

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Banka:

(ďalej len „prenajímateľ“)

COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo

Nám. gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno

Ing. Eva Kolajová, predseda predstavenstva

Ing. Ján Kováčik, člen predstavenstva

36009342

2020464028

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Banka:

(ďalej len „nájomca“)

Okresný súd Brezno

Kuzmányho 4, 977 01 Brezno

JUDr. Eva Cvengová, predsedníčka súdu

35995602

2020986869

Článok I.**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. _____ okresného úradu Brezno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Brezno, a to stavby súpisného čísla _____ prevádzkovej jednotky, predajne _____ nachádzajúcej sa na parcele KN _____, ktorá je evidovaná na LV č. _____ okresného úradu Brezno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Brezno.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, vedené na _____ Okresného úradu Brezno, katastrálny

odbor pre katastrálne územie Brezno, a to: nebytový priestor
o výmere 40 m².

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel
ktorý neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na trvaní doby nájmu na dobu určitú, a to od 1. marca 2019 do 31. decembra 2019.
2. Predĺžiť dobu trvania nájmu je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok IV. Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

1. Cena nájmu za nájom predmetu nájmu bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení **vo výške 50,- Eur** (slovom päťdesiat eur) za kalendárny mesiac.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne, so splatnosťou vždy do 15. dňa toho-ktorého kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca je povinný mesačné nájomné uhrádzať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet vedený v VÚB, a.s., č. účtu SK09 0200 0000 0001 0041 3312.

Článok V.
Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať nájomcovi dňa 28. februára 2019 v popoludňajších hodinách do 17.00 h.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečovať opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený zariadiť predmet nájmu vlastným zariadením zodpovedajúcim účelu nájmu.
5. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Článok VII.
Skončenie predmetu nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán v priebehu trvania doby, na ktorú bol nájom dohodnutý dňom, na ktorom sa účastníci zmluvy dohodnú.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať predmetnú zmluvu aj pred uplynutím dojednanej doby z dôvodov podľa § 9 ods. 2 písm. a), b), f), g) zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Nájomca môže písomne vypovedať predmetnú zmluvu aj pred uplynutím dojednanej doby z dôvodov podľa § 9 ods. 3 písm. b), c) zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2019.

V Brezne, dňa 21. februára 2019

.....
Prenajímateľ

COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo
Ing. Eva Kolajová, predseda predstavenstva

.....
Prenajímateľ

COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo
Ing. Ján Kováčik, člen predstavenstva

.....
Nájomca

Okresný súd Brezno
JUDr. Eva Cvengová, predsedníčka súdu