

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:**            **Mesto Nováky**  
zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**  
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky  
IČO: 318 361  
DIČ: 202 121 1775  
Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza  
Číslo účtu: SK45 0200 0090 2100 1872 8382  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**            **Ing. Radovan Kováčik,**  
  
trvale bytom: 972 46 Čereňany, Uhlištná 255/13  
(ďalej len kupujúci)

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, na LV č. 3070, pozemku parc. reg. E-KN č. 288 – ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v celosti, podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť z pozemku parc. reg. E-KN č. 288 uvedeného vyššie, a to novovytvorený **pozemok parc. reg. C-KN č. 672/1 - orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky**, ktorý bol odčlenený z parc. reg. E-KN č. 288 Geometrickým plánom č. 268/2021 zo dňa 05. 11. 2021, vyhotoveným spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, M. Mišika 19A a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 25. 11. 2021 pod číslom 1212/2021.

Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 22/2023 dňa 16.01.2023 (zámer odpredaja – uznesenie MsZ č. 883/2022 zo dňa 25.07.2022) v súlade s § 9a odsek (8), písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vyriešenia prístupu k budúcej výstavbe rodinného domu na parc. reg. C-KN č. 670/2 (prístup cez parc. reg. C-KN č. 672/4, obe vo vlastníctve žiadateľa, evidované na LV č. 6240, ktorá susedí s prevádzanou mestskou parcelou), na ul. Šoltésovej.

## III.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5 €/m<sup>2</sup>, čo za predávanú výmeru 9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu: **45 €**, slovom štyridsaťpäť EUR.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 45,00 € na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX, do 10 dní po podpísaní zmluvy.

#### **IV. Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

#### **V. Technický a právny stav nehnuteľnosti**

Kupujúcemu je známy technický stav kupovanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberá do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky, nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť.

#### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Ak do troch rokov nepredloží predmetnú zmluvu na zápis na kataster, jeho vlastnícke právo zanikne.

#### **VII. Zápis do katastra nehnuteľností**

**Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a to:

- k novovytvorenému **pozemku parc. reg. C-KN č. 672/1 - orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky**, odčleneného z parc. reg. E-KN č. 288 (ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 3070, k. ú. Nováky) Geometrickým plánom č. 268/2021 zo dňa 05. 11. 2021, vyhotoveným spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 25. 11. 2021 pod číslom 1212/2021,

**v prospech kupujúceho:**

- **Ing. Radovana Kováčika,**  
trvale bytom: 972 46 Čereňany, Uhlištná 255/13,

**do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.**

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy za predpokladu, ak mu kupujúci neuhradí v lehote splatnosti kúpnu cenu.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa .....

.....  
Ing. Branislav Adamec, v. r.  
primátor mesta

.....  
Ing. Radovan Kováčik, v. r.