

**Dohoda o zriadení spoločného nájmu bytu č. 48/2023/BaNP**  
uzavretá podľa ustanovenia § 700 ods.2 a § 704 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**prenajímateľ:** mesto **Liptovský Mikuláš**  
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00 315 524  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC: KOMASK2X  
SK69 5600 0000 0016 0044 6078 BIC: KOMASK2X  
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,  
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing.  
Rudolfom Urbanovičom, na základe poverenia zo  
dňa 08.11.2021

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

**nájomcovia I:** Meno a priezvisko: **Sabína Ferenciová**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Priemyselná 1851/1,**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**  
a manžel

Meno a priezvisko: **Zdeněk Ferenci**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Pekárenská 1212/4,**  
**České Budějovice**  
**Česká republika**

*/ďalej len „nájomcovia I“/*

**nájomcovia II:** Meno a priezvisko: **Dušan Baláž**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Priemyselná 1851/1,**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**  
a manželka

Meno a priezvisko: **Renáta Balážová**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Priemyselná 1851/1,**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**

*/ďalej len „nájomcovia II“/*

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zriadení spoločného nájmu bytu:

**Čl. II**  
**Východiská zmluvy**

1. Dňa 28.09.2022 bola medzi prenajímateľom a Sabínou Ferenciovou rod. Puškovou a Renátou Balážovou, rod. Puškovou a Dušanom Balážom uzavretá zmluva o nájme bytu č.

556/2022/BaNP, predmetom ktorej bol záväzok prenajímateľa prenechať nájomcom do užívania byt č. 5, pozostávajúci z 2 obytných miestností, na prízemí nachádzajúceho sa v okále na Ul. Priemyselnej, č. s. 1851/1, v Liptovskom Mikuláši a záväzok nájomcov uhrádzať prenajímateľovi predpísané nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu v zmysle platných predpisov a neskorších dodatkov k predpisu pre výšku mesačných preddavkov za nájom a sprostredkovanie služieb, spojených s užívaním bytu.

2. Zmluva o nájme bytu sa dohodla na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2023.

### Čl. III. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje spoločný nájom bytu a to tak, že spoločnými nájomcami bytu budú nájomcovia I. a nájomcovia II.
2. Prenajímateľ s dohodou a vznikom spoločného nájmu tak, že spoločnými nájomcami bytu budú nájomcovia I. a nájomcovia II., súhlasí.
3. Jednotlivé práva a povinnosti dohodnuté v nájomnej zmluve platia i pre Zdeňka Ferenciho. Zdeňek Ferenci podpisom tejto dohody vyhlasuje, že sa s nájomnou zmluvou oboznámil, s jednotlivými právami a povinnosťami v nej uvedenými súhlasí a k nájomnej zmluve bez výhrad pristupuje.
4. Z právnych úkonov týkajúcich sa spoločného nájmu bytu sú oprávnení a povinní spoloční nájomcovia, teda nájomcovia I. a nájomcovia II. spoločne a nerozdielne.
5. Zmluva o nájme bytu č. 556/2022/BaNP, uzavretá dňa 28.09.2022 sa mení len čo do počtu nájomcov, pričom jej ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri pre nájomcov a dva pre prenajímateľa.
3. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Dohoda je podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovaná dohodou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

06-02-2023

06-02-2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa:.....

.....

za prenajímateľa

nájomcovia I.

nájomcovia II.

Ing. Ján Blcháč, PhD.,  
primátor mesta

Sabína Ferenciová  
Zdeňek Ferenci

Dušan Baláž  
Renáta Balážová

zastúpený zástupcom primátora mesta  
Ing. Rudolfom Urbanovičom