

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288808072200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

1) Žiadateľ:

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „Žiadateľ“ v príslušnom tvare)

a

2) Povinný z vecného bremena:

Landererova 12, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

3) Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00 603 481

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpenie:

(ďalej len „Oprávnený“

(ďalej Povinný a Oprávnený spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec BA – Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 10218, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9134/52** – ostatná plocha o výmere 280 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9134/187** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4484 m²,(ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)
2. Žiadateľ a Oprávnený spolu uzavreli Zmluvu o spolupráci č.MAGB01800004 zo dňa 13.3.2018 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), na základe ktorej má Žiadateľ povinnosť zrealizovať v mene Oprávneného Stavbu 2 – mimoareálová infraštruktúra, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 02 Úprava komunikácie pre peších Prístavná a SO 06 Prekládka a úprava VO Prístavná ul. (ďalej len „Stavba“ v príslušnom tvare).

3. Pre vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia a užívania Stavby bol vyhotoviteľom GEOŠ – g.k., s.r.o. vyhotovený Geometrický plán č. 100/2022, číslo overenia G1-1998/2022 (ďalej len „Geometrický plán“).
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia a budúceho užívania Stavby, v zmysle povinností Žiadateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia, užívania, opráv a rekonštrukcie stavby SO 02.3, SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova-Košická a SO 06 Prekládka a úprava verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, sa viažu k osobe Oprávneného, t.j. pôsobia **in personam**.
3. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, prijíma.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno špecifikované v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, opráv a rekonštrukcie Stavby na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy v rozsahu špecifikovanom Geometrickým plánom v prospech Oprávneného.

Článok IV.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok V.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok VIII.

Vyhlásenie

1. Povinný vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje Oprávnenému, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve, nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I tejto zmluvy spôsobmi, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú

- k., s.r.o. súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- Stavby, 4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce Oprávneného jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
- meno, 5. Oprávnený z vecného bremena oboznamuje povinného z vecného bremena a žiadateľa so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.12.2022, oddelenia správy komunikácii zo dňa 29.11.2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 24.11.2022 a oddelenia životného prostredia zo dňa 28.11.2022, ktorí berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- štruktúra a znenom

Článok IX.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- osoba 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- živ a nom 2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Žiadateľ z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- to 1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- a 2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- h 3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, pričom Žiadateľ dostane 1 ks vyhotovenia, Povinný z vecného bremena dostane 1 ks vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena dostane 3 ks vyhotovení a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
- ť 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 je fotokópia Geometrického plánu

V Bratislave, dňa 25.1.2023

Žiadateľ:
Wayden, s. r. o.

.....
Mgr. Soňa Othmanová
Konateľ

V Bratislave, dňa 25.1.2023

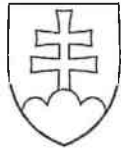
Povinný z vecného bremena:
Landererova 1^o

.....
Ing. Eva Bakalár Benčáková
konateľ

V Bratislave, dňa 6.02.2023

Oprávnený:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Ing. Eva Bakalár Beliškáková**, dátum narodenia
pobytá v v, Slovenská republika
základný súdny preukaz
vlastníka
osvedčenia pravosti podpisu

dné
to
listopadu
pre
roku

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 25.01.2023


.....
JUDr. Agáta Wiegerová
notár

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK 2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - Staré Mesto	
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 100/2022	Mapový list č: Bratislava 8-0/31		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestniť a strieť stavbu SO 02.3, SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova-Košická a SO 06 Prekládka a úprava VO na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/52, 9134/187.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Gabriela Bouděšková	
Dňa: 26. 09. 2022	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 26. 09. 2022	Meno: Peter Šuran	Dňa: - 3 - 10 - 2022	Číslo: G1- 1998 /2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a r dpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1993 Z.z. o geod... ..topograf...	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10974					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
10218		9134/52	280		ost. pl.	1			9134/52	58	9134/52	280		ost. pl. 37	Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 16, Bratislava
10218		9134/187	4484		zast. pl.	2			9134/187	2	9134/187	4484		zast. pl. 16 15	detto
Spolu:			4764						60			4764			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestniť a strpieť stavbu SO 02.3, SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova-Košická a SO 06 Prekládka a úprava VO na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/52 (diel č. 1) 58 m², p. č. 9134/187 (diel č. 2) 2 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava."

Poznámka č. 2: "Na liste vlastníctva č. 10218 na pozemku p. č. 9134/187 je evidovaná stavba PANORAMA CITY III. Business, Landererova 12 (s. č. 7866)."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby: 15 - Administratívna budova

