
Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Článok 1

Zmluvné strany:

Vlastník čistiarny odpadových vôd:

Obec Nová Polhora

so sídlom Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora

konajúca: František Kubizniak, starosta

IČO: 00 324 540

DIČ: 2021244907

bankový účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s.

IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej ako „vlastník ČOV“)

a

Užívateľ čistiarny odpadových vôd:

Vlastníci byt. domu Nová Polhora

v zast. BYFOS, s.r.o

so sídlom Mudroňova 4, 040 01 Košice

konajúci: Peter Ščerba, konateľ

IČO: 36 169 871

DIČ: 2020973768

IČ DPH: SK2020973768

bankový účet vedený v VÚB, a.s.

IBAN: SK96 0200 0000 0046 3181

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 8991/V

(ďalej ako „užívateľ ČOV“)

(ďalej všetci spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa dnešného dňa v mieste podpisu tejto zmluvy dohodli na uzavretí nepomenovanej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim obsahom

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník ČOV sa na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.10.2022 stal výlučným vlastníkom čistiarne odpadových vôd prislúchajúcej k bytovému domu Alfa a Beta v okrese Košice – okolie, obci Nová Polhora, k. ú. Nová Polhora, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 1/1, vrátane kanalizačnej šachty KŠ1, kanalizačného potrubia DN200 medzi KŠ1 a čistiarnou odpadových vôd a odtokového potrubia DN150 vedúceho z čistiarne odpadových vôd. Užívanie čistiarne odpadových vôd bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie č. OU-KS-OSZP-2021/015876-003 zo dňa 21.12.2021 (ďalej len „ČOV“).
2. Užívateľ ČOV je správcom bytového domu Alfa so súpisným číslom 181 v okrese Košice – okolie obci Nová Polhora, k. ú. Nová Polhora, postavenom na parcele registra „C“, parc. č. 1/6 a bytového domu Beta so súpisným číslom 182 v okrese Košice – okolie obci Nová Polhora, k. ú. Nová Polhora, postavenom na parcele registra „C“, parc. č. 1/7 (ďalej len bytového domu Alfa a Beta), ktoré sú pripojené k ČOV označenej v odseku 1 tohto článku.
3. ČOV je spravovaná a prevádzkovaná vlastníkom ČOV. Účastníci dohody berú na vedomie, že ČOV nie je verejnou kanalizáciou ani jej súčasťou v zmysle ust. § 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a preto odvádzanie a čistenie odpadovej vody v tomto prípade nie je regulovanou činnosťou podľa ust. § 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Užívateľ ČOV prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie č. OU-KS-OSZP-2021/015876-003 zo dňa 21.12.2021.

Článok 3

Povinnosti vlastníka ČOV

1. Vlastník ČOV je povinný umožniť počas celej doby trvania tejto zmluvy užívateľovi ČOV vpúšťať odpadové vody do ČOV a to výhradne kanalizačným potrubím, ktoré vyúsťuje z bytového domu Alfa a Beta do kanalizačnej šachty KŠ1.

2. Vlastník ČOV je povinný počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať ČOV v prevádzkyschopnom stave tak, aby ČOV spĺňala všetky legislatívne predpoklady na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
3. Vlastník ČOV je povinný najmenej 62 hodín vopred oznámiť užívateľovi ČOV potrebu každej plánovanej údržby alebo opravy ČOV, ktorá dočasne znemožní vpúšťanie odpadových vôd užívateľom ČOV do ČOV podľa odseku 1. Vlastník ČOV je zároveň povinný oznámiť užívateľovi ČOV v tej istej lehote výšku skutočných nákladov na vykonanie plánovanej údržby alebo opravy. Ak skutočné náklady nie sú známe, vlastník ČOV je povinný v tej istej lehote oznámiť predpokladané náklady na vykonanie plánovanej údržby alebo opravy.
4. Vlastník ČOV je povinný oznámiť užívateľovi ČOV vznik každej poruchy na ČOV, ktorá si vyžaduje opravu alebo obmedzenie či prerušenie jej prevádzky a to najneskôr do 48 hodín od momentu, kedy sa o poruche dozvie. Vlastník ČOV je zároveň povinný oznámiť užívateľovi ČOV v tej istej lehote výšku skutočných nákladov na odstránenie poruchy. Ak skutočné náklady nie sú známe, vlastník ČOV je povinný v tej istej lehote oznámiť predpokladané náklady na odstránenie poruchy.
5. Oznamovacia povinnosť vlastníka ČOV podľa odseku 2. a 3. je splnená aj momentom odoslania oznámenia e-mailom na e-mailovú adresu byfos@byfos.sk.

Článok 4

Povinnosti užívateľa ČOV

1. Užívateľ ČOV je povinný zabezpečiť, aby boli do ČOV odvádzané len odpadové vody pochádzajúce z bytového domu Alfa a Beta a to výhradne prostredníctvom na to určeného kanalizačného potrubia ústiaceho do kanalizačnej šachty KŠ1.
2. Užívateľ ČOV je povinný zabezpečiť, aby do ČOV neboli odvádzané vody z povrchového odtoku.
3. Užívateľ ČOV je povinný zabezpečiť, aby do ČOV nebol odvádzaný odpad obsahujúci látky toxické pre kal, látky inhibujúce biologické procesy čistenia odpadových vôd alebo látky kumulujúce sa v kale do tej miery, že limitujú proces ďalšieho nakladania s ním.
4. Užívateľ ČOV je povinný zabezpečiť, aby do ČOV neboli odvádzané vody obsahujúce tuhý odpad alebo pevné časti, ktoré svojimi vlastnosťami alebo veľkosťou môžu poškodiť alebo obmedziť prevádzkyschopnosť ČOV.

5. Užívateľ ČOV je povinný zabezpečiť, aby do ČOV nebol odvádzaný biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.
6. Užívateľ ČOV sa zaväzuje do siedmich dní od oznámenia preplatiť vlastníčkovi ČOV všetky náklady, ktoré vlastníčkovi ČOV počas trvania tohto zmluvného vzťahu vznikli v súvislosti s plnením si povinností podľa článku 3 odseku 1 a 2 a to na základe predloženia dokumentov preukazujúcich vynaloženie týchto nákladov. Ide najmä avšak nie výlučne o náklady spojené s údržbou a opravami ČOV, náklady na zabezpečenie technologického servisu pre ČOV a náklady na zabezpečenie technologickej obsluhy ČOV.
7. Užívateľ ČOV je povinný umožniť pripojenie ČOV k rozvodu elektrickej energie bytového domu Alfa a Beta a zabezpečiť nepretržitý prísun elektrickej energie pre ČOV. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vlastníčkov ČOV nie je povinný plniť svoje povinnosti a to až do opätovného sfunkčnenia elektrického pripojenia ČOV. Užívateľ ČOV nemá voči vlastníčkovi ČOV nárok na náhradu za elektrickú energiu spotrebovanú prevádzkou ČOV, alebo spotrebovanú pri údržbe a opravách ČOV.

Článok 5

Odplata za odvádzanie a čistenie odpadových vôd

1. Užívateľ ČOV nie je povinný platiť za odvádzanie odpadových vôd do ČOV a ich čistenie vlastníčkovi ČOV stočné ani iné poplatky za pripojenie alebo čistenie odpadových vôd. Povinnosti užívateľa ČOV podľa článku 4 ods. 6 a 7 týmto nie sú dotknuté.

Článok 6

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 7

Výpoveď zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu aj bez uvedenia dôvodu vypovedať a to s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

2. V prípade porušenia povinností podľa článku 4 ods. 1, 2, 4 a 5 je vlastník ČOV oprávnený zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. V prípade porušenia povinností podľa článku 4 ods. 6 je vlastník ČOV oprávnený zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiaca. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade porušenia povinností podľa článku 4 ods. 3 je vlastník ČOV oprávnený zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 7 dní. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovanií ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov do doby viazanosti tejto zmluvy, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na

adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručení dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré táto zmluva bližšie neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Novej Polhore, dňa 26. 01. 2023

Obec Nová Polhora
vlastník ČOV
František Kubizniak, starosta

BYFOS, s.r.o
užívateľ ČOV
Peter Ščerba, konateľ