

**DOHODA O ČIASTOČNOM UKONČENÍ
NÁJMU**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 572 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

prenajímateľom:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK 2022534008
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4395/B
Zastúpenie: Mgr. Roman Kiss, predseda predstavenstva
JUDr. PhDr. Martin Fakla, PhD., člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Eurovea 2, s. r. o.**
sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 144873/B
bankové spojenie: 365.bank, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 6500 0000 0000 2057 9953
zastúpenie: Marek Lenčes, konateľ

(ďalej „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímateľ a Nájomca (ešte pod obchodným menom Overon, a.s. a s právnou formou akciová spoločnosť) uzatvorili Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 05.1-12-2018, ktorá bola zverejnená dňa 16.08.2018 (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi Predmet nájmu, t.j. pozemok parcelu registra „C“ parcelné číslo 9206/7, zastavané plochy

a nádvoria o výmere 1345 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 882 pre katastrálne územie Nivy.

1.2. V súlade s Účelom nájmu Nájomca uskutočnil na časti Predmetu nájmu výstavbu častí nasledovných stavebných objektov v rámci stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka“:

1.2.1. SO 1213.1 Komunikácia – Pribinova ul.

1.2.2. SO 1213.2 Komunikácia – Pribinova ul.

1.2.3. SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov – Pribinova ul.

1.2.4. SO 1218 Vetva Košická ul. – Pribinova ul.

1.2.5. SO 1219 Úprava komunikácie Prístavná - zastávka MHD

1.2.6. SO 1221 Chodníky a priechody pre chodcov - Vetva Košická ul. - Pribinova ul.

1.2.7. SO 1238 Pribinova ul. - dažďová kanalizácia - Vetva 1

1.2.8. SO 1264 Preložka VO Prístavná ul.

1.2.9. SO 1265 Verejné osvetlenie Pribinova ul.

1.2.10. SO 1253 Úprava kábelovodnej komory HY-28d

1.2.11. SO 1234 Oplotenie - Vetva Košická ul. - Pribinova ul.

1.2.12. SO 1235 Oplotenie areál Ryba.

Vyššie uvedené stavebné objekty sú v celom rozsahu zrealizované.

1.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov uvedených v bodoch 1.2.1. až 1.2.9. tejto Dohody bude medzi Zmluvnými stranami uskutočnené na základe medzi Zmluvnými stranami uzatvorenej Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 05.1-10-2018 zverejnenej dňa 16.08.2018 v znení neskorších dodatkov. Stavebné objekty uvedené v bodoch 1.2.11. a 1.2.12. tejto Dohody prevezme Prenajímateľ od Nájomcu bezodplatne po získaní právoplatného povolenia na užívanie k nim a na umiestnenie stavebného objektu uvedeného v bode 1.2.10. sa aplikuje zákonný režim.

1.4. Nakoľko stavebné objekty uvedené v bode 1.2. tejto Dohody sú umiestnené len na časti Predmetu nájmu v rozsahu 81 m² a Nájomca stavebnú činnosť na Predmete nájmu už ukončil a odstránil z Predmetu nájmu aj zariadenie staveniska, zostávajúci rozsah časti Predmetu nájmu o výmere 1264 m² je Nájomcom aktuálne neužívaný a počas účinnosti Zmluvy pre Nájomcu už viac nevyužiteľný.

1.5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na čiastočnom ukončení nájmu podľa Zmluvy v rozsahu 1264 m², ktorý vyplýva z grafického znázornenia rozsahu ukončenia nájmu tvoriaceho prílohu č. 1 tejto Dohody a to za podmienok uvedených ďalej v tejto Dohode.

2. PREDMET DOHODY

2.1. Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto článku Dohody majú význam ako sú definované v Zmluve.

2.2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom 4 bodom 4.2.2 Zmluvy dohodli, že nájom podľa Zmluvy na časti Predmetu nájmu v rozsahu 1264 m² ako je znázornené v prílohe č. 1 tejto Dohody (ďalej len „Ukončená časť Predmetu nájmu“) sa ukončuje ku dňu 07.02.2023 (ďalej len „Deň ukončenia“). Najneskôr ku Dňu ukončenia sú Zmluvné strany povinné si riadne odovzdať a prevziať Ukončenú časť Predmetu nájmu o čom si Zmluvné strany vyhotovia a podpíšu písomný preberací protokol.

- 2.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca je povinný platiť Nájomné za celý Predmet nájmu do Dňa ukončenia. Po uplynutí Dňa ukončenia Nájomca bude povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v zmysle Zmluvy za výmeru Predmetu nájmu zníženú o výmeru Ukončenej časti Predmetu nájmu, t.j. za výmeru 81 m².
- 2.4 Zmluvné strany tiež potvrdzujú, že po Dni ukončenia bude pozemok parc. č. 9206/7 v rozsahu Ukončenej časti Predmetu nájmu právne voľný z hľadiska jeho ďalšieho užívania Prenajímateľom.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2. Právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán si ponechá dva rovnopisy.
- 3.4. Akékoľvek zmeny, doplnenia a úpravy tejto Dohody môžu Zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku k tejto Dohode podpísaného všetkými Zmluvnými stranami, pokiaľ v Dohode nie je uvedené inak.
- 3.5. Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Dohody je nasledovná príloha:
- 3.5.1. Príloha č. 1 – Grafické znázornenie rozsahu ukončenia nájmu.
- 3.6. Akékoľvek zmeny, doplnenia a úpravy tejto Dohody môžu Zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku k tejto Dohode podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.7. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, pokiaľ to podľa platných a účinných právnych predpisov nevylučuje samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 3.8. Zmluvné strany si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné a nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody.

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa [redacted]

[redacted]

Verejné prístavy, a. s.
Mgr. Roman Kiss
predseda predstavenstva

[redacted]

Verejné prístavy, a. s.
JUDr. PhDr. Martin Fakla, PhD.
člen predstavenstva

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa [redacted]

[redacted]

Eurovea 2, s. r. o.
Marek Lenčoš
konateľ

[redacted]

[redacted]

Príloha č. 1 Grafické znázornenie rozsahu ukončenia nájmu

pozemok registra „C“ KN, p. č. 9206/7, zapísaný na LV č. 882, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bratislava, obec Bratislava- Ružinov, okres Bratislava II:

- celková výmera pozemku 1 345 m²
- ukončenie nájmu v rozsahu 1 264 m² (vyznačené modrým šrafovaním)
- pokračovanie v nájme v rozsahu 81 m².

