

Dohoda o uznaní dlhu a splátkovom kalendári

č. 435/2022/RSM

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Veriteľ :

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021 339 276
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

a

Dlžník :

RIVELI s.r.o.

Miesto podnikania: Kameničany 157, 018 54 Kameničany
Zastúpené: Ing. Veronika Morvay, konateľka
IČO: 52 311 759
DIČ: 2120978618
Bankové spojenie: SK64 5600 0000 0059 8151 8001
Číslo účtu: 2120978618
Evidovaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38065/R

Článok I.

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 202/2019/RSM uzatvorenej dňa 01.07.2019 medzi mestom Dubnica nad Váhom ako prenajímateľom a nájomcom RIVELI s.r.o., so sídlom Kameničany 157, 018 54 Kameničany, IČO: 52 311 759 vznikol nájom pozemku KN-C 2300/84 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 71.735 m². Prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu a to časť pozemku KN-C 2300/84 o výmere 12,5 m², na dočasné užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti nájomcu - umiestnenia stánku s prevádzkou predaj zmrzlín a cukrárenských výrobkov.
2. V zmysle článku IV. citovanej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného za prenájom pozemku na účel umiestnenia stánku s prevádzkou vo výške 50,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, t. j. v sume 625,00 €/rok a za prenájom pozemku na účel umiestnenia stánku.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa 01.07.2019.
4. Nájomná zmluva bola z dôvodu porušenia zmluvne dohodnutých podmienok čl. VII. ods. 2 zmluvy, vypovedaná listom č. RSM-1215/2022-34295/2022 zo dňa 04.08.2022, spolu s výzvou na úhradu nájomného v celkovej výške 1 718,72 eur (roky 2020-2021 vo výške 1 250 eur a rok 2022 v alikvotnej časti 468,72 eur).

Článok II.

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. 202/2019/RSM uzatvorenej dňa 01.07.2019 dlžník dlhuje veriteľovi na nájomnom za pozemok pre výkon podnikateľskej činnosti

a umiestnenia stánku s prevádzkou **sumu (nedoplatok) za obdobie 2020, 2021 a 2022** **aliquotná časť do 30.09.2022, spolu vo výške 1 718,72 €** (slovom: tisíc sedemstoosemnaásť eur a sedemdesiat dva centov).

Článok III.

- 1. Dlžník svoj dlh podľa článku II., ktorý mu vznikol z dôvodu neuhradenia nájomného v celkovej sume 1 718,72 € uznáva, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho zaplatiť v 12-tich mesačných splátkach tak, aby splátky boli pripísané na účet veriteľa najneskôr posledný deň v príslušných kalendárnych mesiacoch nasledovne:**

Splátka	Výška splátky	Dátum splatnosti	Dlžná suma	Variabilný symbol
1.	150,00,- €	31.12.2022	1 718,72,- €	9970048619
2.	150,00,- €	31.01.2023	1 568,72,- €	9970048619
3.	150,00,- €	28.02.2023	1 418,72,- €	9970048619
4.	150,00,- €	31.03.2023	1 268,72,- €	9970048619
5.	150,00,- €	30.04.2023	1 118,72,- €	9970048619
6.	150,00,- €	31.05.2023	968,72,- €	9970048619
7.	150,00,- €	30.06.2023	818,72,- €	9970048619
8.	150,00,- €	31.07.2023	668,72,- €	9970048619
9.	150,00,- €	31.08.2023	518,72,- €	9970048619
10.	150,00,- €	30.09.2023	368,72,- €	9970048619
11.	150,00,- €	31.10.2023	218,72,- €	9970048619
12.	68,72,- €	30.11.2023	68,72,- €	9970048619
Celkom	1718,72,- €		0,00,- €	

2. Splátky bude dlžník poukazovať na účet mesta Dubnica nad Váhom, vedený vo VÚB a. s. v Považskej Bystrici, v pobočke Dubnica nad Váhom, č. účtu: IBAN: SK 47 0200 0000 0000 1972 3372.
3. Neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stáva splatným celý dlh.
4. Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v 12-tich mesačných splátkach a dlžník súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stane splatným celý dlh.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda a vzťahy vzniknuté na jej základe sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia a prehlasujú, že právny úkon bol vykonaný slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre veriteľa a jedno pre dlžníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode môžu byť vykonané iba písomne, inak sú neplatné.
5. Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody v CRZ zabezpečí veriteľ ako povinná osoba podľa zákona č.

211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

6. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom dňa

V Dubnici nad Váhom dňa

Veriteľ:

Dižník:

.....

Mgr. Peter Wolf

primátor mesta

v zastúpení JUDr. Iveta Orgoníková

vedúca majetkovo-právneho oddelenia

.....

Ing. Veronika Morvay

konateľ