

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** **OBEC RYBANY**  
zastúpená starostom obce : **Roman Malánik**  
Sídlo: 956 36 Rybany 415  
IČO: 00311049

**Kupujúci:** **J G** , rod. **K**  
nar.:  
r.č.:  
trvale bytom :  
956 36 Rybany

všetko občania SR

sa dohodli nasledovne:

## ČI. I

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Rybany vedenej na **LV č. 1264 ako :**

- **parc. registra E-KN č 711/7 - o výmere 1288 m<sup>2</sup>** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

2. / Geometrickým plánom č. 46210261 zo dňa 18.09.2022 bola **novovytvorená parcela C-KN č. 711/48 o výmere 23 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy

## ČI. II

Predávajúci na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Rybanoch č. 4/2022 zo dňa 08.12.2022 v súlade s § 9a ods. 8/b zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predáva kupujúcemu novovytvorenú **parcelu KN-C č. C-KN č. 711/48 o výmere 23 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy v celku do jej výlučného vlastníctva.

## ČI. III

Zmluvné strany sa dohodli, **že kúpna cena predávanej nehnuteľnosti** na základe Trhovej analýzy nehnuteľnosti vyhotovenej Realitnou kanceláriou Ma Vinn s.r.o. Rybany zo dňa 22.10.2022 **je 4,50 eur/m<sup>2</sup>**, pričom cena celkom **je 103,50 €** , slovom stotri eur 50 centov, ktorú kupujúca zaplatí v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu.

**Kupujúca taktiež čestne prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti kupuje za finančné prostriedky získané ešte v čase pred uzatvorením manželstva, a preto ich aj kupuje do svojho výlučného vlastníctva, s čím manžel kupujúcej P G , občan SR, nar. , r.č. , trvale bytom Rybany č. súhlasí.**

## ČI. IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva a ani iné právne povinnosti.

## ČI. V

Kupujúca prehlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, ako sa ku dňu spísania tejto zmluvy nachádza.

## ČI.VI

Kupujúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v ustanovení §9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ani blízkou osobou uvedených osôb.

## ČI. VI

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckeho práva je platná až zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, Katastrálnym odborom. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

## ČI. VII

Na základe uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú zapísať vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

### V časti A: Katastrálne územie Rybany

- parcela C-KN č. 711/48 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plochy

### V časti B: J G , rod. K

nar.:

r.č.:

trvale bytom : 956 36 Rybany

občianka SR

v podiele 1/1

Kúpna zmluva zo dňa 07.02.2023

### V časti C: Bez zmeny

## ČI. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podpísaný oboma účastníkmi, avšak do podateľne katastra nehnuteľnosti ho podá kupujúca, ktorá taktiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN.
2. Kupujúca udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia §13 ods. 1 písm a/ zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, s jej obsahom boli zmluvné strany oboznámené a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilí na vykonanie tohto právneho

V Rybanoch, dňa 07.02.2023

**Predávajúci :**

Roman Malánik, starosta obce

.....

**Kupujúca:**

J G

.....

**Manžel kupujúcej:**

P G

.....