

CEZ 2023/01/88
Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Gardoňová Eva,
narodené

Dedovec 1816/334, 017 01 Považská Bystrica,

/ďalej len „Kupujúci“/

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

/ďalej len „Kupujúci“/

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 154/2019 zo dňa 26.06.2019
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku, parc. č. KNE 1433 o výmere 71 m², orná pôda, zapísaný v LV č. 18803 pre obec a k.ú. Ružomberok.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku, parc. č. KNE 2027/66 o výmere 24 m², orná pôda, zapísaný v LV č. 19372 pre obec a k.ú. Ružomberok, pričom spoluvlastnícky podiel je vo veľkosti 1/2.
3. Pozemok popísaný v bode 1. sa nachádza v lokalite ul. Nad skalkou.
4. Pozemok popísaný v bode 2. sa nachádza v lokalite ul. I. Houdeka.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky popísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho a Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemky popísané v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva v Ružomberku

K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. I. tejto zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 154/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorým schválilo kúpu pozemkov za účelom majetkovo právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí.

Článok IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu vo výške 5,- Eur za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **415,- Eur** (slovom štyristopäťnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená do 10 dní od prijatia oznámenia o povolení vkladu práv vplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na účet
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Zároveň vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
3. Predávajúci je s nehnuteľnosťou bližšie špecifikovanou v článku I. oprávnená nakladať.

Článok VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá Kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto Predávajúci splnomocňuje.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre advokáta pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre Predávajúceho a tri rovnopisy pre Kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme dodatku ku zmluve.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mesta Ružomberok v jej celom znení (t.j. vrátane príloh, ak sú súčasťou zmluvy).
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú v katastrálnom konaní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a splnomocňujú advokáta Alušic s.r.o., so sídlom Madačová 1/A, Ružomberok, IČO:50648420, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel:Sro, vo vložke č. 66819/L, k podaniu návrhu na vklad a k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy vrátane podpisu dodatkov za zmluvné strany tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. Plná moc je platná aj na zastupovanie v celom katastrálnom konaní vyplývajúcim z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa ..

Predávajúci:
Gardoňová Ev.

V Ružomberku, dňa..

Kupujúci:
Mesto Ružomberok, zast.
JUDr. Ľubomír Kubáň
primátorom mesta

Podľa osvedčovacej knihy číslo 165
pod poradovým číslom 2911-2913/2022
meno a priezvisko **Eva Gardoňová**
rodné číslo
trvale bytom Považská Bystrica, Dedovec 1816/334
druh a číslo preukazu totožnosti OP
túto listinu vlastnoručne podpísala.
Mesto Považská Bystrica, dňa 22. 12. 2022
Podpis zamestnanca mesta

Osvedčením podpisu na listine sa neosvedčuje obsah,
správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.