

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 2587/VSD/2022
č. stavby : 4988
názov stavby : Terňa, Babin Potok – rozšírenie distribučnej siete NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo :
Obec Terňa, Hlavná 119/58, Terňa, PSČ 082 67, SR
IČO : 327867
zastúpenie : Ing. Juraj Senderák, starosta obce
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídl o : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Terňa,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Babin Potok	29/1	E	Trvalý trávny porast	7186	275

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinní sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

povinný:

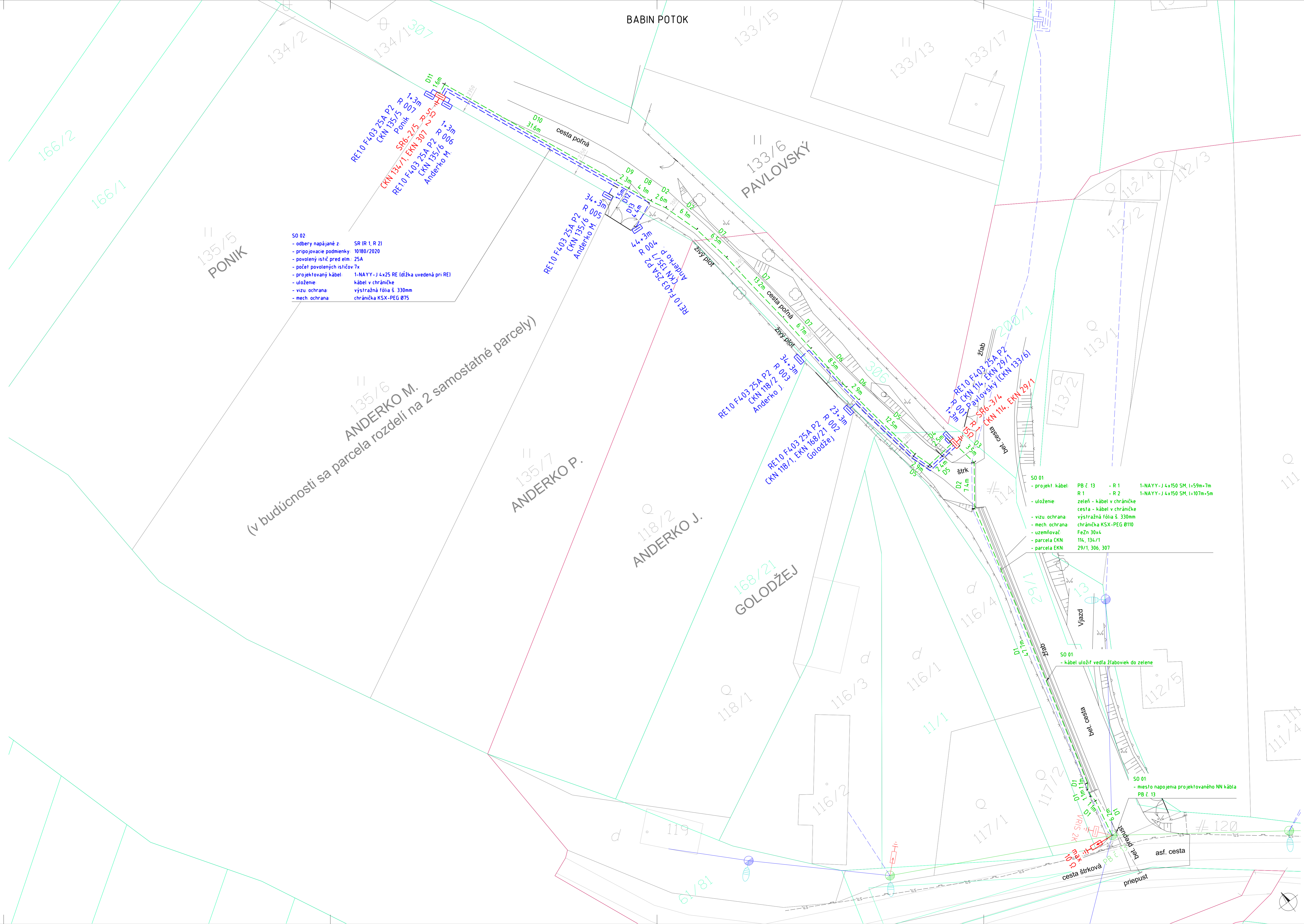
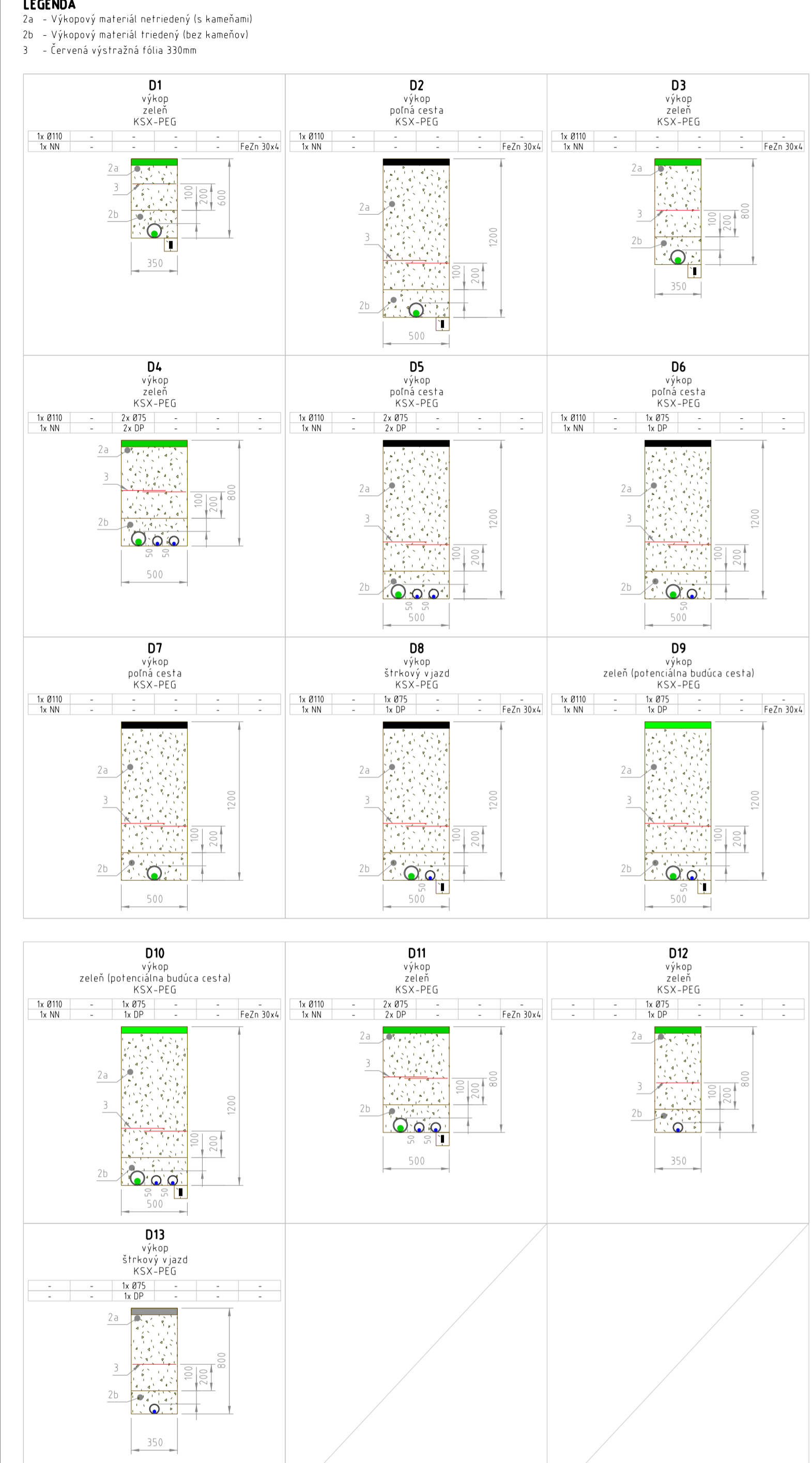
V Terni dňa

.....
Ing. Juraj Senderák
starosta obce

STN 73 6005 - Najmenšie dovolené vzdialenosti káblového vedenia do %V od ostatných podzemných vedení

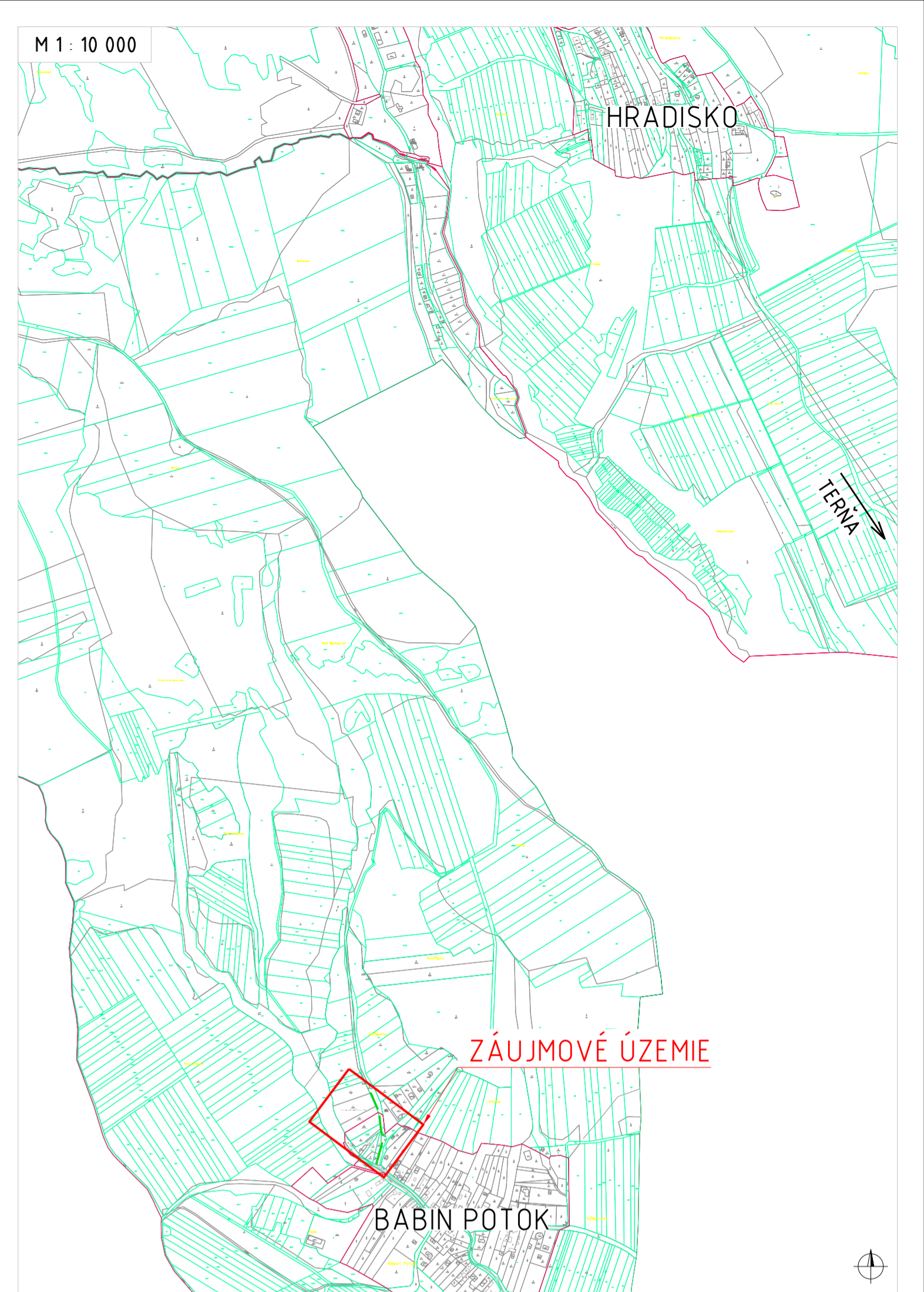
U	DRUH VEDENIA	SILOVÉ KÁBLE			PLYNOVODY			OZNAMOVACIE KÁBLE			VODIVOOD	TEPELNÉ VEDENIE	KÁBLOVODY	STOKY
		1 kV	10 kV	35 kV	do 0,095 MPa	do 0,3 MPa	rozlišovacie v tržníku	0,30	0,10	0,40				
0,01 kV	vodorovné vzdialenosti - súbah v [m]	0,05	0,15	0,20	0,40	0,60	0,30	0,10	0,40	0,30	0,10	0,30	0,30	0,50
	zvislé vzdialenosti - križovanie v [m]	0,05	0,15	0,20	0,10*	0,10*	0,30	0,10	0,40	0,20*	0,30	0,30	0,30	0,50

* silový kábel v chráničke
 Za - Výkopový materiál netriedený (s kameňami)
 Zb - Výkopový materiál triedený (bez kameňov)
 J - Čerpená výstražná fólia 330mm



SO 02
 - odbery napájané z SR IR 1, R 21
 - pripojovacie podmienky 10180/2020
 - povolený istič pred etm. ZSA
 - počet povolených ističov 7x
 - projektovaný kábel 1-NAYY-J 4x25 RE (dĺžka uvedená pri RE)
 - uloženie kábel v chráničke
 - vizu ochrana výstražná fólia š. 330mm
 - mech ochrana chránička KSX-PEG 075

SO 01
 - projekt kábel PB č. 13 - R 1 1-NAYY-J 4x150 SM, l=59m+7m
 - uloženie zeleň - kábel v chráničke
 - vizu ochrana výstražná fólia š. 330mm
 - mech ochrana chránička KSX-PEG 075
 - uzemňovač Fz2a 30x4
 - parcela CKN 114, 134/1
 - parcela EKN 29/1, 306, 307



LEGENDA

-	HRANICA PARCEL Y CKN	EXIST.
-	HRANICA PARCEL Y EKN	EXIST.
-	OBJEKTY - KATASTER	EXIST.
-	POTRUBIE PLYNOVODU (prevádzkované) SPP-distribúcia, a s l	EXIST.
-	ELEKTRICKÉ VEDENIE - NN - VZDUCH	EXIST.
-	ELEKTRICKÉ VEDENIE - DP - VZDUCH	EXIST.
-	ELEKTRICKÉ VEDENIE - NN - ZEM	EXIST.
-	ELEKTRICKÉ VEDENIE - NN - ZEM	PROJEKT
-	ELEKTRICKÉ VEDENIE - DP - ZEM	EXIST.
-	ELEKTRICKÉ VEDENIE - DP - ZEM	PROJEKT
-	BETÓNOVÝ STĚP - NN (1x, 2x)	EXIST.
-	BETÓNOVÝ STĚP - DP (1x)	EXIST.
-	VÝNKAŽIA ROZPOJDOVACIA A IŠTACIA SKRÍŇA VRIS (UZEMŇENÁ)	EXIST.
-	KÁBLOVÁ ROZPOJDOVACIA A IŠTACIA SKRÍŇA SR (UZEMŇENÁ)	PROJEKT
-	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ	EXIST.
-	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ	PROJEKT
-	ZVODIČ PREPÁTIA	EXIST.
-	ZVODIČ PREPÁTIA	PROJEKT
-	LAMPA VEREJNÉHO OSVETLENIA	EXIST.

ÚDAJE O OBLASTI

NÁHRADZOVÁ OBLASŤ I. A. R. K. A.
 VEŠTERNÁ OBLASŤ ZÓN A 2
 KATEGÓRIA TERÉNU III
 PRÍRODNÉ OBLASŤ I
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM
 OCHRANÉ OPATRENIA NN IŠTN 33 2006-4-43
 SÁRULNÉ ODPÍRENIE NAPÁJANIA
 - zábradva ochrany
 - základna izolácia živých častí
 - zabránenie alebo krýty
 - ochrana pri potuče
 - samostatné odpojenie napájania
 - ostránné uzemnenie

NN 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

Ing. Gabriel Kressanko AMP-EL, Tušík 86, 082 13 Tušík, IČO 52 859 461, DIČ 1079672066, IČ DPH nie som platca DPH

VYPRACOVANÝ	Ing. Gabriel Kressanko, +421 902 242 691, amp@ampel.sk	SR
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice	
STAVBA	Július Andenko, Antona Prídavka 484/81, 080 01 Prešov	
STAVBA	BABIN POTOK - ANDERKO - 7 RD - ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NN A ZRIADENIE OZ	STAVENIE DSP EAST
Typ stavby	linová stavba	02/00
Povolenie podľa 501/1976	výstavba sa uzemne rozhoduje a stavobné povolenie	20099
Uzemné rozhodnutie č. 501/1976/19938/2022-50	Právoplatnosť/vykonalnosť	november/2022
Stavobné povolenie č.	Právoplatnosť/vykonalnosť	17.08.2022
		5% x 1260
		1: 250

RESNÉ OBJEKTY
 SO 01 - NN káblové rozvody
 SO 02 - Odberné elektrické zariadenia

VÝKRES: Situácia stavby