

ZMLUVA o nájme a poskytnutí služieb

Čl. 1

Zmluvné strany:

1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ

IČO: 36885642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie: UniCreditBank, číslo účtu 6607317028/1111

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel P8 Vložka 10007/N

/ako prenajímateľ/

2. INTEGRÉ, s.r.o.

Sídlo: Lehota 5, 951 36

zastúpený: Ing. Alexandra Bernáthová

IČO: 36 540 200

IČ DPH: SK 2020148911

Zapísaný Výpis z OR Okresného súdu Nitra oddiel Sro Vložka č. 1282/N

/ako nájomca/

Čl. 2.

Predmet nájmu, rozsah, účel a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenajatie časti výstavného areálu a poskytnutí služieb Agrokomplexom-Výstavníctvo Nitra, štátny podnik - nájomcovi, na obdobie od 08.09. 2011 od 09.09. 2011 /t.j. 2 dní/.
2. Akcia trvá: dňa 08.09. 2011 od 08.00 hod do 17,30 hod. a 09.09. 2011 od 09,00 hod. do 16,00 hod.
3. Rozsah prenájmu: pav. M4
4. Účel nájmu: kontrakty obuvi

Čl. 3.

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena prenájmu vyššie uvedených priestorov a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. a vyhláškou č. 87/1996 Zb. v platnom znení za uvedené obdobie vo výške:

a/ prenájom pav. „M4“	2.288,00 eur
b/ elektrická prípojka 3x do 1 kW	90,00 eur
c/ prípojka vody	70,00 eur

d/ požičovné nábytku	1.084,00 eur
e/ smetné	100,00 eur
f/ služby pracovníkov	344,00 eur
CENA SPOLU:	3.976,00 eur
40% zľava	- 1.590,40 eur
Celková cena	2385,60 eur
Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.	

2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu na účet prenajímateľa do termínu konania akcie a to najneskôr do 07.09. 2011.
V prípade neuskutočnenia jednotlivcej akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu

Čl. 4.

Podmienky nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v článku 2. tejto zmluvy
- Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinené technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- Pripraviť priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy ku dňu 07.09. 2011 do 10:00 hod.
- Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 07.09. 2011 o 10:00 hod

Nájomca sa zaväzuje:

- Zápisnične prevziať priestory dňa 07.09. 2011 o 10:00hod od vedúceho areálu a odovzdať pavilón dňa 09.09. 2011 o 17:00 hod. vedúcemu areálu.
- Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácií.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho areálu.
- Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných opatrení pre ako aj opatrení na ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.

Či 5. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za straty, odcudzenie, krádež, zničenie či akékoľvek poškodenie majetku nájomcu, prípadne tretích osôb. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov zamestnancov AX-Výstavníctvo službu nasledovných pracovníkov:

a/ strážna služba	2 pracovník	33,00 hod.
b/ služba WC	1 pracovník	16,50 hod.
c/ vodárenská služba	1 pracovník	3,00 hod.
d/ služba elektrikár	1 pracovník	3,00 hod.

Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

3. Vstup do výstavného areálu je dohodnutý bránou „B1“ z Výstavnej ulici na základe predloženia pozvánky. Vzor pozvánky bude včas k dispozícii na príslušnej vstupnej bráne.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú a to do 09.09. 2011.
6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa čl. VI ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.
10. Táto zmluva obsahuje tri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
11. **Zmluva môže byť vypovedaná okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok.**
12. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka)
13. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa: 06.09. 2011

Za prenajímateľa:
Ing. František Ďurkovič riaditeľ

Za nájomcu:
Ing. Alexandra Benáthová

