

5,412 7003 24

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV a POZEMKOV

ktorú po vzájomnej dohode a podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
uzavreli zmluvné strany:

prenajímateľ:

Obec Viničné

Cintorínska 1000/13, 900 23 Viničné, IČO: 00 305 154, DIČ: 2020662314

v zastúpení štatutárnym orgánom: Pavel Galamboš, starosta obce

/v ďalšom texte len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

SACHM

Hornozelnická 18, 900 28 Zálesie, IČO 42 1281 88

V zastúpení: Helena Poláčková, riaditeľka výstavy

/v ďalšom texte len „nájomca“/

t a k t o :

článok I.

1. Prenajímateľ – Obec Viničné je v 1/1-diele výlučným vlastníkom „budovy Spoločenského domu Viničné“ /hala spoločenského domu/ spolu s pozemkami.

2. Nájomca prejavil záujem prenajať si formou krátkodobého nájmu časť budovy a časť pozemkov.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá ničím obmedzené právo s nehnuteľnosťami uvedenými v odseku 1 nakladať a dať ich do nájmu.

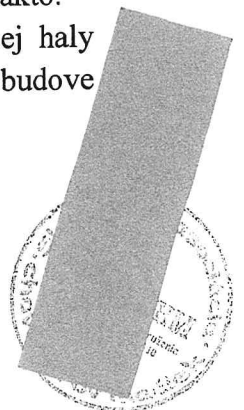
4. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nehnuteľností uvedených v odseku 1 tohto článku nájomcom a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

článok II.

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých prenechávajú nájomcovi do užívania a nájmu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I takto:

Prenajímateľ v 1. rade prenecháva nájomcovi do užívania a nájmu časť svojej haly spoločenského domu Viničné a to nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove s príslušnou časťou pozemkov.

2. Predmetom nájmu nie sú hnutelné veci.



3.Nájomca tieto nebytové priestory spolu s príslušnou časťou pozemkov od prenajímateľa preberá a to za účelom vymedzeným v odseku 4/ tohto článku, na dobu určitú uvedenú v článku IV. zmluvy a za odplatu uvedenú v článku V.

4.Účel nájmu: **kultúrno-spoločenské podujatie organizované nájomcom – Medzinárodná výstava mačiek**

článok III.

1.Nájomca predmet nájmu /článok II odsek 1/ od prenajímateľov do svojho krátkodobého nájmu preberá.

2.Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, ako aj to, že nebytový priestor je užívania- schopný za účelom vymedzeným v tejto zmluve.

3.Nájomca predmet nájmu od prenajímateľov preberá do svojho nájmu na dobu určitú, ako je to uvedené v článku IV.

4.Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu preberá na dohodnutý účel užívania a nájmu /článok II odsek 4/.

článok IV.

Nájom je dojednaný na dobu určitú **4.2. a 5.2. 2023**, budova sa prenajíma na dobu **od 06:00 hod. - do 22:00 hod.**

článok V.

1.Zmluvné strany si výšku nájomného dohodli jednorázovou platbou a to vo výške **1250,00EUR**.(slovom tisícdvestopäťdesiat EUR)

2.Dohodnuté nájomné je splatné vopred podujatia.

Podkladom pre úhradu ceny nájmu je daňový doklad vystavený prenajímateľa nájomcovi.

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.

Dodávka el. energie a vody je službou prenajímateľa spojenou s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nájomcom.

Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že tento bude mať možnosť v prenajatom objekte nerušene odoberať el.energiu /osvetlenie, ozvučenie, a pod./ a vodu a za to, že príslušné zariadenia budú po celú dobu trvania nájmu funkčné; vzhľadom na krátkodobosť nájmu, nájomca neznáša zo svojho žiadne náklady na drobné opravy a údržbu predmetu nájmu. V prípade, že nájomca nebude môcť nerušene užívať predmet nájmu alebo mu nebudú riadne poskytované služby spojené s nájmom: dodávka el.energie a vody, má nájomca právo na primerané zníženie nájomného a platby za služby.



článok VI.

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a odplatu za služby riadne a včas.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré majú títo vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení týchto povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu /jeho časť/ do podnájmu tretej osobe.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe a ani ich zaťažiť v prospech tretej osoby.

6. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie sú prenajímatelia povinní, potrebnú súčinnosť – najmä: sprístupniť im v nevyhnutnej miere predmet nájmu.

7. Nájomca sám zodpovedá v plnej miere za svoju prevádzkovú činnosť v prenajatých priestoroch a teda ním organizované kultúrno-spoločenské podujatie.

Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prevádzkovú činnosť nájomcu v prenajatom predmete nájmu.

8. Nájomca je povinný starať sa o ním prenajatý predmet nájmu s náležitou starostlivosťou. Po dobu nájmu je nájomca povinný /v rozsahu podľa zákona/ tieto priestory udržiavať v stave spôsobilom k dohodnutému účelu. Predmet nájmu musí nájomca užívať tak, aby na majetku prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca nesmie používať veci, látky a zariadenia, ktoré ohrozujú alebo poškodzujú životné prostredie. Ním používané veci, látky a zariadenia musia byť v súlade s platnými predpismi.

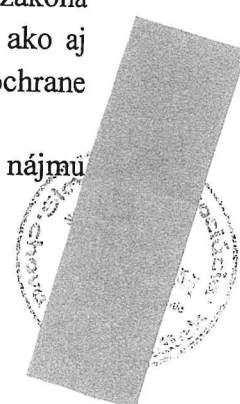
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky nájomcu v rámci predmetného kultúrno-spoločenského podujatia alebo inou – s tým súvisiacou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.

Nájomcovia zodpovedá aj za svojich zamestnancov, obchodných partnerov a návštevníkov podujatia.

10. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu umiestnený v predmete nájmu a ani tu umiestnený majetok tretích osôb po dobu trvania nájmu.

11. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, v prenajatých priestoroch zabezpečí dodržiavanie tohto zákona, ako aj zákona a predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o ochrane majetku a zdravia, hygienické predpisy a pod..

Nájomca je povinný udržiavať v predmete nájmu a čistotu a predmet nájmu v riadnom a čistom stave vrátiť prenajímateľovi.



Nájomca je povinný kultúrno-spoločenské podujatie zorganizovať a zabezpečiť v súlade so všeobecne záväznými predpismi, ktoré sa vzťahujú na obdobné alebo rovnaké podujatia.

12.Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, a pod.

13.Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi /ich splnomocnenému zástupcovi/ za účelom vykonania ich kontroly.

14.Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom a logom – v mieste na to odsúhlaseným s prenajímateľom; prenajímateľ nie je oprávnený udelenie takéhoto súhlasu odmietnuť bezdôvodne.

článok VII.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu a zodpovedajú mu za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich zmluvných či zákonných povinností.

Prenajímateľ nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať nájomcu pri realizácii tejto zmluvy.

Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu po dobu jeho trvania v stave spôsobilom na dohovorené užívanie nájomcom.

článok VIII.

1.Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:

a/ uplynutím dohodnutej doby,

b/ pred jej uplynutím: písomnou dohodou zmluvných strán.

2.Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v riadnom stave; o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný protokol.

3.Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu v riadnom stave – s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie, bez špiny, odpadkov a nečistôt.

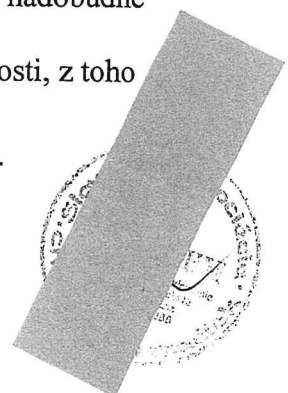
Odvoz smetia z predmetu nájmu zabezpečuje nájomca.

článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce Viničné.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.



Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, predovšetkým občianskym zákonníkom a zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prípadné sporné otázky týkajúce sa predmetného nájomného vzťahu alebo s ním súvisiace budú zmluvné strany riešiť v prvom rade formou zmieru.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumiejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

vo Viničnom, dňa 1.2.2023

prenajímateľ:

[Redacted signature area]

**Obec Viničné
v zastúpení:**

Pavel Galamboš, starosta obce



nájomca:

.....
[Redacted signature area]

**SACHM
v zastúpení**

Helena Poláčková, riaditeľka výstavy