daný druh zelene a zároveň pôsobí estetickým dojmom a je v súlade s požiadavkami objednávateľa. Rozsah prác spočíva najmä v:

- a) pravidelnom zalievaní zelene: 1 krát za 2 týždne,
- b) potrebnom prihnojovaní zelene: 1 krát za 2 týždne počas vegetačného obdobia apríl – november kalendárneho roka,
- c) tvarovaní zelene: 1 krát za 2 týždne,
- d) strihaní (zmladzovanie) zelene: 1 krát za kalendárny rok,
- e) odstraňovaní uhynutých častí zelene: 1 krát za 2 týždne,
- f) čistení zelene: 1 krát za kalendárny mesiac,
- g) postrekovaní zelene proti chorobám a škodcom: podľa potreby v kalendárnom roku (aj preventívne),
- h) čistení črepníkov: podľa potreby v kalendárnom roku.
- i) očistenie imitácie (umelohmotnej) zelene v priestoroch banky 1 krát za kalendárny rok.

2. Dodávateľ sa zaväzuje údržbu zelene vykonávať s odbornou starostlivosťou a v prípade uhynutia rastlín zabezpečí ich výmenu za rastliny rovnakého druhu a veľkosti.

3. Dodávateľ nezodpovedá za úhyn zelene v prípade zásahu tretej osoby, premiestňovania zelene bez vopred dohodnutých pravidiel a pri prudkých zmenách teploty, ktoré nie je možné ovplyvniť dodávateľom (výpadok kúrenia, prudké ochladenie miestnosti klimatizačným zariadením). Taktiež dodávateľ nezodpovedá za škody na zeleni spôsobené neprístupnosťou nebytových priestorov v ktorých sa zeleň nachádza alebo spôsobené neprístupnosťou vodného zdroja v sídle objednávateľa.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že uskutočnené práce od dodávateľa prevezme a zaplatí mu za nich cenu dohodnutú v tejto zmluve, ktorá je pevná a nemenná (ďalej aj ako „cena diela“). Cena diela zahŕňa všetky náklady dodávateľa na vykonanie diela najmä náklady na dopravu, na profesionálne čistiacie a leštiace prípravky a prípravky na ošetrovanie rastlín proti chorobám a škodcom, pomocný materiál (paličky, opory na rastliny, substrát na dosýpanie do črepníkov a pod.).

5. V prípade, že objednávatel' bude od dodávateľa požadovať práce nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, objednávatel' vystaví písomnú objednávku (špecifikujúcu konkrétne práce a podmienky za ktorých službu objednáva vrátane maximálnych súm odplaty), ktorú doručí dodávateľovi a dodávateľ v prípade súhlasu s objednávkou vystaví faktúru, ktorú doručí objednávatel'ovi.

6. Dodávateľ vyhlasuje, že práce bude uskutočňovať v súlade so všetkými predpismi upravujúcimi uskutočňovanie takýchto prác a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený takéto práce uskutočňovať.

7. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry má dodávateľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Objednávatel' nie je v omeškaní ak faktúra bola vystavená a doručená predčasne alebo ak nebola vystavená riadne (v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväzných právnych predpisov) a včas.

8. V prípade omeškania dodávateľa s riadnym a včasným vykonaním prác je objednávatel' oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10 euro za každý aj začatý týždeň omeškania (ďalej len „zmluvná pokuta“). Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od doručenia písomnej výzvy objednávatel'a do sídla dodávateľa. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na prípadnú náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

II.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za údržbu zelene vo výške 96,30 eur (bez DPH) za jeden mesiac údržby zelene (ďalej aj ako „cena diela“ alebo „cena za práce“ alebo „cena“). V cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa vrátane hnojiva, substrátu, pomocného materiálu, náhradných rastlín za uhynuté a pod. Cena za práce, ktoré sa vykonávajú inak ako 1 krát za dva týždne počas kalendárneho mesiaca je už zahrnutá v cene diela.

2. Oprávnený zástupca objednávatel'a, je povinný písomne potvrdiť vykonanie uskutočnených prác v deň ich uskutočnenia.

3. Dodávateľ vystaví faktúru s tým, že uskutočnenie všetkých prác, ktoré sú potvrdené objednávatel'om, sú pokladom na uskutočnenie zdaniteľného plnenia. K cene uvedenej na faktúre bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške zodpovedajúcej aktuálnej sadzbe DPH v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

4. Faktúry za vykonané práce budú dodávateľom zasielané objednávatel'ovi a to mesačne do sídla objednávatel'a. Vystavená faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi, pričom faktúra bude dodávateľom vystavovaná až v kalendárny mesiac nasledujúci po kalendárnom mesiaci v ktorom bola údržba zelene riadne vykonaná.

III.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný:

- a) umožniť pracovníkom dodávateľa prístup do všetkých priestorov objednávateľa v ktorých sa nachádza udržiavaná zeleň tak, aby mohli byť potrebné práce vykonávané riadne,
- b) umožniť pracovníkom dodávateľa prístup k vodnému zdroju v sídle objednávateľa.

IV.

Zodpovednosť za vady diela

1. V prípade, že objednávateľ zistí nekvalitne vykonané dielo, je oprávnený vady diela písomne reklamovať u dodávateľa. V reklamácií vady diela podrobne popíše a uvedie odkedy a ako sa prejavujú.
2. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po obdržaní reklamácie sa k tejto reklamácií písomne vyjadriť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, preto táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo v Obchodnom vestníku v prípade, že táto zmluva bude zverejnená až dňa 31.1.2012 alebo neskôr (ďalej aj ako „zverejnenie zmluvy“). V prípade, ak objednávateľ alebo dodávateľ nezabezpečia zverejnenie tejto zmluvy, táto zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto zmluvu v zmysle predchádzajúcej vety v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy (t.j. podpísania tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami tejto zmluvy) platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo. Objednávateľ túto zmluvu zverejní bez zbytočného odkladu v zmysle zákona.. Dodávateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných

príloh (v zmysle zákona), pričom vyhlasuje že neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. Ak príde k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle zákona dodávateľom (v obchodnom vestníku), dodávateľ je povinný do 24 hodín od zverejnenia zmluvy informovať o zverejnení zmluvy objednávateľa. V prípade, že príde k zverejneniu zmluvy na návrh objednávateľa aj dodávateľa, potom zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni skoršieho zverejnenia zmluvy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Dodávateľ :

a) potvrďuje, že bol poučený bankou

- o ochrane údajov charakteru bankového tajomstva v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a
- ako prevádzkovateľ informačných systémov o ochrane osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- ako aj o právach a povinnostiach ustanovených uvedenými zákonmi,

b) zaväzuje sa, že údaje charakteru bankového tajomstva a osobné údaje, ku ktorým by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zamestnanci, či zástupcovia dodávateľa (ďalej aj „zamestnanci dodávateľa“) nezneužije pre svoje potreby a bez súhlasu banky ich nezverejní a nikomu neposkytne, ani nesprístupní, bude ich chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom a zmenou,

c) je si vedomí, že povinnosť mlčanlivosti fyzických osôb – zamestnancov dodávateľa o bankovom tajomstve a o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,

d) je povinný poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov dodávateľa, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii činností v zmysle tejto zmluvy,

e) berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže banka nárokovať úhradu vzniknutej škody a v prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu do výšky stanovenej zákonom o ochrane osobných údajov (§ 49 ods. 5 písm. c) zákona). Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenie.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, uzatvárajú ju slobodne, vážne, považujú ju za určitú a zrozumiteľnú a na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

8. Ktorákoľvek zo zmluvných strán tejto zmluvy môže jednostranne vypovedať túto zmluvu (nakoľko ide o pravidelne sa opakujúce plnenie – údržba zelene) bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď jednej zo zmluvných strán tejto zmluvy doručená do sídla druhej zmluvnej strany tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa

Za dodávateľa

.....
Ing. Ivan Murín
podpredseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

.....
Ing. Manon Genčíková - konateľka
RHAPIS Kramáre, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Minarovjech
člen predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.