

ZMLUVA č. 10/2022 - TCV o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

I. Prenajímateľ: **Základná škola Miloša Janošku, Ul. čs. brigády 4**
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: **Mgr. Jankou Cuprovou, riaditeľkou školy**

IČO: 378 104 72

Bankové spojenie:

II. Nájomca : **Fit & Play, s.r.o.**

Zastúpený: Mgr. Michal Kapitáň
Dovalovo 182
Liptovský Hrádok

OP:

I. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/
o rozmere 160 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Miloša Janošku, na Ul. čs.
brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti – pohybové
hry.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **stredy**
od **5.10.2022 do 28.12.2022, v čase od 14⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod.** (október: 4
hodiny, november: 5 hodín, december: 4 hodiny).

Spolu 13 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Smernice Mesta Lipt. Mikuláš č. 34/2021/INO/ a Výpočtového listu na r. 2022 Základnej školy Miloša Janošku na Ul. čs. brigády 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list z 20.1.2022 stanovenie cien prenájmu nebytových priestorov telocvične, na **9,45 €** (slovom Deväť eur/štyridsaťpäť centov) za 1 hod. prenájmu – **bez sprchovania**. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **24** a celková suma k úhrade: **122,85 €** /slovom: Stodvadsaťdva eur/osemdesiatpäť centov: **37,80 €** - 10/21, **47,25 €** - 11/22, **37,80 €** - 12/22.

Nájomné je splatné **do 15-ho** bežného mesiaca, na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať telocvičňu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcu.

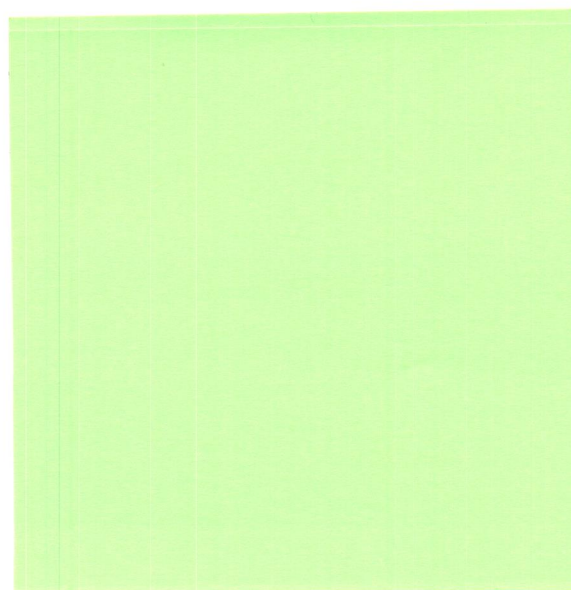
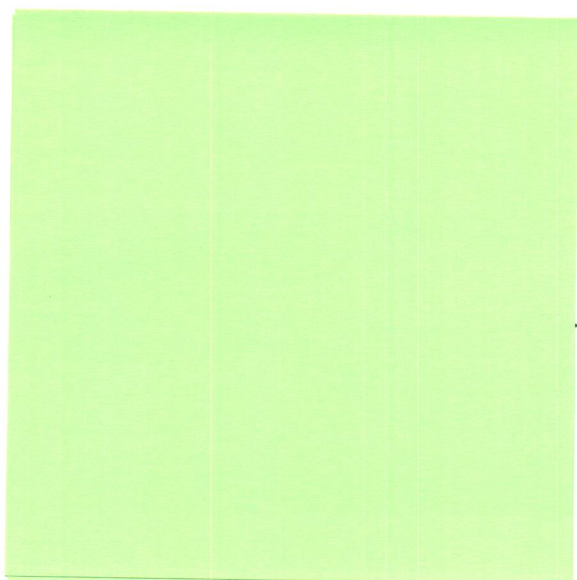
Prenajímateľ ukončí nájomný vzťah aj v prípade:

- Neuzamknutia budovy školy a telocvične po ukončení krúžku
- Vstupu do telocvične bez prezutia
- Neupratania náradia na pôvodné miesto /lavičky podľa čísel/
- Vstupu automobilov do areálu školy zo Školskej ulice

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a právoplatnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

V Liptovskom Mikuláši dňa 4.10.2022.



ZMLUVA č. 9/2022 - TCV
o nájme nebytových priestorov

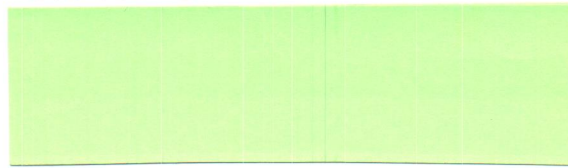
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

I. Prenajímateľ: **Základná škola Miloša Janošku, Ul. čs. brigády 4**
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: **Mgr. Jankou Cuprovou, riaditeľkou školy**

IČO: 378 104 72

Bankové spojenie:



II. Nájomca : **Lyžiarsky klub Opalisko, Závažná Poruba**
Zastúpený: Katarína Rázusová
Podtatranského 8
031 01 Liptovský Mikuláš



I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/
o rozmere 160 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Miloša Janošku, na Ul. čs.
brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti – tréningy
lyžiarov

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **stredy: od**
5.10.2022 – 14.12.2022 v čase od 16³⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. - 1,5 hod./
/október – 6 hodín, november - 7,5 hodiny, december – 3 hodiny/.

Spolu: 16,5 hodiny.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Smernice Mesta Lipt. Mikuláš č. 34/2021/INO/ a Výpočtového listu na r. 2022 Základnej školy Miloša Janošku na Ul. čs. brigády 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list z 20.1.2022 stanovenie cien prenájmu nebytových priestorov telocvične, na **9,45 €** (slovom Deväť eur/štyridsaťpäť centov) za 1 hod. prenájmu – **bez sprchovania**. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **16,5** a celková suma k úhrade: **155,93 €** /slovom: Stopäťdesiatpäť eur/deväťdesiattri centov: **56,70 €** - 10/22, **70,88 €** - 11/22, **28,35 €** - 12/22.

Nájomné je splatné **do 15-ho** bežného mesiaca, na účet prenajímateľa

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať telocvičňu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby

spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

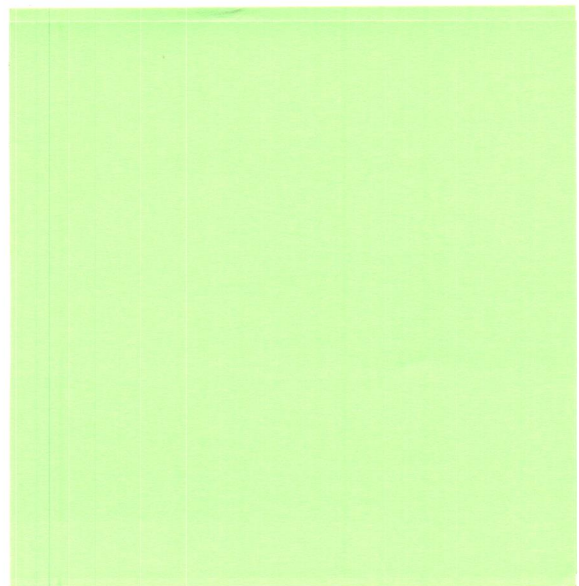
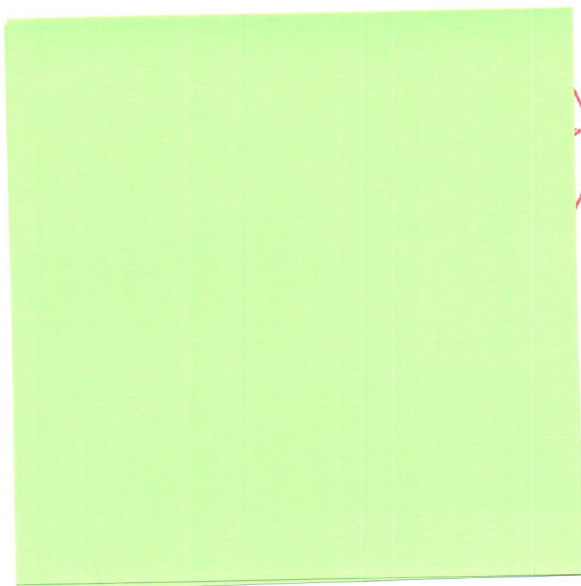
Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcu.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a právoplatnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 4.10.2022.



ZMLUVA č. 8/2022 - TCV
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

I. Prenajímateľ: **Základná škola Miloša Janošku, Ul. čs. brigády 4**
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: **Mgr. Jankou Cuprovou, riaditeľkou školy**

IČO: 378 104 72

Bankové spojenie:

II. Nájomca : **Kids Fun Academy**

Zastúpený: Mgr. Juraj Sabol
Kukučínova 19/16
Liptovský Mikuláš

IČO:

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/
o rozmere 182,58 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Miloša Janošku, na
Ul. čs. brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti –
zabezpečenie pohybovej prípravy Kids Fun Academy..

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **pondelky**
od 19.9.2022 do 19.12.2022, v čase od 14³⁰ hod. do 15³⁰ hod. a pondelky od
5.9.2022 do 12.12.2022 v čase od 15⁴⁵ hod. do 16⁴⁵ hod. (september 4 hodiny,
október 7 hodín, november 6 hodín, december 5 hodín).

Spolu 22 hodín.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Smernice Mesta Lipt. Mikuláš č. 34/2021/INO/ a Výpočtového listu na r. 2022 Základnej školy Miloša Janošku na Ul. čs. brigády 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list z 20.1.2022 stanovenie cien prenájmu nebytových priestorov telocvične, na **9,45 €** (slovom Deväť eur/štyridsaťpäť centov) za 1 hod. prenájmu – **bez sprchovania**. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **22** a celková suma k úhrade: **207,90 €** /slovom Dvestosedem eur/deväťdesiat centov: **37,80 €** - 9/22, **66,15 €** - 10/22, **56,70 €** - 11/22, **47,25** -12/22.

Nájomné je splatné **do 15-ho** bežného mesiaca, na účet prenajímateľa

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať telocvičňu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcu.

Prenajímateľ ukončí nájomný vzťah aj v prípade:

- Neuzamknutia budovy školy a telocvične po ukončení krúžku
- Vstupu do telocvične bez prezutia
- Neupratania náradia na pôvodné miesto /lavičky podľa čísel/
- Vstupu automobilov do areálu školy zo Školskej ulice

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

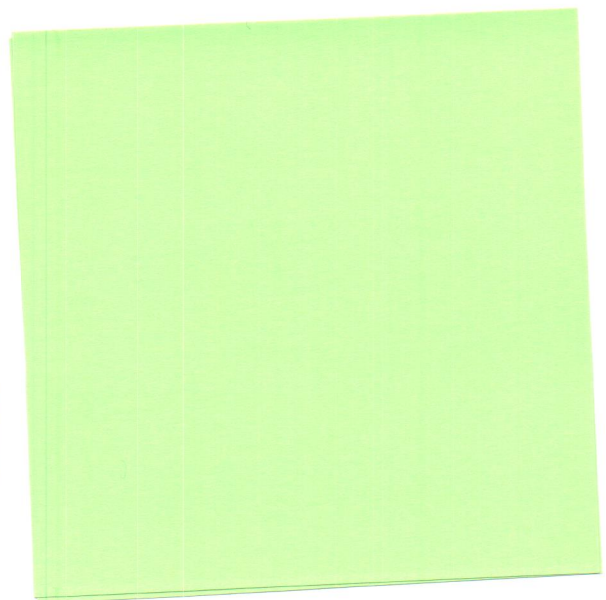
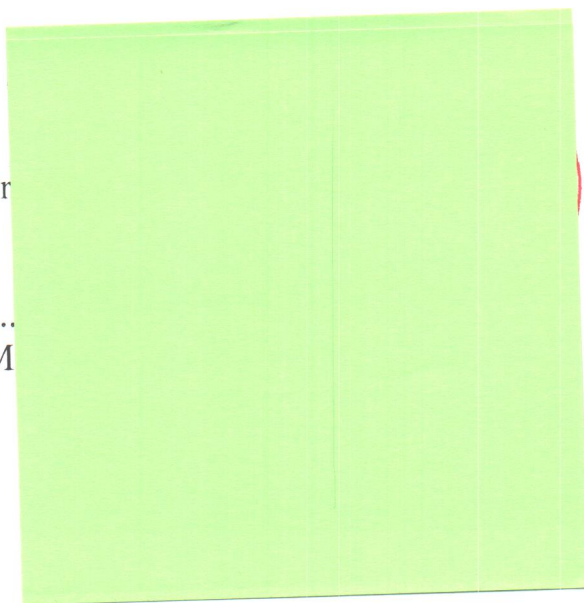
Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a právoplatnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

V Liptovskom Mikuláši dňa 5.9.2022.

Pr

....

M



ZMLUVA č. 7/2022 - TCV
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

I. Prenajímateľ: **Základná škola Miloša Janošku, Ul. čs. brigády 4**
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: **Mgr. Jankou Cuprovou, riaditeľkou školy**

IČO: 378 104 72

Bankové spojenie:

II. Nájomca : **Športový klub GRAFON**

Zastúpený: **Ing. Vladimír Rengevič**
Tranovského 19
031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 37804120

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/
o rozmere 182,58 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Miloša Janošku, na Ul.
čs. brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti –
tréningy – moderný päťboj.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **utorky**
a piatky od 16.9.2022 do 16.12.2022 v čase od 16.45 hod. do 17.45 hod. –
utorky a od 13.9.2022 do 13.12.2022 v čase od 17.00 hod. do 18.30 hod. -
piatky /september 5 hodín, október 7 hodín, november 10 hodín, december 6,5
hodiny/.

Spolu 28,5 hodiny.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Smernice Mesta Lipt. Mikuláš č. 34/2021/INO/ a Výpočtového listu na r. 2022 Základnej školy Miloša Janošku na Ul. čs. brigády 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list z 20.1.2022 stanovenie cien prenájmu nebytových priestorov telocvične, na **9,45 €** (slovom Deväť eur/štyridsaťpäť centov) za 1 hod. prenájmu – **bez sprchovania**. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **28,5 hodiny** a celková suma k úhrade na **269,33 €** /slovom Dvestošesťdesiatdeväť eur/tridsaťtri centov a to za jednotlivé mesiace nasledovne: **47,25 €** - 9/22, **66,15 €** - 10/22, **94,50 €** - 11/22, **61,43 €** - 12/22.

Nájomné je splatné **do 15.-ho** dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi

VI. Záverečné ustanovenie.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 12.9.2022.

Pre

....

Mg

