

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 02/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ustanovenia § 663 a § 684 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ (prevádzkovateľ pohrebiska):	Obec Perín – Chym
<i>zastúpený:</i>	<i>Ing. Roland Vinter</i>
<i>sídlo:</i>	Perín 180, 044 74 Perín – Chym
<i>IČO:</i>	00 324612
<i>bankové spojenie:</i>	Prima banka Slovensko a.s.
<i>číslo účtu:</i>	IBAN SK11 5600 0000 0004 0469 0001

a

Meno a priezvisko: Mgr. Gabriel Litavec

trvalé bydlisko:
telefonický kontakt
bankové spojenie:
číslo účtu:

čl. I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto :

Sektor A , rad 17, hrob č. 8 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne **v Períne.**

V horbe budú uložené :

čl. II

Doba nájmu

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby. Tlecia doba je 10 rokov.

(2) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

čl. III

Povinnosti prenajímateľa

(1) Prenajímateľ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

(2) Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

čl. IV

Povinnosti nájomcu

Nájomca hrobového miesta je povinný

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

čl. V

Výpoveď nájomnej zmluvy

(1) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

- a) **závažné okolnosti** na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) **sa pohrebisko zruší,**
- c) nájomca ani po upozornení **nezaplatil nájomné** za užívanie hrobového miesta.

(2) Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

(3) Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

(4) Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

(5) Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo.

(6) Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajíateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.

(7) Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

(8) Ak prenajíateľ postupuje podľa odsekov 6 a 7, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

čl. VI

Osobitné ustanovenia

Pre prípad smrti nájomcu plnenie práv z tejto zmluvy nájomca postupuje na:

meno, priezvisko:

čl.VII

Výška a splatnosť nájomného

(1) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené vo **výške 17,00 EUR** na **dobu 10 rokov** najneskôr do troch dní od podpisu nájomnej zmluvy, a to do pokladne alebo na účet prenajímateľa.

Nájomné za každé ďalšie obdobie je splatné v deň uplynutia 10 ročnej doby nájmu vo výške určenej prenajímateľom podľa aktuálne platných predpisov.

(2) Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v deň nasledujúci po uplynutí doby nájmu, na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

čl. VIII

Záverečné

ustanovenia

(1) Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Períne – Chyme dňa 20. 01. 2023

V Períne - Chyme dňa 03. 02. 2023

Ing. Roland Vinter

Mgr. Gabriel Litavec

starosta obce

.....
prenajímateľ

.....
nájomca