

**Dodatok č. 1  
k Zmluve č. 157/2021**

**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorenej v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Trenčín**

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta**

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie:

IBAN: SK61

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Budúci povinný a Budúci oprávnený podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**dodatok č. 1**“):

**Preambula**

Dňa 1.10.2021 bola uzatvorená Zmluva č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako budúcim povinným z vecného bremena a Mestom Trenčín ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán uzatvoriť zmluvu na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava (ďalej len „**Stavba**“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je úprava článku II. bod 2.2 a článku III. bod 3.2 tejto zmluvy.

## Čl. I Predmet dodatku

**Zmluvné strany sa dohodli, že:**

**1. Pôvodný čl. II. bod 2.2 Zmluvy č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý znie:**

„Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 273/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>** odčlenená podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 23.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 273/2 zapísaná na LV č. 2049 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1145/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc. č. 1145/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>** obe odčlenené podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 23.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 1145/3 zapísané na LV č. 2430 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).“

**sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:**

„Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 273/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>** odčlenená podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 7.11.2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 273/2 zapísaná na LV č. 2049 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1146/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup>** odčlenená podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 7.11.2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 1146 zapísaná na LV č. 2430 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).“

**2. Pôvodný čl. III. bod 3.2 Zmluvy č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý znie:**

„Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpiet v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku v predpokladanom rozsahu, tak ako je vyznačené v pracovnej verzii geometrického plánu č. 4362145723-21 zo dňa 23.3.2021, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) umiestnenie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpiet v prospech Budúceho oprávneného (t.j. *vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku v predpokladanom rozsahu, tak ako je vyznačené v pracovnej verzii geometrického plánu č. 4362145723-21 zo dňa 7.11.2022, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) umiestnenie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.“

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci oprávnený a dva (2) obdrží Budúci povinný.

V Trenčín, dňa .....

V ..... dňa .....

**Budúci povinný:**

**Budúci oprávnený:**

Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Mesto Trenčín  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                         |                           |                                                |                                                   |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>Ing. Štefan Kajla</b><br><b>Geodetická kancelária</b><br>Legionárska 670/58, 91101 Trenčín<br>IČO: 43621457<br>mobil: |                           | Kraj<br>Trenčiansky<br>Kat. územie<br>Trenčín  | Okres<br>Trenčín<br>Číslo plánu<br>43621457-23-21 | Obec<br>Trenčín<br>Mapový list č.<br>Trenčín 8-2/11                             |
|                                                                                                                                         |                           | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                        |                                                   |                                                                                 |
| Vyhotovil                                                                                                                               |                           | Autorizačne overil                             |                                                   | Úradne overil                                                                   |
| Dňa:<br>07.11.2022                                                                                                                      | Meno:<br>Ing.Štefan Kajla | Dňa:                                           | Meno:                                             | Dňa:                                                                            |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>plotom, farbou                                                                                  |                           | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                                   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>6105</b>                                                                            |                           | <b>Pracovná verzia</b>                         |                                                   | <b>Pracovná verzia</b>                                                          |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej<br>dokumentácii                                 |                           | Pečiatka a podpis                              |                                                   | Pečiatka a podpis                                                               |

| V Ý K A Z V Ý M E R                     |         |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                                  |       |
|-----------------------------------------|---------|-------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------|-------|
| Doterajší stav                          |         |       |        |                |              | Zmeny      |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                                                  |       |
| Číslo                                   |         |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)                     |       |
| PK vložky                               | parcely |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                                  |       |
| LV                                      | PK      | KN    | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |                                                                  |       |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                                  |       |
| 2049                                    |         | 273/2 |        | 204            | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 273/2         |        | 201            | zast.pl. 18  | Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín |       |
|                                         |         |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 273/4         |        | 3              | zast.pl. 18  |                                                                  |       |
| 2430                                    |         | 1146  |        | 295            | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 1146/1        |        | 225            | zast.pl. 22  |                                                                  | detto |
|                                         |         |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 1146/2        |        | 70             | zast.pl. 22  |                                                                  | detto |
|                                         |         |       |        | 499            |              |            |                 |                |                  |                |               |        | 499            |              |                                                                  |       |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -18 Pozemok, na ktorom je dvor

-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

stník  
vn. osoba  
(sídlo)

iamosprávný  
j stonici  
enčin

cesta,

