

Dohoda č. 20/22
o zrušení predkupného práva
uzavretá podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Oprávnený z predkupného práva:

Mesto Prievdza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievdza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievdza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len oprávnený z predkupného práva)

a

Povinný z predkupného práva:

Dalibor Ondrčka, rod.

narodený _____, rodné číslo _____
trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 315/26, Prievdza 971 01
občan SR

na strane druhej (ďalej len povinný z predkupného práva)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany, Dalibor Ondrčka ako konateľ spoločnosti WERBEANSTALT, s.r.o. a mesto Prievdza uzavreli dňa 20. 10. 2008 Kúpnu zmluvu č. 43/08, na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Prievdza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 260 m². V bode V. Predkupne právo sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievdza ako oprávneného z predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
Následne spoločnosť WERBEANSTALT, s.r.o. Kúpnu zmluvou - V 6182/2019 - VZ 5602/2019 previedla nehnuteľnosť, pozemok parcela registra C KN č. 3860/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 260 m² Daliborovi Ondrčkovi, rod. _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 315/26, Prievdza 971 01, občan SR.

Článok II. Predmet dohody

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva Prievidza č.267/20 zo dňa 30. 08. 2022 bolo schválené zrušenie predkupného práva Mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 9869, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ŤARCHY, na nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 260 m² v celosti, pre vlastníka pozemku zapísaného na liste vlastníctva v časti B: Vlastníci: Ondrčka Dalibor, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 315/26, 971 01 Prievidza, z dôvodu získania hypotekárneho úveru.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na zrušenie predkupného práva k nehnuteľnosti podľa tejto dohody podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, oprávnený z predkupného práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad na zrušenie predkupného práva znášajú v celom rozsahu povinný z predkupného práva.
3. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohoda o zrušení predkupného práva, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dohody o zrušení predkupného práva súhlasia, obsahu Dohody porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti Dohody o zrušení predkupného práva.
4. Dohoda o zrušení predkupného práva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dohoda o zrušení predkupného práva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinný z predkupného práva dostane 1 exemplár, 2 exempláre budú doložené katastrálnemu odboru Okresnému úradu v Prievidzi, 2 exempláre dostane Oprávnený z predkupného práva.

Prievidza

Prievidza

oprávnený z predkupného práva
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

povinný z predkupného práva
Dalibor Ondrčka