

CEZ...../2023

### DOHODA O VZÁJOMNOM ZAPOČÍTANÍ POHLADÁVOK

uzatvorenej podľa § 358 a nasl. zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)  
a zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

#### Zmluvné strany

##### Strana I.

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samosiatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Strana I.“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

##### Strana II.

**Obchodné meno:** Štefan Dvorský  
**Miesto podnikania:** Nová 310/72, 034 01 Liptovská Štiavnica  
**V zastúpení:** Štefan Dvorský  
**IČO:** 17 791 049  
**Registrácia:** Okresný úrad Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-2273  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „Strana II.“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Strana I. a Strana II. ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so  
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s rozhodnutím vedenia mesta zo dňa 23.01.2023 a na základe Zásad hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12, dohodli na uzatvorení **dohody o vzájomnom započítaní  
pohládávok** (ďalej len „dohoda“) nasledovne:

#### Článok I.

##### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 18.06.2019 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 370/2019 v znení Dodatku č.1 CEZ 217/2022 zo dňa 04.05.2022**, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – stavebného objektu „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov“, postavenom na pozemkoch parc. č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup>, KNC parc. č. 16140/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, KNC parc. č. 16142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (ďalej aj len „stavba“).  
Kolaudačným rozhodnutím č. OSS-550-3/2018-SK zo dňa 16.01. 2019, právoplatným a vykonateľným dňa: 17.01. 2019 Obec Štiavnička povolila užívanie stavby, stavebných objektov SO 02- Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo) – 1 etapa na pozemkoch KNC parc. č. 19140/2, 16141, 16142, katastrálne územie Ružomberok, mestská časť Vikolíneec, ako:  
**druh stavby: nebytová budova**  
**účel stavby: budova pre obchod a služby**  
**charakter stavby: stavba trvalá**  
**stavba je zapísaná na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok ako stavba so súpisným číslom 9040, druh a popis stavby – rodinný dom, postavená na pozemku KNC parc. č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 202 m<sup>2</sup>.**  
**Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Vikolíneec.**

Strana II. na základe Dodatku č. 1 CEZ 217/2022 zo dňa 04.05. 2022 ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 zo dňa 18.06. 2019 zrealizovala stavebné práce ukončené Kolaudačným rozhodnutím č. OSS-113-3/2022-SK zo dňa 27.12. 2022, právoplatným dňa: 05.01. 2023, ktorým obec Štiavnička povoľuje užívanie stavby „Výstavba budovy informačného centra Dom UNESCO Vikolíneč“ v rozsahu stavebných objektov: SO 02 – Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo) súp. č. 9040 – **II. etapa (ďalej aj len „sprístupnenie podkrovia“)**.

2. Primátor mesta odsúhlasil uzatvorenie dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok na porade dňa 23.1.2023 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12.
3. Strana I. má na základe Nájomnej zmluvy CEZ 370/2019 zo dňa 18.06. 2019 v znení Dodatku č. 1 CEZ 217/2022 zo dňa 04.05. 2022 voči Strane II. pohľadávku na nájomnom **za rok 2022 v sume 2 697,- € a pre rok 2023 v sume 3 612,- €, t.z. celkom v sume: 6 309 € (slovom: šesťtisícristodevät eur)**.
4. Strana II. v súvislosti s predmetnými stavebnými úpravami v rámci II. etapy stavby (sprístupnenie podkrovia), bližšie špecifikovanej v ods. 1. tohto článku zmluvy, má pohľadávku voči Strane I.:
  - a) faktúra č. 20220005 za vykonané stavebné práce, vo výške 500,- Eur, splatná dňa 25.08.2022,
  - b) faktúra č. 0022022 za vykonané stavebné práce, vo výške 3 750,- Eur, splatná dňa 30.05.2022,
  - c) stavebný materiál, vo výške 24,50 Eur, splatná dňa 30.06.2022,
  - d) stavebný materiál, vo výške 14,99 Eur, splatná dňa 30.06.2022,
  - e) stavebný materiál, vo výške 102,45 Eur, splatná dňa 20.07.2022,
  - f) stavebný materiál, vo výške 9,30 Eur, splatná dňa 18.11.2022,
  - g) stavebný materiál, vo výške 5,95 Eur, splatná dňa 13.12.2022,
  - h) stavebný materiál, vo výške 1 833,54 Eur, splatná dňa 30.05.2022,
  - i) stavebný materiál, vo výške 114,89 Eur, splatná dňa 23.05.2022,
  - j) stavebný materiál, vo výške 63,- Eur, splatná dňa 30.05.2022,
  - k) stavebný materiál, vo výške 5,70 Eur, splatná dňa 09.06.2022,
  - l) stavebný materiál, vo výške 230,67 Eur, splatná dňa 10.06.2022,
  - m) stavebný materiál, vo výške 109,10 Eur, splatná dňa 13.07.2022,
  - n) stavebný materiál, vo výške 44,45 Eur, splatná dňa 22.07.2022,
  - o) stavebný materiál, vo výške 12,75 Eur, splatná dňa 04.11.2022,
  - p) stavebný materiál, vo výške 7,15 Eur, splatná dňa 08.11.2022,
  - q) stavebný materiál, vo výške 42,10 Eur, splatná dňa 11.11.2022,
  - r) stavebný materiál, vo výške 8,60 Eur, splatná dňa 23.11.2022,
  - s) stavebný materiál, vo výške 18,60 Eur, splatná dňa 23.11.2022,
  - t) stavebný materiál, vo výške 47,40 Eur, splatná dňa 26.11.2022,
  - u) stavebný materiál, vo výške 338,13 Eur, splatná dňa 30.11.2022,
  - v) stavebný materiál, vo výške 113,27 Eur, splatná dňa 30.11.2022,
  - w) stavebný materiál, vo výške 888,55 Eur, splatná dňa 29.04.2022,
  - x) stavebný materiál, vo výške 2,05 Eur, splatná dňa 29.10.2022,
  - y) stavebný materiál, vo výške 7,65 Eur, splatná dňa 09.12.2022,
  - z) stavebný materiál, vo výške 3,90 Eur, splatná dňa 15.12.2022.**t.z. celkom: 8298, 69 € (slovom: osemtisícdeväťdesiatosem eur a šesťdesiatdeväť eurocentov).**

#### Článok II.

##### Predmet dohody

1. Strana I. a Strana II. sa dohodli, že si vzájomne započítavajú vyššie uvedené vzájomné peňažné pohľadávky do výšky, do ktorej sa vzájomne prekrývajú, a to pohľadávku Strany I. vo výške 6 309 € a Strany II. vo výške 8298, 69 € tak že Strane II. zostáva po započítaní voči Strane I. splatná pohľadávka vo výške 1 989,69 Eur. Pohľadávky do výšky, do ktorej sa vzájomne prekrývajú, touto dohodou zanikajú.
2. Zostávajúcu pohľadávku vo výške 1691 € si bude môcť Strana II. započítať so splatným nájomným v roku 2024. Zostávajúca pohľadávka vo výške 298,69 € Strany II. voči Strane I. uvedená v tejto dohode, prevyšujúca dohodnutú celkovú sumu 8 000,- Eur v zmysle Čl. III. ods. 4 a ods. 6 Nájomnej zmluvy č. CEZ 370/2019 v znení Dodatku č.1 CEZ 217/2022 zo dňa 04.05. 2022 nie je predmetom započítania a Strana II. si ju voči Strane I. nebude uplatňovať.

#### Článok III.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto prehlasujú a vzájomne si zaručujú, že táto dohoda predstavuje platné, povolené a účinné záväzky oboch zmluvných strán vykonateľné v súlade s ustanoveniami tejto dohody.
2. Záväzky vyplývajúce z tejto dohody nie sú v rozpore so všeobecne záväznými, prípadne inými predpismi a vnútornými predpismi a dokumentmi zmluvných strán a nebudú mať za následok porušenie žiadnych základných dokumentov zmluvných strán ani žiadneho zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pre Stranu I. tri (3) vyhotovenia a pre Stranu II. jedno (1) vyhotovenie tožného znenia.
4. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov.

- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody na webovom sídle Mesta Ružomberok a CRZ. Mesto Ružomberok zabezpečí zverejnenie dohody bezodkladne po jej uzavretí.
5. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že dohoda neobsahuje obchodné, bankové alebo daňové tajomstvo, utajovanú skutočnosť, dôvernú informáciu alebo inú informáciu, ktorá by sa nemohla sprístupniť. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody vrátane jej príloh v plnom znení.
  6. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Ružomberok a v CRZ.
  7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzatvorená v liesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dohodu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju viastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa .

V Ružomberku, dňa ..

Strana I.:

Strana II.:

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta

**Štefan Dvorský**