

Kúpna zmluva č. 2006/2023

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 47/2023
	evidenčné číslo : 2006/2023

medzi zmluvnými stranami
uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 147/2022 zo dňa 8.12.2022.

- Predávajúci :**
- 1. Terézia Šipošová rod.**
nar.:
trvale bytom: 967 01 Kremnica
štátna občianka SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
 - 2. Ing. František Gregor rod. Gregor**
nar.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej ako predávajúci)

a

- Kupujúci :**
- Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 00001462 1422
(ďalej len kupujúci)

Čl. I. Predmet zmluvy

- Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1615, a to:
 - par. č. EKN 353/1 – orná pôda o celkovej výmere 6347 m²
 - pod B1 Terézia Šipošová rod. v spoluvlastníckom podiele 12/48 k celku, výmera zodpovedajúca podielu - 1587 m²
 - pod B12 Ing. František Gregor rod Gregor v spoluvlastníckom podiele v 1/6 k celku, výmera zodpovedajúca podielu - 1058 m²
- Predávajúci každý vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predávajú kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku par.č. EKN 353/1, bližšie uvedenej v bode 1. tohto článku, a kupujúci kupuje celé spoluvlastnícke podiely predávajúcich k pozemku par.č. EKN 353/1 (ďalej ako „predmet prevodu“), do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(poznámka : predávajúci v zastúpení mestom zrealizovali ponuku na odkúpenie ostatným spoluvlastníkom nehnuteľnosti)

Čl. II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku par. č. EĽN 353/1 bola určená znaleckým posudkom č.1/2022, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, evidenčné číslo znalca 914121 **vo výške 56 234,42 € , zaokrúhlene 56 200,- € , t.j. 8,85 €/m² .**
2. Kúpna cena za predmet prevodu, bližšie uvedený v bode 1. čl. I. tejto kúpnej zmluvy, bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147/2022 zo dňa 8.12. 2022 na sumu vo výške **8,85 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu :

- Terézia Šipošová rod.
výmera zodpovedajúca podielu - 1587 m² x 8,85 €/m² = 14 044,95 €,
zaokrúhlene **14 045,-€ (slovom štrnásť tisíc štyridsaťpäť eur)**
- Ing. František Gregor rod Gregor :
výmera zodpovedajúca podielu - 1058 m² x 8,85 €/m² = 9 363,3 €,
zaokrúhlene **9 364 ,-€ (slovom deväť tisíc tristošesťdesiatštyri eur)**

3. Kupujúci sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho uhradiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške :

- Terézia Šipošová rod. : **14 045,-€ na účet č. :**
- Ing. František Gregor rod Gregor : **9 364 ,-€ na účet č.:**

Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny predávajúcim je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet každého predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overením podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve, znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. III. Ďalšie ustanovenia

1. Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, pod cintorínom, domom smútku a pod parkoviskom vedľa cintorína.
2. Kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147/2022 zo dňa 8.12.2022.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha ohľadom predmetu prevodu žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto zmluvou.
5. Predávajúci prehlasujú, že kupujúcemu poskytnú všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, a že na predmete prevodu neviazu žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
6. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predmetom prevodu.

7. Pokiaľ sa ukáže niektoré vyhlásenie predávajúcich podľa ustanovení tejto zmluvy ako nepravdivé alebo ak nebudú predávajúci schopní preukázať kupujúcemu pravdivosť svojich vyhlásení, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.
8. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom.
9. Predávajúci oboznámili kupujúceho o vecnom bremene na nehnuteľnosti a kupujúci vie berie na vedomie vecné bremeno :
Vecné bremeno - v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom sa zriaďuje vecné bremeno a to povinnosť spoluvlastníkov strpieť na **EKN parc. č. 353/1** umiestnenie stavby Mestský cintorín v Žiari nad Honom, **Z 674/12 - pol.625/12**

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** /slovom šesťdesiatšesť eur/ znáša kupujúci.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis obdrží každý predávajúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
10. Predávajúci výslovne splnomocňujú kupujúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Kupujúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
11. Predávajúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

12. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147/2022 zo dňa 8.12.2022

Predávajúci:

V Žiari n/Hr., dňa 1.2.2023

.....
Terézia Šipošová rod.

.....
Ing. František Gregor rod. Gregor

Kupujúci:

V Žiari nad Hronom, dňa 3.2.2023

.....
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. František Gregor
rodné číslo ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 541 / 2023
Žiari nad Hronom dňa 01.02.2023

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Terezia Šipošová
rodné číslo ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.
trvale bytom: 96701 Kremnica,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 542 / 2023
Žiari nad Hronom dňa 01.02.2023

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon
/ iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať
poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 1.2.23 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať
poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta :

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 17.1.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 8. december 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 147 / 2022**

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 12/48 k celku nehnuteľnosti – pozemku par. č. **EKN 353/1** – orná pôda o celkovej výmere 6347 m², zapísaná na liste vlastníctva č. **1615** pre katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

od predávajúcej :
Šipošová Terézia rod.

nar.:

trvale bytom: l. 967 01 Kremnica

- por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel 12/48 z celku, zodpovedajúca výmera 1587 m²

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- za kúpnu cenu **8,85 €/m²**, určenú dohodou v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku č.1/2022, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, evidenčné číslo znalca 914121

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

b) schvaľuje

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k celku nehnuteľnosti – pozemku par. č. **EKN 353/1** – orná pôda o celkovej výmere 6347 m², zapísaná na liste vlastníctva č. **1615** pre katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

od predávajúceho :
Ing. Gregor František

nar.:

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

- por. č. pod B12, spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku, zodpovedajúca výmera 1058 m²

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- za kúpnu cenu **8,85 €/m²**, určenú dohodou v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku č.1/2022, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, evidenčné číslo znalca 914121

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Vítazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 19

za - 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Vítazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková /

Mgr. Peter Antal
primátor

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č.EKN 353/1 na ul. **v spoluvlastníckom podiele 1/1 v intraviláne okresného mesta Žiar nad Hronom, LV č. 1615 Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely prevodu**

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na: **56 200,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok Žiar nad Hronom - parc. č. EKN 353/1 (6 347 m ²)	56 234,42
Všeobecná hodnota celkom	56 234,42
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	56 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťdesiatšesťtisícdeväťsto Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 10.01.2022

Ing. Ľubica Marcibálová